

OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ LUTYNĚ

Stavební úřad

Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Váš dopis

zn:

Ze dne:

Spis zn.: S OÚDL 1964/2021/03

čj.: OÚDL 2972/2021

Vyřizuje: Ing. Beata Sokanská „dle rozdělovníku“

Tel.: 552 301 299

E-mail: sokanska@dolnilutyne.org

Datum: 8.10.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Dolní Lutyně, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem: „Lutyňka, Bohumín-Nová Ves, řkm 3,071 – 4,459, ochrana obce proti velkým vodám (stavba č. 5725)“ na pozemcích parcelních čísel 3925/2, 3909, 3908/1, 3928/2, 3923/9, 3924/2, 3926/2, 3927/2, 3923/7, 3923/8 a 3931/4 v katastrálním území Dolní Lutyně, kterou dne 7.7.2021 podalo Povodí Odry, státní podnik, IČ 70890021, se sídlem Varenská 3101/49, Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupena na základě plné moci společností LINEPLAN s r.o., IČ 62255860, se sídlem: 28. října 2663/150, Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

pod názvem: „Lutyňka, Bohumín-Nová Ves, řkm 3,071 – 4,459, ochrana obce proti velkým vodám (stavba č. 5725)“ na pozemcích parcelních čísel 3925/2, 3909, 3908/1, 3928/2, 3923/9, 3924/2, 3926/2, 3927/2, 3923/7, 3923/8 a 3931/4 v katastrálním území Dolní Lutyně.

Popis stavby:

Jedná se především o protipovodňovou ochranu zástavby města Bohumína-Nové Vsi, údržbu koryta Lutyňky, stabilizaci břehů a revitalizaci koryta vodního toku Lutyňka v úseku km 3,071 – 4,459. V rámci dokumentace jsou řešeny 2 úseky Lutyňky, a to v km 3,071 – 3,340 (SO 01) a v km 3,340 – 4,455 (SO 02). Celková délka dotčeného úseku je cca 1338 m (vztaženo ke staničení stávajícího koryta Lutyňky), navrhovaná hráz (DSO 02.2) je délky 1085 m, max. výška hráze je cca 1,90 m. Koruna hráze je zpevněná v šířce 3,00 m.

Rozdělení stavby na stavební objekty:

SO 01 Rekonstrukce a doplnění pravobřežní hráze - v rámci tohoto stavebního objektu je řešen spodní úsek Lutyňky v blízkosti zástavby v Bohumíně Nové Vsi. Návrh záměru zahrnuje úsek nové ochranné hráze, rekonstrukci stávajícího břehu koryta, realizaci „škrťícího“ objektu, přeprofilování koryta a zajištění stability svahu pravého břehu kamennou rovnaninou.

Nová pravobřežní hráz v úseku km 3.071 – 3.125

Účelem je navázání stávajícího břehu Lutyňky do zvýšeného terénu, kterým je sjezd z komunikace na ul. Martinovská. Násyp hráze bude veden v souběhu s komunikací za stromovou alejí. Hráz je navržena zemní, sypaná, homogenní, s korunou o šířce 3,0 m a sklony svahů na návodní straně 1:2, na vzdušné straně 1:2,5.

Rekonstrukce pravého břehu na novou hráz v km 3.125 – 3,340

Jedná se o rekonstrukci stávajícího pravého břehu tak, aby vyhověl normovým požadavkům na protipovodňovou hráz. Hráz je navržena zemní, sypaná, s korunou o šířce 3,0 m a sklony svahů na návodní straně 1:1,3, na vzdušné straně 1:3. Na obou koncích bude navazovat na novou hráz – na západním konci na hráz v úseku km 3.071 – 3,125, na východním konci na hráz navrženou v rámci SO 02.

Úprava a přeprofilování koryta v km 3.116 – 3,340

Návrh obsahuje úpravu koryta do tvaru jednoduchého lichoběžníku, se šířkou ve dně 1,2 -1,4 m a sklony svahů cca 1:1,3. Ze dna a svahů budou odstraněny nánosy, levý svah budou odstraněny nánosy, levý svah bude po úpravě zatravněn. Pravý svah bude do výšky 1,2 m ode dna koryta opevněn kamennou rovnaninou v tl. 0,3 m.

„Škrťící“ profil v km 3,320 – 3,330

Jedná se o návrh opevnění koryta kamennou rovnaninou na délce 10 m, za účelem omezení povodňových průtoků do níže položeného úseku Lutyňky.

