

O B E C N Í Ú Ř A D D O L N Í L U T Y N Ě

S t a v e b n í ú ř a d

Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

SPIS. ZN.: OÚDL 2845/2026/Oš
Č.J.: OÚDL 3094/2026
ZÁMĚR: Z/2026/165774
ŘÍZENÍ: R/2026/217799
VYŘIZUJE: Oškerová
TEL.: 552301291
E-MAIL: oskerova@dolnilutyně.org
DATUM: 16.10.2026

Tomáš Papala
Dětmarovice 1325
735 71 Dětmarovice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Dolní Lutyně, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.9.2026 podal

Tomáš Papala, nar. 29.5.1977, Dětmarovice 1325, 735 71 Dětmarovice,
kterého zastupuje **JANA SYROVÁ, IČO 08923892, Janáčkova 1454, 739 11 Frýdlant nad**
Ostravicí (dále jen „stavebník“),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr:

„Rodinný dům Dolní Lutyně“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2790 v kat. území Dolní Lutyně.

Druh a účel stavby:

Jedná se o stavbu pro bydlení – rodinný dům vč. napojení na síť technické infrastruktury.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Katastrální území Dolní Lutyně, pozemek parc.č. 2790 (ostatní plocha).

Umístění stavby na pozemku, zejména min. vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba RD bude umístěna na pozemku parc.č. 2790 v kat.území Dolní Lutyně, ve vzdálenosti 2 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2780/32 a ve vzdálenosti 5,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2780/15 v kat.území Dolní Lutyně.

Popis prostorového řešení stavby:

Rodinný dům je samostatně stojící, s přistavěnou zimní zahradou, nepravidelného obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 13,057 x 12,0 m, o jednom nadzemním podlaží, bez obytného podkroví, nepodsklepený, zastřešený plochou střechou o sklonu 2°, o jedné bytové jednotce 1+4. Zastavěná

plocha celkem 139,89 m², obytná plocha 67,45 m², obestavěný prostor 400 m³, podlahová plocha 104,97 m², výška stavby RD 3,483 m od ±0,00.

Součástí záměru je vnější část vnitřního rozvodu vody, elektra, splašková kanalizační přípojka svedená do žumpy o objemu 12 m³, dešťová kanalizační přípojka do akumulární nádrže o objemu 6 m³, zpevněné plochy, dočasné zařízení staveniště 15 m².

Popis stavby:

Objekt je založen na zemních vrutech, na které je osazen nosný rošt z BSH hranolů, tvořící základ podlahové konstrukce. Založení je navrženo jako provětrávané, s větranou mezerou pod objektem, která zajišťuje ochranu konstrukce před zemní vlhkostí a radonem.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z montovaných panelů systému SIPsCZ. Obvodové nosné stěny jsou tvořeny panely SIPsCZ celkové tloušťky 170 mm, ve skladbě OSB deska tl. 15 mm – tepelněizolační jádro EPS 70 F tl. 140 mm – OSB deska tl. 15 mm. Vnitřní příčky jsou navrženy z panelů SIPsCZ tloušťky 110 mm ve skladbě OSB deska tl. 15 mm – EPS 70 F tl. 80 mm – OSB deska tl. 15 mm. Panely jsou kotveny k nosnému roštu z BSH hranolů, uloženému na zemních vrutech. V místech spojů jsou použity systémové prvky z KVH a BSH profilů, které zajišťují prostorovou tuhost konstrukce.

Na vnitřní straně konstrukce je provedena parotěsná vrstva a sádkartonový obklad s finální povrchovou úpravou. Vnější líc konstrukce je opatřen kontaktním zateplovacím systémem s finální omítkou, který zajišťuje ochranu konstrukce proti povětrnostním vlivům. Spáry mezi jednotlivými panely jsou utěsněny systémovými páskami a těsnicími prvky, čímž je zajištěna požadovaná vzduchotěsnost obálky budovy.

Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy z panelů systému SIPsCZ uložených na nosném roštu z BSH hranolů 160/200 mm. Podlahová konstrukce je tvořena panely SIPsCZ tl. 210 mm ve skladbě OSB deska tl. 15 mm – tepelněizolační jádro EPS 70 F tl. 180 mm – OSB deska tl. 15 mm. Panely jsou uloženy na nosném roštu z BSH hranolů, který je kotven k zemním vrutům.

