

O B E C N Í Ú Ř A D D O L N Í L U T Y N Ě

Stavební úřad

Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

SPIS ZN.:	S OÚDL 0135/2022/04	
ČÍSLO JEDNACÍ:	OÚDL 1373/2022	
VYŘIZUJE:	Ing. Beata Sokanská	Ivana Strungová
TEL.:	552 301 299	Mariánskohorská 2787/3
E-MAIL:	sokanska@dolnilutyne.org	702 00 OSTRAVA-Moravská Ostrava
DATUM:	2.5.2022	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY

Obecní úřad Dolní Lutyně, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), oznamuje známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 112 odstavce 1 stavebního zákona, že na základě žádosti o dodatečné povolení stavby ze dne 12.1.2022, kterou podala Ivana Strungová, nar. 15.04.1967, trvalý pobyt: Mariánskohorská 2787/3, Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupena na základě plné moci Ing. Michalem Maslákem, trvalý pobyt: Anenská 132, Bohumín-Záblatí (dále jen „stavebník“) bylo dnem 10.2.2022 zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby pod názvem: „Stavby na pozemku u rodinného domu č.p. 363“, na pozemcích parcelních čísel 2972, 2973, 2974/1, 2974/2, 2956/35, 2975 a 2976 v k.ú. Dolní Lutyně,“ ul. Luční, Dolní Lutyně (dále jen „stavba“), která byla provedena v rozporu s rozhodnutím nebo opatřením stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem. Řízení o dodatečném povolení stavby bylo zahájeno dnem zahájení řízení o odstranění stavby, tj. dnem 10.2.2022.

Předmětem dodatečného povolení stavby přístavba terasy o zastavěné ploše 32,0 m² ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 363 v Dolní Lutyni. Dále se jedná o změnu dokončené stavby původní zemědělské stavby o zastavěné ploše 61,50 m², která je nyní řešena jako hospodářská stavba s obytným prostorem a skladem zahradního nábytku, techniky a náradí o zastavěné ploše 94,50 m² a stavba garáže o zastavěné ploše 17,40 m².

Stavební úřad současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě

na den 14. 6. 2022 v 9.00 hod

se schůzkou pozvaných na místě stavby, tj. před rodinným domem č.p. 363, ul. Luční, Dolní Lutyně.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy nejpozději při tomto jednání. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad oznamuje, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se v době od 15.6.2022 do 22.6.2022 k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí v projednávané věci můžete nahlédnout u Obecního úřadu Dolní Lutyně, kancelář č. 9, v úřední dny: Po a St 8:00-12.00 a 13:00-17:00, ve lhůtě shora uvedené. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

O výše uvedených skutečnostech účastníky řízení vyrozumíváme.

Poučení:

Dle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona se v řízení o dodatečném povolení stavby postupuje přiměřeně podle ustanovení § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona. Na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečném povolení stavby se obdobně použijí ustanovení o uplatňování námitek v územním a stavebním řízení.

V územním řízení mohou být dle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatněny námitky v následujícím rozsahu:

- Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný záměr, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se dle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Ve stavebním řízení může účastník řízení podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný záměr, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ustanovení 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do výše 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Beata Sokanská
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Upozornění pro žadatele:

Před vydáním rozhodnutí ve věci je nutno uhradit správní poplatky ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v položce 17 bod 1, písm. c) a d) v položce 18 bod 1, písm. c) a d) v souladu s poznámkou 2 a 4 této položky a v položce 20 písm. a) sazebníku správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, **v celkové výši 4.500 Kč**. Úhradu lze provést bankovním převodem na účet Obecního úřadu Dolní Lutyně (Komerční banka v Karviné účet, č. 2920791/0100, **variabilní symbol 0122100135**), složenkou nebo osobně v pokladně Obecního úřadu Dolní Lutyně.

Doručí se:

Účastníci řízení:

- **podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a současně účastníci dle § 109 písm. a) stavebního zákona**, tj. žadatel, kterému se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu doručuje jednotlivě (datovou schránkou):
 - Ing. Michal Maslák, Anenská 132, 735 52 Bohumín-Záblatí
- **podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a současně účastníci dle § 109 písm. d) stavebního zákona**, tj. vlastník pozemku nebo stavby (včetně staveb technické infrastruktury), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (včetně staveb technické infrastruktury), kterým se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu v souladu s ustanovením § 109 odst. 3 stavebního zákona doručuje jednotlivě (doporučeně do vlastních rukou a datovou schránkou)
 - Bc. Robert Los, Svat. Čecha 1075, 735 81 Bohumín
 - Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava-Mariánské Hory
 - GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly

- **podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a současně účastníci dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona**, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou (účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)
 - parc. č. 2986/8 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/15 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/16 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/18 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2986/6 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2890/1 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/41 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - parc. č. 2956/42 v katastrálním území Dolní Lutyně

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

- Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek dopravy, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek životního prostředí, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Dotčené orgány (datovou schránkou)

- MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
- MěÚ Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

K vyvěšení veřejné vyhlášky:

- **Obecní úřad Dolní Lutyně**, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona postupem dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude potvrzená písemnost vrácena zpět stavebnímu úřadu Obecního úřadu Dolní Lutyně. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně.

Na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....