SO 02 Revitalizace Lutyňky (DSO 02.1) a nová pravobřežní hráz (DSO 02.2) – jedná se o nový záměr revitalizačního charakteru. Koryto Lutyňky bude přeloženo do inundace, kde bude ponecháno samovolnému vývoji, tzn., že bude nadále spravováno v režimu přirozeného vodního toku. Zároveň bude vybudována nová pravobřežní hráz, která zabezpečí dosavadní úroveň povodňové ochrany přílehlého území (k vybřežování bude docházet cca od $Q = 7,5 \text{ m}^3/\text{s}$). Při vyšších průtocích bude tato hráz v místě k tomu určeném přelévána a tím bude docházet k odlehčení průtoku v Lutyňce.

DSO 02.1 Revitalizace Lutyňky

- iniciační kyneta v úseku km 3.340 – 4,455, včetně napojení na stávající koryto

Účelem návrhu je přeložení kynety Lutyňky do stávajícího inundačního území, které je vůči stávajícímu dnu koryta níže, v průměru o 0,2 m. Kyneta bude přeložena do prostoru mezi původním korytem a novou pravobřežní hrází, která je navržena jako odsazená do vzdálenosti cca 20 m od původního pravého břehu.

Koryto bude stabilizováno, resp. částečně opevněno, pouze v několika místech:

- v úseku řkm 3.340 – 3.392 bude opevněn pravý svah kynety kamennou rovnaninou, účelem je ochrana nové hráze v konkávním oblouku
- v úseku řkm 3.798 bude stabilizováno místo odtoku z průtočné tůně pomocí stabilizačního prahu, který bude v šířce 12 m proveden z kamenného záhozu s urovaným lícem
- v úseku řkm 4.418 – 4.455 bude opevněn pravý svah kynety kamennou rovnaninou, účelem je ochrana nové hráze v konkávním oblouku
- v úseku řkm 4.441 – 4.455 bude opevněn levý svah kynety kamennou rovnaninou, účelem je ochrana nové hráze v ostrém konkávním oblouku

- průtočná tůň v úseku km 3.815 – 4,085

Průtočná tůň, resp. zemník, bude mít půdorysně nepravidelný tvar a bude podélně rozdělen do dvou zhruba stejně velkých částí.

DSO 02.2 - Nová pravobřežní hráz

Nově navržená ochranná hráz na spodním konci navazuje na hráz, resp. na rekonstruovaný břeh, který je předmětem SO 01. Na horním konci je hráz zavázaná do násypu nájezdu k bývalému mostu, kde je dále umožněn přejezd na rekonstruovaný pravý břeh. Hráz má samostatné staničení v ose, přičemž km 0.000 odpovídá místu napojení do násypu komunikace na ul. Martinovská v Bohumíně-Nové Vsi, což je předmětem SO 01. V rámci SO 02 má navržená hráz staničení 0.268 – 1.353. Délka hráze je tedy 1085 m. Hráz je navržena zemní, sypaná, homogenní, s korunou o šířce 3,0 m a sklony svahů na návodní straně 1:2,5, na vzdušné straně 1:3.

Výška hráze a kóta koruny v jednotlivých úsecích:

- v úseku km 0.268 – 0.275 je koruna navržena na kótě 200.40 m n.m.
- v úseku km 0.275 – 0.300 je navrženo postupné snížení koruny na kótu 200.10 m n.m.
- v úseku km 0.300 – 0.600 je navržena vodorovná koruna hráze s kótou 200.10 m n.m., jedná se o úsek hráze určený k přelévání při průtoku vyšším než návrhovém
- v úseku km 0.600 – 0.625 je navrženo zvýšení koruny hráze z kóty 200.10 m n.m. na kótu 200.40 m n.m.
- v úseku km 0.625 – 1.310 se koruna hráze lineárně zvyšuje z kóty 200.40 m n.m. na kótu 200.90 m n.m.
- v úseku km 1.310 – 1.340 se koruna hráze lineárně zvyšuje z kóty 200.90 m n.m. na kótu 201.11 m n.m.
- v úseku km 1.340 – 1.353 koruna hráze vodorovná k

Vůči terénu se výška hráze pohybuje většinou v rozmezí 1,8 – 1,0 m.

Součástí dokumentace pro územní řízení je i stavební objekt SO 03 - Odstranění stavby „Úprava Lutyňky“, který není předmětem územního řízení.