Střešní konstrukce je navržena jako plochá střecha tvořená montovanými panely systému SIPsCZ tl. 270 mm. Střešní panely jsou uloženy na nosné konstrukci objektu a tvoří zároveň nosnou i tepelněizolační vrstvu střešního pláště. Na horní straně panelů je provedena skladba ploché střechy s hydroizolační střešní fólií, která zajišťuje ochranu konstrukce proti pronikání srážkové vody. Spádování střechy je zajištěno pomocí spádových klínů, které umožňují odvod srážkových vod směrem k odvodňovacím prvkům. Z vnitřní strany je konstrukce střechy doplněna podhledem ze sádkartonových desek na montážním roštu, který zároveň umožňuje vedení instalací.

Hlavním zdrojem vytápění objektu bude elektrické podlahové vytápění instalované v jednotlivých obytných místnostech. Doplnkové vytápění a chlazení objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem systému vzduch–vzduch (klimatizační jednotkou s funkcí vytápění a chlazení). V objektu je navržen lokální krb na tuhá paliva, umístěný v obytném prostoru, který slouží jako doplnkový zdroj vytápění. Odvod spalin je zajištěn nerezovým kouřovodem vyvedeným přes obvodovou stěnu objektu do exteriéru.

Rozvody NN jsou vybudovány v rámci investice ČEZ Distribuce a.s. a dovedeny k hranici stavebního pozemku a zakončeny plast. pilířem, dále část připojení NN od elektroměrového pilíře do RD – zemní kabel délky 8,2 m.

Zásobování RD pitnou vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou PE 100 RC DN 25 v délce 5 m od napojení na vodovod DN 250 AC po vodoměrnou šachtu (VŠ) a vnější část vnitřního rozvodu vody v délce 34,77 m od VŠ po RD. Likvidace splaškových vod z RD je zajištěna splaškovou kanalizační přípojkou DN 150 PVC KG v délce 8,54 m zaústěnou do bezodtoké jímky o objemu 12,0 m³ (žumpy) na pozemku parc.č. 2790 v k.ú. Dolní Lutyně.

Likvidace dešťových vod ze střechy rodinného domu bude jejich svedením potrubím PVC KG DN 125 v délce cca 31,9 m do akumulární nádrže dešťových vod o objemu 6 m³, která bude sloužit jako zdroj vody pro zalévání zahrady. Po naplnění akumulární nádrže bude přebytečné množství srážkových vod řízeně rozstřikováváno (rozléváno) na zatravněné ploše vlastního pozemku.

Dopravní napojení pozemku je řešeno z místní komunikace ul. Rychvaldská přes navazující zpevněnou plochu a parkovací plochu u objektu č.p. 1001 (truhlářství) na parc. č. 2789, která je rovněž ve vlastnictví investora. Parkování u RD bude zajištěno na zpevněné ploše ze zámkové dlažby o výměře 61,8 m². Dále je navržena zpevněná plocha o výměře 23,6 m² ze zatravnovacích dlaždic, vše na pozemku parc.č. 2790 v k.ú. Dolní Lutyně.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: Území dotčené vlivy stavby je vymezeno pouze pozemkem parc.č. 2790 v kat.území Dolní Lutyně, na kterém bude umístěna stavba RD, vnější část vnitřního rozvodu vody, elektra, splašková kanalizační přípojka, žumpa, dešťová kanalizační přípojka do akumulární nádrže a zpevněné plochy. Rovněž bude dotčen příjezdem ke stavbě pozemek veřejně přístupné komunikace parc.č. 4336/1 a 2789 v k.ú. Dolní Lutyně. Tyto pozemky budou dotčeny vlivy stavby v důsledku její realizace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala; Jana Syrová a Adéla Čubová, zodpovědný projektant Ing. Dušan Kolek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102253; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. Vytýčení provede odborně způsobilá osoba.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dnů předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor vč. kontaktních údajů. Rovněž změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude **dokončena do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 2790 v k.ú. Dolní Lutyně, v souladu s koordinační situací stavby v měřítku 1:250, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
7. Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezuje pozemek parc.č. 2790 v kat.území Dolní Lutyně o výměře 450 m² jako pozemek stavební.
8. V případě, že na lokalitě bude vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu se zaústěním na obecní ČOV, bude bezodtoká jímka zrušena a odpadní vody budou napojeny na tuto kanalizaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Tomáš Papala, nar. 29.5.1977, Dětmarovice 1325, 735 71 Dětmarovice**

Odůvodnění:

