

O B E C N Í Ú Ř A D D O L N Í L U T Y N Ě

Stavební úřad

Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

SPIS ZN.: S OÚDL 0135/2022/06
ČÍSLO JEDNACÍ: OÚDL 2565/2022
VYŘIZUJE: Ing. Beata Sokanská
TEL.: 552 301 299
E-MAIL: sokanska@dolnilutyne.org
DATUM: 1.8.2022

Ivana Strungová
Mariánskohorská 2787/3
702 00 OSTRAVA-Moravská Ostrava

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Obecní úřad Dolní Lutyně, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle ustanovení § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby pod názvem: „Stavby na pozemku u rodinného domu č.p. 363“, na pozemcích parcelních čísel 2972, 2973, 2974/1, 2974/2, 2956/35, 2975 a 2976 v k.ú. Dolní Lutyně, ul. Luční, Dolní Lutyně (dále jen „stavba“), kterou dne 12.1.2022 podala Ivana Strungová, nar. 15.04.1967, trvalý pobyt: Mariánskohorská 2787/3, Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupena na základě plné moci Ing. Michalem Maslákem, trvalý pobyt: Anenská 132, Bohumín-Záblatí (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání rozhodl tak, že podle ustanovení § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

dodatečně povoluje

stavbu pod názvem: „**Stavby na pozemku u rodinného domu č.p. 363**“, na pozemcích parcelních čísel 2972, 2973, 2974/1, 2974/2, 2956/35, 2975 a 2976 v k.ú. Dolní Lutyně, ul. Luční, Dolní Lutyně.

Stavba obsahuje:

SO 01 - Přístavba hospodářské stavby

Jedná se o původní přízemní nepodsklepenou hospodářskou budovu s rozměry 6,0 x 10,25 m a celkovou výškou po vrchol sedlové střechy +5,020 m, která byla nově rozšířena u západní podélné a jižní příčné strany na celkové rozměry 8,30 x 11,40 m, vrchol sedlové střechy se snížil na +3,990 m. Nosné a obvodové konstrukce zůstávají zděné z cihel plných pálených a keramických tvarovek tl. 300 mm, příčky tl. 100 a 150 mm. Střecha je sedlová. Komínové těleso zděné. V objektu bude v obytné části instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace (1 ks) a umístěn 1 přenosný hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 34A (resp. 183B) – doporučené stanoviště je v dílně. Zdrojem tepla pro vytápění pobytového prostoru je klimatizační jednotka KAISAI, doplňkovým zdrojem krbová vložka.

Zastavěná plocha hospodářské stavby je po provedené přístavbě 92,50 m². Napojení na rozvody vody, elektřiny, splaškovou a dešťovou kanalizaci je provedeno dopojením na domovní rozvody rodinného domu.

Hospodářská stavba u rodinného domu č.p. 363, ul. Luční, Dolní Lutyně je situována na pozemcích parc. č. 2973, 2956/35 a 2976 v katastrálním území Dolní Lutyně ve vzdálenosti 1,040 – 1,288 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2956/15 v kat. území Dolní Lutyně.

SO 02 - Terasa

Jedná se o přístavbu terasy ke stávajícímu rodinnému domu, která byla provedena z jižní strany podél obývacího pokoje. Terasa má půdorysné rozměry 4,00 x 8,05 m. Jedná se o dřevěnou konstrukci nesenou sloupy o průměru 350 mm a vaznicemi průměru 270 mm po volném obvodu a půlkulatinou průměru 330 mm s vaznicí 230/250 mm u fasády domu. Terasa je volně průchozí ze zahrady a obývacího pokoje, bez obvodových stěn. Střeška pultová. Zastavěná plocha terasy 32,20 m².

SO 03 - Garáž

Jedná se o přízemní, jednopodlažní montovaný objekt z dřevěných trámů a prken s pultovou střechou. obdélníkového půdorysu s celkovými rozměry 3,0 x 5,8 m, celková výška po vrchol sešikmené střechy je +2,570 m. Objekt je umístěn na pozemku parc. č. 2975 v katastrálním území Dolní Lutyně ve vzdálenosti 0,980 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2956/16 v kat. území Dolní Lutyně. Zastavěná plocha garáže je 17,40 m². V garáži bude umístěn 1 přenosný hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 34A (resp. 183B).