Další podrobnosti jsou patrné z ověřené dokumentace stavby.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků dle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn:

Katastrální území Dolní Lutyně, pozemky parcelních čísel 3925/2 (trvalý travní porost), 3909 (ostatní plocha), 3908/1 (vodní plocha), 3928/2 (vodní plocha), 3923/9 (vodní plocha), 3924/2 (trvalý travní porost), 3926/2 (trvalý travní porost), 3927/2 (trvalý travní porost), 3923/7 (vodní plocha), 3923/8 (vodní plocha) a 3931/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Lutyně.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je dle dokumentace pro územní řízení vymezeno pozemky parcelních čísel 3925/2, 3909, 3908/1, 3928/2, 3923/9, 3924/2, 3926/2, 3927/2, 3923/7, 3923/8 a 3931/4 v katastrálním území Dolní Lutyně, na kterých bude stavba umístěna a pozemky parcelních čísel 3926/1, 3924/1, 3923/1, 3925/1 a 3927/1 v katastrálním území Dolní Lutyně, které budou dotčeny pouze dočasně zařízením staveniště.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude situována na pozemcích parc. č. 3925/2, 3909, 3908/1, 3928/2, 3923/9, 3924/2, 3926/2, 3927/2, 3923/7, 3923/8 a 3931/4 v katastrálním území Dolní Lutyně, tak jak je zakresleno v situačním výkrese širších vztahů v měř. 1:10000, který ověřil Ing. Marek Boháč, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1102329, kde je umístění souboru staveb okótováno, a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parcelních čísel 3925/2 (trvalý travní porost), 3909 (ostatní plocha), 3908/1 (vodní plocha), 3928/2 (vodní plocha), 3923/9 (vodní plocha), 3924/2 (trvalý travní porost), 3926/2 (trvalý travní porost), 3927/2 (trvalý travní porost), 3923/7 (vodní plocha), 3923/8 (vodní plocha) a 3931/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Lutyně tak, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkrese v měř. 1:2000, který ověřil Ing. Marek Boháč, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1102329.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání u stavebního úřadu.
4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Povodí Odry, státní podnik, IČ 70890021, se sídlem Varenská 3101/49, Ostrava-Moravská Ostrava

Odůvodnění

Dne 7.7.2021 podalo Povodí Odry, státní podnik, IČ 70890021, se sídlem Varenská 3101/49, Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupena na základě plné moci společnosti LINEPLAN s r.o., IČ 62255860, se sídlem: 28. října 2663/150, Ostrava-Moravská Ostrava žádost o územní rozhodnutí pro stavbu pod názvem: „Lutyňka, Bohumín-Nová Ves, řkm 3,071 – 4,459, ochrana obce proti velkým vodám (stavba č. 5725)“ na pozemcích parcelních čísel 3925/2, 3909, 3908/1, 3928/2, 3923/9, 3924/2, 3926/2, 3927/2, 3923/7, 3923/8 a 3931/4 v katastrálním území Dolní Lutyně. Územní řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti o územní rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.8.2021 oznámil podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení umístění navrhovaného záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Zároveň dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Současně s oznámením o zahájení řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu oznámil stavební úřad možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v době od 16. do 20. dne ode dne doručení oznámení.

Okruh účastníků územního řízení upravuje ustanovení § 85 stavebního zákona, kterými jsou žadatel, obec, vlastník pozemku nebo stavby nebo ten, kdo má jiné věcné právo, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

O zahájení územního řízení byli obeznámeni následující účastníci řízení:

- podle ustanovení § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn):
 - Povodí Odry, státní podnik, IČ 70890021, se sídlem Varenská 3101/49, Ostrava-Moravská Ostrava
 - Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, Dolní Lutyně