Dne 21.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad vydává toto povolení stavby jako první úkon v řízení, jelikož stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán:

Záměr vychází z platného územního plánu obce Dolní Lutyně, který byl vydán formou opatření obecné povahy dne 31. 3. 2010 usnesením zastupitelstva obce Dolní Lutyně; opatření obecné povahy č.j. OÚDL/444/2010-výst. nabylo účinnosti dne 23. 4. 2010. Záměr je v souladu se změnou č. 1 územního plánu Dolní Lutyně, která byla vydána formou opatření obecné povahy dne 14. 9. 2016 a nabyla účinnosti dne 1. 10. 2016 a rovněž je v souladu se změnou č. 2 územního plánu Dolní Lutyně, která byla vydána formou opatření obecné povahy dne 15.11.2017 a nabyla účinnosti dne 6. 12. 2017; je v souladu se změnou č.3, která nabyla účinnosti dne 5. 1. 2022 a rovněž je v souladu se změnou č. 4, která byla vydána formou opatření obecné povahy dne 17. 6. 2026 a nabyla účinnosti dne 28. 7. 2026.

b) nejde o záměr EIA: nejedná se o záměr vyžadující posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny: záměr nevyžaduje povolení výjimky ani odchylný postup dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 - viz. níže

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace: stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení na situačním výkresu - viz. účastníci řízení.

Stavební úřad v rámci zrychleného řízení posuzoval dle ust. § 193 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Dle platného územního plánu Dolní Lutyně se pozemek parc.č. 2790 nachází v ploše smíšené obytné venkovské SV a je slučitelný s jejím hlavním využitím, kterým jsou stavby rodinných domů i s přípustným využitím této plochy, kterým jsou mimo jiné stavby sítí a zařízení technické infrastruktury vč. přípojek, stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Rovněž se pozemek nachází v zastavěném území ve smyslu § 12 písm. h) stavebního zákona.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Dle ust. § 171 stav. zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon. Dle přílohy č. 2 k tomuto zákonu se u RD jedná o jednoduchou stavbu uvedenou v bodě 1 písm. a) stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, jsou drobnými stavbami dle přílohy č.1.

Připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90000 odběrných míst, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, je drobnou stavbou dle přílohy č.1.

Stavba zařízení staveniště a zpevněné (odstavné) plochy jsou jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 ke stav.zákonu. Žumpa jako výrobek plnicí funkci stavby je jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2.

Záměr je v souladu s požadavky na výstavbu dle ustanovení stavebního zákona: § 139 obecné požadavky, § 140 požadavky na vymezování stavebních pozemků, § 143 obecné požadavky na umístění staveb, § 144 odstupy staveb, § 145 základní požadavky na stavby, § 146 požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, § 147 požadavky na požární bezpečnost, § 148 požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, § 150 požadavky na úsporu energie. Záměr rovněž splňuje požadavky dle vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména: § 10 pozemek stavby pro bydlení, § 11 umístění stavby s ohledem na stav. čáru a na hranici pozemku, § 12 technická

infrastruktura, § 14 staveniště, § 16 mechanická odolnost a stabilita, § 17 a 18 zakládání stavby, § 20 osvětlení, proslunění a stínění, § 21 ochrana proti hluku a vibracím, § 22 tepelná ochrana budov, § 26 ochrana před bleskem, § 38 výšky, § 39 šířky, jiné rozměry a vnitřní komunikace budov, § 40 vodovodní přípojka a vnitřní vodovod, § 41 kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace, § 42 žumpa. Stanovení radonového indexu pozemku se dle ust. § 98 odst. 1 zákona č.263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, nemusí provádět, bude-li stavba umístěna v terénu tak, že všechny její obvodové konstrukce budou od podloží odděleny vzduchovou vrstvou, kterou může volně proudit vzduch, nebo pokud je projektováno preventivní protiradonové opatření založené na odvětrání radonu z podloží mimo objekt. Založení stavby je navrženo jako provětrávané, s větranou mezerou pod objektem.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, vydal závazné stanovisko vč. souhlasného environmentálního stanoviska dne 22.7.2026 pod zn. MUBO/31062/2026/ŽPS/GOK se závěrem, že záměr je přípustný bez podmínek. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko dne 8.9.2026 pod č.j. KHSMS 44383/2026/KA/HOK. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná vydal ze dne 1.7.2026 sdělení pod č.j. HSOS-4232-2/2026, že nevykonává státní požární dozor.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Jedná se o stavbu, která nevyžaduje vybudování nové technické ani dopravní infrastruktury. Stavba bude napojena vodovodní přípojkou na stávající vodovod a dopojena vnější částí rozvodu elektro od pilíře měření po RD. Po dobu provádění stavby bude využíváno stávajícího příjezdu po místní komunikaci ul. Rychvaldská a dále po zpevněné ploše u objektu č.p. 1001 (truhlářství) na parc. č. 2789, která je ve vlastnictví investora.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr se může týkat práv účastníků řízení – vlastníků sousedních pozemků a oprávněných z věcného břemene kteří vyslovili svůj souhlas na situačním snímku.