Další podrobnosti jsou patrné z koordinačního situačního výkresu, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavby byla realizována podle projektové dokumentace z 04/2021 ověřené v řízení o dodatečném povolení stavby, kterou zpracovala Ing. Veronika Máslovská a ověřil Ing. Adam Kermes, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104172.
2. Chodníky a zeleň nebudou pojižděny motorovými vozidly, stavebními stroji a nebudou používány ke skládkám materiálu.
3. Pro prvotní zásah bude v garáži umístěn přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 34A (resp.183B) a v hospodářské stavbě (v dílně) bude umístěn přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 34A (resp.183B).
4. Po dokončení stavby opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky, předepsané zvláštními právními předpisy např. revizní zpráva elektroinstalace.
5. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je vzhledem k rozsahu prací stanovena kontrolní prohlídka stavby po dokončení celé stavby.
7. Budou splněny podmínky ze stanoviska pro územní a stavební řízení - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen „SmVaK Ostrava a.s.“), ze dne 25.2.2022, zn. 9773/V003755/2022/DU:
 - Předložená projektová dokumentace neobsahovala (neřešila) technický stav a kapacitní posouzení stávající vodovodní přípojky. Pokud bude zjištěno, že kapacita stávající přípojky je z důvodu provedení výše řešených úprav domu (navýšení stávajícího odběru vody) nedostatečná, je potřeba řešit rekonstrukci této vodovodní přípojky. Případné stížnosti na množství a tlak dodávané pitné vody budou přisuzovány rekonstrukci, která je předmětem předložené PD, kde nebylo řešeno hydrotechnické posouzení vodovodní přípojky z ohledem na nové využívání potřeby objektu.

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Ivana Strungová, nar. 15.4.1967, Mariánskohorská 2787/3, Ostrava-Moravská Ostrava

Odůvodnění

Dne 12.1.2022 podala Ivana Strungová, nar. 15.04.1967, trvalý pobyt: Mariánskohorská 2787/3, Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupena na základě plné moci Ing. Michalem Maslákem, trvalý pobyt: Anenská 132, Bohumín-Záblatí žádost o dodatečné povolení stavby pod názvem: „Stavby na pozemku u rodinného domu č.p. 363“, na pozemcích parcelních čísel 2972, 2973, 2974/1, 2974/2, 2956/35, 2975 a 2976 v k.ú. Dolní Lutyně,“ ul. Luční, Dolní Lutyně ul. K Záblatí, Dolní Lutyně.

Vzhledem k tomu, že stavebník požádal o dodatečné povolení stavby, oznámil stavební úřad opatřením ze dne 26.1.2022, č.j. OÚDL 0360/2022 dle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení z moci úřední podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustavením § 46 odst. 1 správního řádu o odstranění provedené přístavby a nástavby hospodářské budovy, přístavby terasy ke stávajícímu rodinnému domu a stavby garáže, vše u rodinného domu č.p. 363, které byly provedeny bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem. Řízení o odstranění stavby bylo zahájeno dnem doručení oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby, tj. dnem 10.2.2022. Vzhledem k tomu, že žádost o dodatečné povolení stavby byla podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že žádost o dodatečné povolení stavby byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby, které bylo zahájeno dne 10.2.2022.

Vlastníkem výše uvedených staveb je Ivana Strungová, nar. 15.4.1967, Mariánskohorská 2787/3, Ostrava-Moravská Ostrava.

Posouzením podkladů bylo zjištěno, že přístavba a nástavba hospodářské budovy u rodinného domu a přístavba terasy ke stávajícímu rodinnému domu by vyžadovaly územní rozhodnutí v souladu s ustanovením § 76 stavebního zákona a stavební povolení v souladu s ustanovením § 108 odst. 1 stavebního zákona, případně by postačil územní souhlas v souladu s ustanovením § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Garáž by vyžadovala územní rozhodnutí v souladu s ustanovením § 76 stavebního zákona. K výše uvedeným stavbám nebylo vydáno žádné rozhodnutí ani jiné opatření umožňující zjednodušující postup dle stavebního zákona, kterým by bylo možno uvedená rozhodnutí nahradit.

Vzhledem k tomu, že byla podána žádost o dodatečné povolení stavby, stavební úřad podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustavením § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu řízení o odstranění stavby usnesením ze dne 11.2.2022, č.j. OÚDL 0568/2022 přerušil a dále vedl řízení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby.

Dle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona se v řízení o dodatečném povolení stavby postupuje přiměřeně podle ustanovení § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona. Jde-li o stavbu vyžadující stavební povolení, žadatel dle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona předloží podklady předepsané k žádosti o stavební povolení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a zjistil, že žádost neobsahuje náležitosti podle ustanovení § 110 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením 129 odst. 2 stavebního zákona a k žádosti nejsou připojeny doklady podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a), c), d) a e) stavebního zákona a části B přílohy č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že podklady předložené k žádosti o dodatečné povolení výše uvedené stavby nestačily k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných v řízení o dodatečném povolení stavby podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 90 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyzval stavební úřad opatřením ze dne 14.2.2022, č.j. OÚDL 0571/2022 stavebníka podle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona k připojení dokladů podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a), c), d) a e) stavebního