- podle ustanovení § 85 odst. 2. písm. a) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):
 - Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, Dolní Lutyně
 - Tomáš Kusák, Dolní Marklovice 152, 735 72 Petrovice u Karviné
 - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov
 - Český rybářský svaz, územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, Jahnova 14, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
 - Lesy České republiky, s.p., lesní správa Opava, Stará silnice 1872/4, 746 01 Opava-předměstí
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 169, 709 45 Ostrava-Mariánské Hory
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- podle ustanovení § 85 odst. 2. písm. b) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno):
 - parc. č. 3953, 3940, 3932/1, 3932/2, 3932/3, 3933, 3934/5, 3934/1, 3934/2, 3934/4, 3935, 3920/1, 3929, 3930, 3931/2, 3931/3, 3941/1, 3941/3, 3941/2, 4331, 3919, 3900/2, 3928/1, 3922, 3942, 3964/1, 3968, 4010/1, 4012/1 a 3958/1 v katastrálním území Dolní Lutyně a parc. č. 2001, 2002/1, 2002/2, 2003, 2006, 2007, 2019, 2248/2, 2008, 2013, 2014/1, 2014/2, 2015, 2016/1, 2017/2, 2005, 2012/1, 2016/2, 2017/1, 2018, 2246, 2247 a 2418/3 v katastrálním území Skřečůň

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisů z katastru nemovitostí, evidované u Katastrálního úřadu v Karviné.

Pozemky parc. č. 3926/1, 3924/1, 3923/1, 3925/1 a 3927/1 žadatel nevlastní, ale doložil v souladu s ustanovením § 86 odst. 2, písm. a) stavebního zákona souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly přiloženy následující doklady:

- plná moc společnosti Povodí Odry, státní podnik pro společnost LINEPLAN s r.o., podepsané dne 25.8.2020
- dokumentace pro územní rozhodnutí z 12/2020, kterou zpracoval Ing. Marek Boháč, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, autorizace ČKAIT 1102329
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, ze dne 22.1.2021, čj. HSOS-132-2/2021; *bez podmínek*
- sdělení Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, ze dne 25.1.2021, čj. KHSMS 372/2021/KA/HOK; *nedotčený správní úřad*
- sdělení k žádosti o vydání závazného stanoviska k umístění stavby v chráněném ložiskovém území, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 8.1.2021 čj. MSK 490/2021; *bez podmínek*
- stanovisko a sdělení k záměru „Lutyňka, Bohumín-Nová Ves, řkm 3,071-4,459, ochrana obce proti velkým vodám (stavba č. 5725)“, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 19.1.2021 čj. MSK 495/2021; *bez podmínek*
- rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu škodlivého zásahu do přirozeného vývoje ze zvlášť chráněných druhů živočichů, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 5.2.2021, čj. MSK 484/2021

- závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 8.6.2021, č.j. MSK 73447/2021; *souhlas s trvalým odnětím 4,2009 ha půdy ze ZPF z pozemků parc. č. 3925/2, 3924/2, 3926/2, 3927/2 a 3931/4 (část) v katastrálním území Dolní Lutyně, požadavky nebyly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o podmínky pro povolení a provedení stavby, které nemají vliv na umístění stavby a je možno je uplatnit ve stavebním řízení a dále o podmínky informativního charakteru, které řeší příslušný právní předpis*
- koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů Městského úřadu Bohumín, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor stavební dne 19.2.2021 pod zn. MUBO/00343/2021/STAV/KUK; *bez podmínek*
- závazná stanoviska vydaná Městským úřadem Bohumín, odborem životního prostředí a služeb dne 16.2.2021, zn. MUBO/00343/2021/01/ŽPS/BA
 - *z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; bez podmínek*
 - *z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; bez podmínek*
 - *z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; bez podmínek*
 - *z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; bez podmínek*
 - *z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; bez podmínek*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů - souhlasné závazné stanovisko se stavbou v ochranném pásmu lesa, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb dne 15.1.2021 pod zn. MUBO/02010/2021; *požadavky nebyly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o požadavky pro povolení a provedení stavby, které nemají vliv na umístění stavby a je možno je uplatnit ve stavebním*
- sdělení vydané Městským úřadem Bohumín, odborem životního prostředí a služeb dne 16.2.2021, č.j. MUBO/00343/2021/STAV/KUK
 - *z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny*
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic dne 17.2.2021 pod zn. MUBO/00343/03/2021/RAI/Ki - *záměr je přípustný (k územnímu rozhodnutí byla doložena dokumentace v rozsahu dle koordinační situace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska)*
- závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku v rámci řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb dne 12.7.2021 pod zn. MUBO/27608/2021/ŽPS/Ja; *bez podmínek*
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin, které vydal Obecní úřad Dolní Lutyně dne 2.7.2021, č.j. OÚDL 1726/2021
- vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí na akci: „Lutyňka, Bohumín-Nová Ves, řkm 3,071 – 4,459, ochrana obce proti velkým vodám (stavba č. 5725)“, které vydal Český rybářský svaz, územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko dne 1.2.2021; zn. 116/21; *požadavkům nebylo vyhověno vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o podmínky k provedení stavby, které nemají vliv na umístění stavby a je možno je uplatnit ve stavebním řízení*

- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 3923/1, 3925/1 a 3927/1 v k.ú. Dolní Lutyně s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním ze dne 13.4.2021, zn. SPU 009968/2021/Pon, které vydal Státní pozemkový úřad; *požadavky nebyly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o požadavky pro povolení a provedení stavby, které nemají vliv na umístění stavby a je možno je uplatnit ve stavebním řízení*
- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 3938, 3931/1, 3926/1 a 3924/1 v k.ú. Dolní Lutyně s dočasným užíváním a vstupem na pozemky v rámci stavby „Lutyňka, Bohumín-Nová Ves, řkm 3,071 – 4,459, ochrana obce proti velkým vodám (stavba č. 5725)“, vč. vyznačení na situačním výkresu – Tomáš Kusák
- vyjádření ke stavbě „Lutyňka, Bohumín-Nová Ves, řkm 3,071 – 4,459, ochrana obce proti velkým vodám (stavba č. 5725)“, které vydala Obec Dolní Lutyně čj. OÚDL 0047/2021 ze dne 7.1.2021 – souhlas s navrhovaným záměrem
- vyjádření ke stavbě „Lutyňka, Bohumín-Nová Ves, řkm 3,071 – 4,459, ochrana obce proti velkým vodám (stavba č. 5725)“, které vydaly Lesy ČR, s.p. Lesní správa Opava dne 24.3.2021, č.j. LCR100/000482/2021; *k uvedenému záměru vydal dne 15.1.2021 pod zn. MUBO/02010/2021 příslušný správní orgán, tj. Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb souhlasné stanovisko se stavbou v ochranném pásmu lesa; požadavek na uzavření dohody o vzdání se práva na náhradu škody nemá vliv na umístění stavby a je možno jej uplatnit ve stavebním řízení*
- vyjádření ČHMÚ - hydrogeologické údaje povrchových vod ze dne 28.8.2021, č.j. CHMI/571/746/2020
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, sp. zn. 106341/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 15.12.2020 – souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek
- stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí, které vydalo Povodí Odry, státní podnik dne 18.1.2021 zn. POD/00030/2021/9232/831.10; *bez podmínek*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201262941 ze dne 22.6.2021; *v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700401995 ze dne 22.6.2021; *v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 0101551977 ze dne 22.6.2021; *v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN, požadavky, týkající se výše uvedeného stanoviska nebyly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o požadavky, které jsou zapracovány v dokumentaci pro územní řízení, nebo se jedná o požadavky, které se vztahují k provádění stavby, které nemají vliv na umístění stavby a je možno je uplatnit ve stavebním řízení*
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci pro účely územního rozhodnutí zn. 001117657939 ze dne 23.8.2021; *v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN, požadavky, týkající se výše uvedeného stanoviska nebyly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o požadavky, které jsou zapracovány v dokumentaci pro územní řízení, nebo se jedná o požadavky, které se vztahují k provádění stavby, které nemají vliv na umístění stavby a je možno je uplatnit ve stavebním řízení*
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., zn. 5002215007 ze dne 22.9.2021 k povolení stavby – územní režim; *požadavky nebyly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem ke skutečnosti, že stanovené podmínky se vztahují k provádění stavby, které nemají vliv na umístění stavby a je možno je uplatnit ve stavebním řízení*