zákona a části B přílohy č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

V bodě č. 1 vyzval v souladu s ustanovením § 110 odst. 1 stavebního zákona k doplnění náležitosti žádosti, tak aby žádost byla v souladu s projektovou dokumentací a doklady. V bodě č. 2 vyzval v souladu s ustanovením § 110 odst. 2, písm. a) stavebního zákona k doplnění souhlasů vlastníků pozemků parc. č. 2986/6 a 2986/8 v k.ú. Dolní Lutyně s provedením staveb podle § 184a stavebního zákona, v případě, že by předmětem žádosti byla vodovodní přípojka. V bodě č. 3 vyzval podle ustanovení § 110 odst. 2, písm. c) stavebního zákona k doplnění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. V bodě 4 vyzval podle ustanovení § 110 odst. 2, písm. d) stavebního zákona k doplnění stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. V bodě 5 vyzval v souladu s ustanovením § 110 odst. 2, písm. e) k doložení projektové dokumentace zpracované v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která musí být úplná, přehledná, musí být z ní patrné, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu a zda jsou splněny požadavky dané ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že stavbu nebylo možno posoudit dle ustanovení § 90, § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 129 odst. 3 stavebního zákona, vyzval stavební úřad stavebníka k připojení dokladů a odstranění nedostatků žádosti a usnesením ze dne 14.2.2022 pod čj. OÚDL 0572/2022 mu k tomu určil lhůtu 90 dnů, která začala běžet následujícím dnem ode dne doručení usnesení ze dne 14.2.2022, tj. dnem 14.2.2022 a současně tímto usnesením rozhodl dle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu o přerušení řízení o dodatečném povolení stavby.

V usnesení o určení lhůty k doplnění dokladů stavební úřad zároveň stavebníka poučil, že pokud ve stanovené lhůtě nebudou k žádosti o dodatečné povolení stavby připojeny doklady potřebné pro řádné posouzení žádosti, bude řízení o dodatečném povolení stavby podle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno a bude pokračováno v řízení o odstranění stavby.

Lhůta k doplnění žádosti byla podle uvážení stavebního úřadu stanovená přiměřeně, vzhledem k předmětu řízení a rozsahu opatřovaných podkladů předkládaných v řízení a pro doplnění žádosti a opatření podkladů by měla být dostatečná. Lhůta určená stavebním úřadem měla uplynout dne 16.5.2022.

Dne 6.4.2022 byly nedostatky žádosti odstraněny, proto stavební úřad opatřením ze dne 2.5.2022 pod zn. OÚDL 1373/2022 a sp. zn. S OÚDL 0135/2022 oznámil dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o dodatečném povolení stavby.

Současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 14.6.2022. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň s oznámením o zahájení řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu oznámil stavební úřad možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v době od 15.6.2022 do 22.6.2022.

Dle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení o dodatečném povolení stavby osoby uvedené v ustanovení § 109 stavebního zákona, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v ustanovení § 85 stavebního zákona.

Účastníkem stavebního řízení je dle ustanovení § 109 stavebního zákona pouze stavebník, vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho právo vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Účastníky územního řízení jsou dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

O zahájení řízení o dodatečném povolení stavby byli obeznámeni následující účastníci řízení:

- podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn):
 - Ivana Strungová, Mariánskohorská 2787/3, Ostrava-Moravská Ostrava
 - Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- podle ustanovení § 85 odst. 2. písm. a) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší vlastníku pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě jiné věcné právo):
 - Bc. Robert Los, Svat. Čecha 1075, 735 81 Bohumín – oprávněný z věcného břemene
 - Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně – vlastník kanalizace nacházející se na dotčených pozemcích
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava-Mariánské Hory– vlastník technické infrastruktury nacházející se na pozemcích dotčených záměrem
 - GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice– vlastník technické infrastruktury nacházející se na pozemcích dotčených záměrem
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - vlastník technické infrastruktury nacházející se na pozemcích dotčených záměrem
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vlastník technické infrastruktury nacházející se na pozemcích dotčených záměrem
- podle ustanovení § 85 odst. 2. písm. b) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno):
 - parc. č. 2986/8 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/15 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/16 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/18 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2986/6 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2890/1 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/41 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/42 v katastrálním území Dolní Lutyně

- podle ustanovení § 109 odst. a) stavebního zákona, (v daném případě toto právní postavení přísluší žadateli):
 - Ivana Strungová, Mariánskohorská 2787/3, Ostrava-Moravská Ostrava
- podle ustanovení § 109 odst. d), tj. vlastníku stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho práva navrhovanou stavbou přímo dotčena:
 - Bc. Robert Los, Svat. Čecha 1075, 735 81 Bohumín– oprávněný z věcného břemene
 - Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně – vlastník kanalizace nacházející se na dotčených pozemcích
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava-Mariánské Hory– vlastník technické infrastruktury nacházející se na pozemcích dotčených záměrem
 - GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice– vlastník technické infrastruktury nacházející se na pozemcích dotčených záměrem
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - vlastník technické infrastruktury nacházející se na pozemcích dotčených záměrem
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vlastník technické infrastruktury nacházející se na pozemcích dotčených záměrem
- podle ustanovení § 109 odst. e) a f) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, a tomu kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo prováděním stavby přímo dotčeno):
 - parc. č. 2986/8 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/15 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/16 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/18 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2986/6 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2890/1 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/41 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/42 v katastrálním území Dolní Lutyně

Dne 14.6.2022 provedl stavební úřad v rámci řízení o dodatečném povolení stavby kontrolní prohlídku stavby a pozemků dotčených stavebním záměrem za účelem ohledání na místě, při které bylo zjištěno, že na výše uvedených pozemcích byla provedena přístavba terasy o zastavěné ploše 32,0 m² k jižní straně stávajícího rodinného domu č.p. 363 v Dolní Lutyni, kdy se jedná o stavbu na dřevěných sloupcích, které jsou ukotveny na betonové základové patky a fasádu stávajícího rodinného domu. Dále byla provedena změna dokončené stavby původní zemědělské stavby o zastavěné ploše 61,50 m², která je nyní řešena jako hospodářská stavba s obytným prostorem a skladem zahradního nábytku, techniky a nářadí o zastavěné ploše 94,50 m². Jedná se o jednopodlažní zděný objekt obdélníkového půdorysu s max. rozměry 11,40 x 8,30 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 12,5° a 18°. Hospodářská stavba u rodinného domu je situována na pozemcích parc. č. 2973 a 2956/35 v katastrálním území Dolní Lutyně ve vzdálenosti 1,040 – 1,288 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2956/15 v kat. území Dolní Lutyně. Dále je předmětem dodatečného povolení stavba garáže o zastavěné ploše 17,40 m², která je situována na pozemku parc. č. 2975 v katastrálním území Dolní Lutyně ve vzdálenosti 0,980 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2956/16 v kat. území Dolní Lutyně. Jedná se o dřevěnou montovanou stavbu z trámu a prken, s pultovou střechou.

K řízení byly doloženy následující doklady:

- projektové dokumentace z 04/2021, kterou zpracovala Ing. Veronika Máslovská a ověřil Ing. Adam Kermes, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104172

- plná moc ze dne 25.4.2021 k zastupování udělena Ing. Michalovi Maslákoví
- geometrický plán č. 2578-4/2018, který zpracoval Ing. Zikmund Ježowicz
- sdělení Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 7.9.2021, spis. zn. S-KHSMS 57615/2021/KA/HOK, čj. KHSMS 61571/2021/KA/HOK; nedotčený správní úřad
- rozhodnutí č.j. OÚDL 3735/2021, které vydal Obecní úřad Dolní Lutyně – stavební úřad dne 20.12.2021, o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- hodnocení radonového indexu pozemku z 15.3.2022, které zpracoval Ing. Martin Ondris, pracovník se zvláštní odbornou způsobilostí
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2956/16 v katastrálním území Dolní Lutyně s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu (se zakreslením přesahů požárně nebezpečného prostoru) – Mgr. Irena Wolkovinská
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2956/15 v katastrálním území Dolní Lutyně s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu (se zakreslením přesahů požárně nebezpečného prostoru) – Jiří Válek
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2956/15 v katastrálním území Dolní Lutyně s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu (se zakreslením přesahů požárně nebezpečného prostoru) – Bc. Miluše Válková
- závazné koordinované stanovisko dotčených orgánů Městského úřadu Bohumín, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor stavební pod č.j. MUBO/35836/2021/STAV/Ra dne 16.9.2021; *bez podmínek*
- závazná stanoviska vydaná Městským úřadem Bohumín, odborem životního prostředí a služeb dne 2.9.2021, č.j. MUBO/37764/2021/01/ŽPS/BA:
 - *z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; bez podmínek*
 - *z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; bez podmínek*
 - *z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; požadavky uvedené formou upozornění, týkající se výše uvedeného stanoviska nebyly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem ke skutečnosti, že k dodatečnému povolení stavby byl předložen zápis o zkoušce vodotěsnosti nádrže ze dne 10.4.2022 a také k tomu, že se jedná o požadavky, které jsou řešeny právními předpisy, nebo se jedná o upozornění informativního charakteru, které řeší příslušný právní předpis*
- sdělení ze dne 2.9.2022, č.j. MUBO/37764/2022/02/ŽPS/BA, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb:
 - *z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; bez dotčení*
 - *z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů; bez dotčení*
 - *z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; bez dotčení*
 - *z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; bez dotčení*
- vyjádření ze dne 2.9.2021, č.j. MUBO/37764/2021/03/ŽPS/BA, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb:
 - *z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; bez připomínek*
- souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona o ovzduší, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb dne 31.8.2021 pod č.j. MUBO/37393/01/2021/ŽPS/BA:
 - *z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; bez podmínek*

- souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic dne 15.9.2021 pod č.j. MUBO/35836/03/2021/RAI/Ki-*záměr je přípustný*
- stanovisko správce povodí zn. POD/15701/2021/923/2/831.10 ze dne 2.9.2021, které vydal Povodí Odry, státní podnik
- požárně bezpečnostní řešení stavby z 09/2021, které zpracovala Ing. Stanislava Baranová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102721
- posouzení hydrogeologa pro možnost zasakovat dešťové vody do horninového prostředí ze srpna 2021, který zpracovala Ing. Alena Slivková, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a sanační geologie č. 1868/2004
- stanovisko k dodatečnému povolení stavby – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 25.2.2022 (zn. 9773/V003755/2022/DU); *první podmínce, týkající se výše uvedeného stanoviska bylo vyhověno stanovením podmínky č. 7, další podmínce, týkající se výše uvedeného stanoviska se nevyhovuje, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o o dodatečné povolení již provedených staveb*
- stanovisko k existenci inženýrských sítí – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 20.5.2021 (zn. 9773/V013459/2021/DU); *jedná se o stanovisko, které v současné době není aktuální a bylo použito stanovisko, které bylo vydáno později*
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002536190 ze dne 10.2.2022 k povolení stavby; *v zájmovém území se nachází provozována plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - požadavky týkající se realizace stavby nebyly stanoveny do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o dodatečné povolení již provedených staveb, a dále se jedná o požadavky, které jsou řešeny příslušnými právními předpisy, nebo podmínky informativního charakteru*
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pro stavební řízení – CETIN a.s., ze dne 17.1.2022 (zn. 517309/22); *v zájmovém území se nachází nadzemní vedení elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. – požadavky týkající se realizace stavby nebyly stanoveny do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o dodatečné povolení již provedených staveb, a dále se jedná o požadavky, které jsou řešeny příslušnými právními předpisy, nebo podmínky informativního charakteru*
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k existenci energetického zařízení ze dne 17.1.2021 zn. 0101667118; *v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce; požadavky týkající se realizace stavby nebyly stanoveny do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o dodatečné povolení již provedených staveb, a dále se jedná o požadavky, které jsou řešeny příslušnými právními předpisy, nebo podmínky informativního charakteru*
- stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. pro dodatečné povolení stavby ze dne 26.5.2021 zn. 111541682; *v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce; požadavky týkající se realizace stavby nebyly stanoveny do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o dodatečné povolení již provedených staveb, a dále se jedná o požadavky, které jsou řešeny příslušnými právními předpisy, nebo podmínky informativního charakteru*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 17.1.2022, č.j. 0201354574; *bez podmínek*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 11.7.2019, č.j. 0700492873; *bez podmínek*
- doklad o úhradě správního poplatku ze dne 22.6.2022
- doklady o vlastnictví stavby a pozemků dotčených navrhovanou stavbou
- snímek z katastrální mapy

Vlastnické právo k pozemkům parcelních čísel 2972, 2973, 2974/1, 2974/2, 2956/35, 2975 a 2976 v katastrálním území Dolní Lutyně bylo prokázáno dle výpisu z katastru nemovitostí.

Stavební úřad v řízení o dodatečném povolení stavby posoudil dle ustanovení § 90 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle níže uvedených ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů: dle ustanovení § 3 a 4 se stavba nachází v zastavěném území v ploše SO – plocha smíšená obytná. Dle ustanovení § 20 odst. 3) a 4) pozemek umožňuje využití pro navrhovaný účel, jedná se o stávající stavební pozemek rodinného domu. Dle ustanovení § 21 odst. 1) odstavné a parkovací stání umístěno do předepsané docházkové vzdálenosti 300,00 m, je splněn počet stání dle odst. 2), dle § 21 odst. 3) poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku splňuje u samostatně stojícího rodinného domu hodnotu 0,4, kdy v posuzovaném záměru se jedná o poměr 0,24. Poměr vsakování je tedy splněn. Dle ustanovení § 23 odst. 1) napojení na sítě technické infrastruktury a na dopravní infrastrukturu se nemění, stavba je napojena pouze na rozvod elektroinstalace a vodu z rodinného domu a dále jsou splaškové vody z hospodářské stavby s obytným prostorem napojeny do bezodtoké jímky společné pro rodinný dům a hospodářskou stavbu, domovní rozvod dešťové kanalizace je napojený do stávající vsakovací jímky rodinného domu, § 23 odst. 2) záměrem nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku, § 23 odst. 3) přístavbou nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa ani k narušení architektonické jednoty celku, § 23 odst. 4) změnou stavby nedojde k narušení urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby, nejedná se o stavbu garáže pro nákladní automobily dle § 24 odst. 3), § 24b objekty plní doplňkovou funkci ke stavbě rodinného domu, který je napojen na rozvod splaškové kanalizace, § 24e) staveniště je vymezeno stávajícím stavebním pozemkem rodinného domu č.p. 363, na kterém byla stavba realizována, § 25 vzájemné odstupy staveb – vzhledem k tomu, že stavba není umístěna ve vzdálenosti více než 2 m od společných hranic pozemků, byla rozhodnutím č.j. OÚDL 3735/2021, které vydal Obecní úřad Dolní Lutyně – stavební úřad dne 20.12.2021, povolena výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména: část druhá, technické požadavky na stavby: ustanovení § 5 rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, dále se jedná se o stávající stavební pozemek rodinného domu, který je dopravně napojen stávajícím sjezdem z ulice Luční, § 6 připojení staveb na sítě technického vybavení – napojení na sítě technické infrastruktury a na dopravní infrastrukturu se nemění, § 8 základní požadavky – z doložené projektové dokumentace stavby vyplývá, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně plnila základní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost při užívání, § 9 mechanická odolnost a stabilita, § 10 všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, § 15 bezpečnosti při provádění a užívání, části čtvrté požadavky na stavební konstrukce staveb § 18 až 21, § 25 až 26 střechy a výplně otvorů.

Požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání staveb se v tomto případě, vzhledem k charakteru stavby, kterým je garáž u rodinného domu (dle ustanovení § 2 citované vyhlášky) neposuzují.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stávající technická infrastruktura je respektována. Nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nejsou vyžadovány. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí (tj. CETIN a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; GasNet, s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.).

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Záměr byl posuzován jednotlivými dotčenými orgány (tj. Městským úřadem Bohumín, odborem životního prostředí, Městským úřadem Bohumín, odborem rozvoje a investic a Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje).

Stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Dle rozhodnutí o změně chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve vydaného Ministerstvem životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX (dále jen „MŽP“) ze dne 3.5.2016, čj. 748/580/16,30134/ENV, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve čj. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30 ze dne 24.2.2022, jehož součástí je dokument „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ a „Mapa důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná určená k použití při vydávání územních a stavebních povolení“, se uvedený záměr nachází v ploše „N“ (území mimo vlivy důlní činnosti). V souladu se souhlasným generálním závazným stanoviskem k umístování staveb v chráněném ložiskovém území, vydaným odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dne 6.4.2022 pod čj. MSK 49945/2022, lze stavby v území ploch „M“ a „N“ umísťovat bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Dle platného územního plánu obce Dolní Lutyně se pozemky parc. č. 2972, 2973, 2974/1, 2974/2, 2956/35, 2975 a 2976 v katastrálním území Dolní Lutyně nacházejí v ploše smíšené obytné (kód plochy SO), zároveň jsou situovány v zastavěném území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska územního plánování dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím plochy SO, kterým je polyfunkční využití – převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro sportovní i rekreační využití (rodinnou rekreaci) i pro veřejná prostranství. Úřad územního plánování dále ověřil splnění podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovených v územním plánu pro plochy smíšené obytné SO, a to zejména koeficient zastavění pozemku a výškovou hladinu, kdy po ověření konstatoval, že v případě posuzovaného záměru byly splněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovené pro plochy smíšené obytné SO. Územní plán Dolní Lutyně byl vydán Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně dne 31.3.2010 opatřením obecné povahy č.j. OUDL/444/2010-Výst., které nabylo účinnosti dne 23.4.2010, ve znění pozdějších změn.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Správní orgán má za to, že srozumitelně a jasně popsal, co je rozhodné, vzájemné souvislosti jednotlivých úvah, vyslovil dostatek důvodů, z nichž je zřejmé posouzení podaných námitek a vysvětlil, proč se neztotožnil s námitkami účastníka řízení. Stavební úřad podané námitky posoudil na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popř. rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem v rámci rozsahu své působnosti. O námitkách občanskoprávní povahy si stavební úřad učinil úsudek a rozhodl ve věci (mimo vlastnických nebo jiných věcných práv).

Dále stavební úřad zjistil, že záměr respektuje předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, urbanistického, architektonického řešení, požadavky na předpisy hygienické, požární, dopravní, ochrany přírody, nejsou vzneseny požadavky na péči o kulturní památky, stavební

záměr neovlivní okolní pozemky, nevyžaduje ochranu proti hluku, nedojde jím ke kácení dřevin, demolicím, k dotčení ochranných ani bezpečnostních pásem, nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území, není třeba zabezpečení před bludnými proudy.

V provedeném řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a zjistil, že není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území, není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem, proto postupoval podle ustanovení § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona a dle ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a žádost projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání, a to dle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Obecního úřadu Dolní Lutyně. O odvolání rozhoduje Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na náklady odvolatele.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Beata Sokanská
Sokanská

Digitálně podepsal
Beata Sokanská
Datum: 2022.08.05
11:46:00 +0200

Ing. Beata Sokanská
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v položce 17 bod 1, písm. c) a d) v položce 18 bod 1, písm. c) a d) v souladu s poznámkou 2 a 4 této položky a v položce 20 písm. a) sazebníku správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, **v celkové výši 4.500 Kč** byl zaplacen dne 22.6.2022.