- stanovisko k pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 22.1.2021 (zn. 9773/V000636/2021/DU); *požadavky nebyly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem ke skutečnosti, že stanovené podmínky se vztahují k provádění stavby, které nemají vliv na umístění stavby a je možno je uplatnit ve stavebním řízení*
- stanovisko k existenci sítí – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 2.9.2020 (zn. 9773/V025147/2021/AUTOMAT); *bez podmínek – v zájmovém území se nachází zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.*
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pro územní řízení – CETIN a.s., ze dne 2.9.2020 (zn. 744922/20); *bez podmínek - v zájmovém území nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*
- vyjádření k existenci sítí zn. 0000026796 ze dne 2.9.2020, které vydala společnost ČEPS, a.s.; *v zájmovém území se nenachází elektrické zařízení v majetku společnosti*
- vyjádření k existenci sítí zn. Ing.Šm/1100/20 ze dne 14.9.2020, které vydala společnost GreenGas DPD, a.s.; *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku společnosti*
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pro umístění stavby – Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 3.9.2020 (zn. 200902-0851205897); *v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.*
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pro umístění stavby; T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 2.9.2020 (zn. E37208/20); *v zájmovém území se nenachází sítě elektronických komunikací společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s.*
- vyjádření k technické infrastruktuře - obec Dolní Lutyně čj. OÚDL 2380/2020 ze dne 9.10.2020; *v zájmovém území se nenachází síť technické infrastruktury ve správě obce*
- doklad o úhradě správního poplatku ze dne 8.9.2021
- doklady o vlastnictví pozemků dotčených navrhovanou stavbou
- snímek z katastrální mapy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, kdy je případně zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dále stavební úřad posoudil a shledal, že záměr žadatele je v souladu s hledisky uvedenými v ustanovení § 90 odst. 1) stavebního zákona:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stávající technická infrastruktura je respektována. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí (tj. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o. a CETIN a.s.). Nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nejsou vyžadovány.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Záměr byl posuzován jednotlivými dotčenými orgány (tj. Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, Městským úřadem Bohumín, odborem životního prostředí, Městským úřadem Bohumín, odborem rozvoje a investic, Městským úřadem Bohumín, odborem dopravy, Ministerstvem životního prostředí, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství).

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic vydal vyjádření z hlediska územního plánu ke koordinovanému závaznému stanovisku pod zn. MUBO/00343/03/2021/RAI/Ki ze dne 17.2.2021.

Dle platného územního plánu obce Dolní Lutyně se pozemky parc. č. 3908/1, 3909, 3923/7, 3923/8, 3923/9, 3924/2, 3925/2, 3926/2, 3927/2, 3928/2 a 3931/4 v katastrálním území Dolní Lutyně nacházejí v těchto plochách s rozdílným způsobem využití:

- v ploše dopravních koridorů DK, která je zastavitelnou plochou č. Z1/21, vymezenou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, písm. j) stavebního zákona, tato plocha je zároveň plochou pro umístění veřejně prospěšné stavby VD2, kterou je přeložka silnice I/67 ve vymezené zastavitelné ploše dopravních koridorů DK č. Z 1/21 včetně úprav souvisejících komunikací, vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury, dílčích přeložek vodních toků a založení chybějících částí ÚSES; veřejně prospěšná stavba VD2 je zpřesněním veřejně prospěšné stavby DZ5 vymezené v ZÚR,
- v ploše vodních nádrží a toků VV, v nezastavěném území a v ploše změn v krajině K1/6,
- v ploše orné půdy a trvalých travních porostů NZ, v nezastavěném území,
- v ploše územního systému ekologické stability ÚSES a návrhové ploše ÚSES 32, v nezastavěném území,
- v ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury OV, která je zastavitelnou plochou č. Z1/2.

Posuzovaný záměr je v Územním plánu Dolní Lutyně vymezen jako veřejně prospěšná stavba s označením „VTO1/1 – stavby protipovodňových opatření na Lutyňce“, která zahrnuje úpravu stávajícího koryta, stavbu hrází, přeložku vodního toku, stavbu vodní nádrže. Územní plán Dolní Lutyně byl vydán Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně dne 31.3.2010 opatřením obecné povahy č.j. OUDL/444/2010-Výst., které nabylo účinnosti dne 23.4.2010, ve znění pozdějších změn. Záměr není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným územním plánem Dolní Lutyně.

Dle rozhodnutí o změně chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve vydaného Ministerstvem životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX dne 3.5.2016 pod č.j. 748/580/16,30134/ENV, jehož součástí je dokument „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ a Mapa důlních podmínek pro stavby v okrese

Karviná, se uvedený záměr nachází v ploše „N“ (území mimo vlivy důlní činnosti). V souladu s generálním závazným stanoviskem k umístování staveb v chráněném ložiskovém území, vydaným odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dne 8.2.2019 pod čj. MSK 20674/2019 stavební záměr nevyžaduje provedení zvláštních opatření proti vlivům poddolování.

Stavba nenarušuje stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území, ani charakter území. Dále je uvedený záměr v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Stavební úřad současně ověřil, že záměr je navržen tak, aby budoucím užíváním stavby nedošlo k ohrožení veřejných zájmů chráněných stavebním zákonem.