Příloha:

- grafická příloha – koordinační situační výkres

Doručí se:

Účastníci řízení:

- **podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a současně účastníci dle § 109 písm. a) stavebního zákona**, tj. žadatel, kterému se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu doručuje jednotlivě (datovou schránkou):
 - Ing. Michal Maslák, Anenská 132, 735 52 Bohumín-Záblatí
- **podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a současně účastníci dle § 109 písm. d) stavebního zákona a dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona**, tj. vlastník pozemku nebo stavby (včetně staveb technické infrastruktury), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (včetně staveb technické infrastruktury), kterým se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (doporučeně do vlastních rukou a datovou schránkou)
 - Bc. Robert Los, Svat. Čecha 1075, 735 81 Bohumín
 - Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava-Mariánské Hory
 - GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly
- **podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a současně účastníci dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona a dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona**, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou (účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)
 - parc. č. 2986/8 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/15 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/16 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/18 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2986/6 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2890/1 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/41 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/42 v katastrálním území Dolní Lutyně

Dotčené orgány (doporučeně na doručení)

- Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek dopravy, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek životního prostředí, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

K vyvěšení veřejné vyhlášky:

- **Obecní úřad Dolní Lutyně**, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

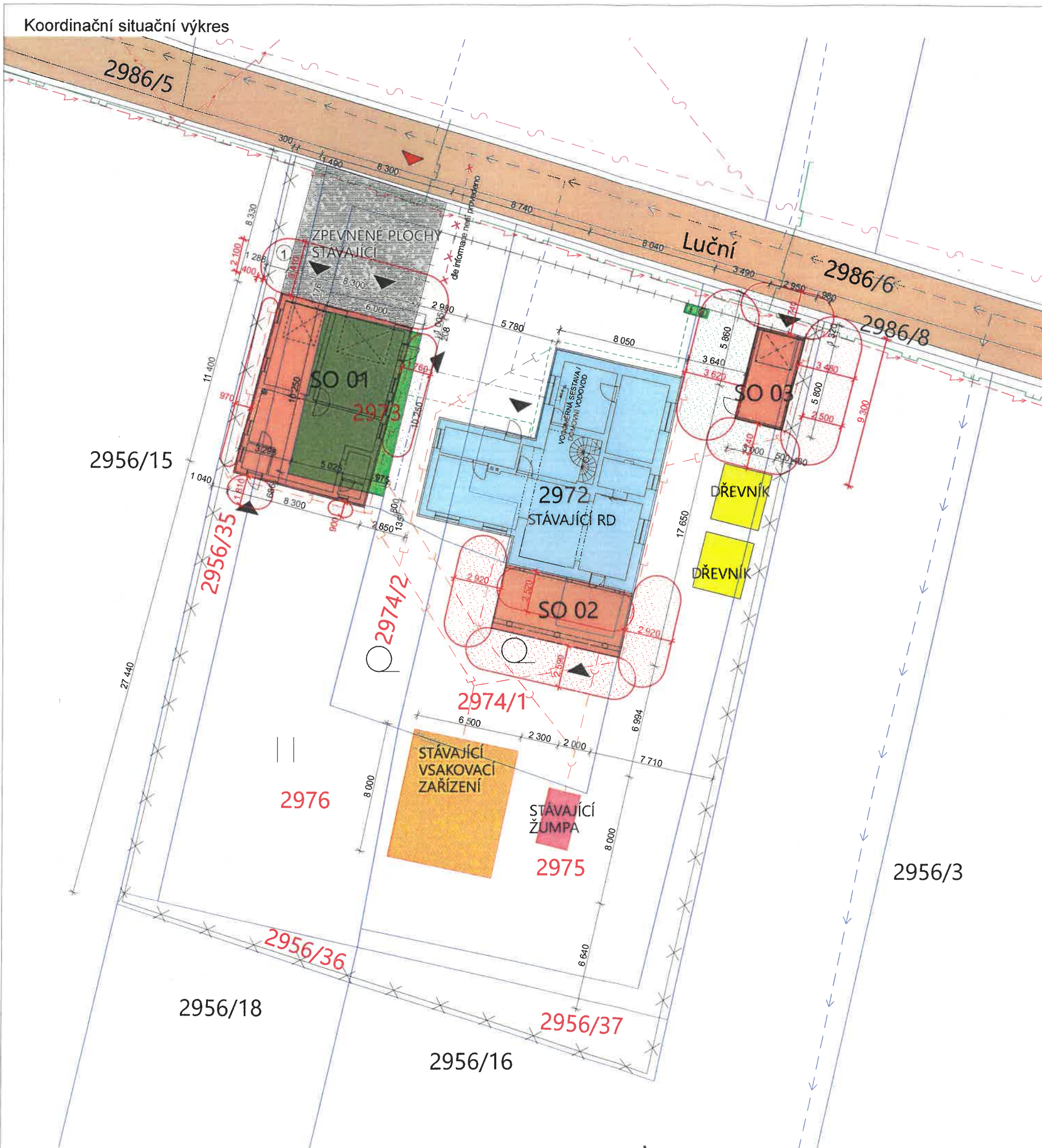
Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona postupem dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude potvrzená písemnost vrácena zpět stavebnímu úřadu Obecního úřadu Dolní Lutyně. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně.

Na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....



- ### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- VODOVODNÍ ŘÁD DN 80 PE (SmVaK)
 - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (SmVaK)
 - NADZEMNÍ VEDENÍ NN do 1 kV (ČEZ)
 - PODZEMNÍ VEDENÍ NN do 1 kV (ČEZ)
 - NADZEMNÍ SDĚLOVACÍ SÍŤ (Cetin)
 - PLYNOVOD STL (GridSevices)

- ### LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ A ZAŘIZENÍ
- VNITŘNÍ ROZVOD VODY Z RD DO ZAHRADNÍ CHATY
 - SVODNÉ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ
 - STÁVAJÍCÍ ŽUMPA
 - SVODNÉ POTRUBÍ DEŠŤOVÉ
 - STÁVAJÍCÍ VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ
 - PŘÍVODNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ, STÁVAJÍCÍ PLASTOVÝ PILÍŘ S HDS
 - STÁVAJÍCÍ ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ, PLASTOVÝ
 - VÝPARNÍK K TEPELNÉMU ČERPADLU

- ### LEGENDA ZNAČEK
- HRANICE PARCEL
 - STÁVAJÍCÍ DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ
 - STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ - DŘEVĚNÉ
 - OSTATNÍ
 - SJEZD NA POZEMEK
 - VSTUP DO OBJEKTU
 - #### / ## ČÍSLA DOTČENÝCH PARCEL
 - #### / ## ČÍSLA PARCEL

- ### LEGENDA OBJEKTU A TERENÍCH ÚPRAV
- PROSTOR PRO ULOŽENÍ KOMUNÁLNÍHO ODPADU
 - STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - PŮVODNÍ ZEMĚDĚLSKÁ STAVBA
 - SO 01, SO 02, SO 03
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKT RD
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
 - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

DRUH STAVBY : HOSPODÁŘSKÁ STAVBA - NEPODSKLEPENÝ S 1NP
 KČNÍ SYSTÉM : ZDĚNÁ STAVBA, STŘECHA SEDLOVÁ

Zastavěná plocha SO 01 - Hospodářská stavba	
Původní	61,50 m ²
Nová	94,50 m ²
Zastavěná plocha SO 03 - Garáž	17,40 m ²
Zastavěná plocha SO 02 - Terasa	32,20 m ²
Zastavěná plocha stávající RD	174,00 m ²
Zpevněné plochy stávající	67,74 m ²

POZNÁMKA

PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ BUDE INVESTOREM ODSOUHLAŠENA ±0,000. VÝŠKOVÉ KÓTY NA VÝKRESE NEJSOU GEODETICKY ZAMĚŘENÉ, POUZE ODVOZENÉ OD VRSTEVNIC. ZAKRESLENÉ INŽ. SÍŤE JSOU INFORMATIVNÍ, PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ NUTNO ZAJISTIT VYTYČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ. SOUBĚH A KRÍŽENÍ PODZEMNÍCH VEDENÍ NUTNO RESPEKTOVAT ČSN 73 6005

DO NAPOJENÍ NA VEŘEJNÉ SÍŤE NEBUDE ZASAHOVÁNO, HOSPODÁŘSKÁ STAVBA JE NAPOJENA NA VNITŘNÍ ROZVODY ZE STÁVAJÍCÍHO RODINNÉHO DOMU ZA STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNOU SESTAVOU (VE SKLEPNÍ ČÁSTI OBJEKTU). VNITŘNÍ ROZVOD VODY JE NA POZEMCÍCH INVESTORA. NEBUDE DOCHÁZET K NAVÝŠENÍ ODBĚRU - JEDNÁ SE O ZMĚNU UŽÍVÁNÍ A DĚLAVBU STÁVAJÍCÍ STAVBY

Tento situační výkres je součástí územního rozhodnutí o umístění stavby obecního úřadu v Dolní Lutyni ze dne ... 1. 8. 2022 ...



AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT		
Ing. Michal Maslák	Ing. Veronika Maslovská	Ing. Adam Kermes		
INVESTOR: Ivana Strungová Mariánskohorská 2787/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava mob: 608 964 964, e-mail: robertl@volny.cz			FORMAT	A3
Stavby na pozemku u RD č.p. 363 Dolní Lutyně (588968), K.Ú. Dolní Lutyně (629731), p.č. 2972, 2973, 2974/2, 2974/1, 956/35, 2976, 2975			DATUM	04/2021
			STUPEŇ	DUS+DOS
Koordinální situační výkres			Č.ZAKÁZKY	
			MĚRÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
			1 : 250	C.3