Dále stavební úřad zjistil, že záměr respektuje předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavba se netýká zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení, nejsou vzneseny požadavky na zábor a ochranu zemědělského a lesního půdního fondu, požadavky na předpisy hygienické, požární, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, nedojde ke změně odtokových poměrů na staveništi, neovlivní okolní pozemky, nevyžaduje ochranu proti hluku, úsporu energií a tepla, řešení požadavků pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání, a to dle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Obecního úřadu Dolní Lutyně. O odvolání rozhoduje Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na náklady odvolatele.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky**. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba zahájena.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního zástupce, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavby vodních děl dle ustanovení § 15 odst. 1, písm. d) stavebního zákona vyžadují stavební povolení, které vydává příslušný speciální stavební úřad.

Beata Sokanská
Digitálně podepsal
Beata Sokanská
Datum: 2021.10.11
11:36:17 +0200

Ing. Beata Sokanská
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres širších vztahů s vyznačením navrhovaného záměru v měř. 1:2000

Poplatek:

Správní poplatek stanovený v položce 17 bod 1 písm. h) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 3.000 Kč byl uhrazen dne 8.9.2021.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- **podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a současně účastníci dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona**, tj. žadatel, kterému se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu doručuje jednotlivě
 - Povodí Odry, státní podnik, IČ 70890021, se sídlem Varenská 3101/49, Ostrava-Moravská Ostrava, prostřednictvím zástupce: společnost LINEPLAN s.r.o., IČ 62255860, se sídlem: 28. října 2663/150, Ostrava-Moravská Ostrava
- **podle ustanovení § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona**, tj. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona se doručuje jednotlivě)
 - Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- **podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a současně účastníci dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona**, tj. vlastník pozemku nebo stavby (včetně staveb technické infrastruktury), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (včetně staveb technické infrastruktury), kterým se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona doručuje jednotlivě
 - Tomáš Kusák, Dolní Marklovice 152, 735 72 Petrovice u Karviné
 - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov
 - Český rybářský svaz, územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, Jahnova 14, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
 - Lesy České republiky, s.p., lesní správa Opava, Stará silnice 1872/4, 746 01 Opava-předměstí
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 169, 709 45 Ostrava-Mariánské Hory
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- **podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a současně účastníci dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona**, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou (účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)
 - parc. č. 3953, 3940, 3932/1, 3932/2, 3932/3, 3933, 3934/5, 3934/1, 3934/2, 3934/4, 3935, 3920/1, 3929, 3930, 3931/2, 3931/3, 3941/1, 3941/3, 3941/2, 4331, 3919, 3900/2, 3928/1, 3922, 3942, 3964/1, 3968, 4010/1, 4012/1 a 3958/1 v katastrálním území Dolní Lutyně a parc. č. 2001, 2002/1, 2002/2, 2003, 2006, 2007, 2019, 2248/2, 2008, 2013, 2014/1, 2014/2, 2015, 2016/1, 2017/2, 2005, 2012/1, 2016/2, 2017/1, 2018, 2246, 2247 a 2418/3 v katastrálním území Skřečoš.

Případným osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se rozhodnutí doručuje v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a s ustanovením § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány (datovou schránkou)

- Krajský úřad Moravskoslezský kraj – odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Ministerstvo obrany ČR – sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
- Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Dotčené orgány (doporučeně na doručení)

- Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek dopravy, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek životního prostředí, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

K vyvěšení veřejné vyhlášky:

- **Obecní úřad Dolní Lutyně**, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- **Městský úřad Bohumín**, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto rozhodnutí účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postupem dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Toto rozhodnutí bylo stavebním úřadem obecního úřadu Dolní Lutyně současně zasláno Městskému úřadu Bohumín k vyvěšení na své úřední desce, vzhledem k tomu, že účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb nacházejících v katastrálním území Skřečoš.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně a Městského úřadu Bohumín a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude potvrzená písemnost vrácena zpět stavebnímu úřadu Obecního úřadu Dolní Lutyně. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně.

Na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně a Městského úřadu Bohumín

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

**STAVBA "LUTYŇKA, BOHUMÍN - NOVÁ VES
ŘKM 3.071 - 4.459, OCHRANA OBCE PROTI VELKÝM VODÁM"**

Tento situační výkres je součástí územního rozhodnutí o umístění stavby
Obecního úřadu v Dolní Lutyni
ze dne 8.10.2021 č. 01/D 2972/2021