Účastníci řízení: stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení a v daném případě toto právní postavení přísluší:

dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi – Tomáš Papala, Dětmarovice 1325, 735 71 Dětmarovice

dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (oprávněný z věcného břemene pro pozemek parc.č. 2790 v k.ú. Dolní Lutyně)

dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Daniel Kröner, Rychvaldská č.p. 346, 735 53 Dolní Lutyně (*spoluvlastník pozemku parc.č. 2780/15 v k.ú. Dolní Lutyně*)

Jana Krönerová, Rychvaldská č.p. 346, 735 53 Dolní Lutyně (*spoluvlastník pozemku parc.č. 2780/15 v k.ú. Dolní Lutyně*)

Erik Neugebauer, Rychvaldská č.p. 1434, 735 53 Dolní Lutyně (*spoluvlastník pozemků parc.č. 2780/32 a 2780/33 v k.ú. Dolní Lutyně*)

Ing. Kateřina Neugebauer, Rychvaldská č.p. 1434, 735 53 Dolní Lutyně (*spoluvlastník pozemků parc.č. 2780/32 a 2780/33 v k.ú. Dolní Lutyně*)

Oldřich Petrla, Rychvaldská č.p. 1206, 735 53 Dolní Lutyně (*spoluvlastník pozemku parc.č. 2780/2 v k.ú. Dolní Lutyně*)

Kamila Petrlová, Rychvaldská č.p. 1206, 735 53 Dolní Lutyně (*spoluvlastník pozemku parc.č. 2780/2 v k.ú. Dolní Lutyně*)

Marcela Staničková, Jateční č.p. 197, 735 81 Bohumín 1 (*spoluvlastník pozemku parc.č. 2780/15 v k.ú. Dolní Lutyně*)

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy změny stavby na tyto nezasahují.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto doklady:

- Závazné stanovisko vč. souhlasného enviromentálního stanoviska MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, ze dne 22.7.2026 pod zn. MUBO/31062/2026/ŽPS/GOK
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje ze dne 8.9.2026 pod č.j. KHSMS 44383/2026/KA/HOK.
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, ze dne 1.7.2026, č.j. HSOS-4232-2/2026.
- Vyjádření Obce Dolní Lutyně, ze dne 27.7.2026, č.j. OÚDL 2235/2026.
- Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 29. 7. 2026, zn. 9773/V017604/2026/BU.
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 1. 7. 2026 pod zn. 5003601586.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18. 9. 2026, zn. 001182229776.
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 23. 6. 2026, č.j. 159309/26.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 10.6.2026, zn. 260610-1312972435.
- Vyjádření Fildan s.r.o. ze dne 28.7.2026.
- Plná moc ze dne 2.6.2026 udělená Tomášem Papalou, Dětmárovice 1325, 735 71 Dětmárovice pro Janu Syrovou, Janáčkova 1454, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.
- Souhlasy účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého kraje, vydal generální vyjádření dne 22. 11. 2024, čj. SBS 52559/2024/OBÚ-05 k umístování staveb v chráněném ložiskovém území nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, bez stanovení podmínek pro jejich provedení.
- Projektová dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracovala Jana Syrová a Adéla Čubová, zodpovědný projektant Ing. Dušan Kolek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102253.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí vymezil území pro umístění navrhované změny stavby a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Na základě toho stavební úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajského stavebního úřadu; podáním u zdejšího správního orgánu. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti dle § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o

tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení pro stavebníka:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce obecního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání, tj. způsobem umožňující dálkový přístup.

Zhotovitel je povinen

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Zhotovitel je při provádění, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále povinen

- provádět stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- zajistit, aby práce na stavbě nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění³⁹⁾, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- vést stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy.

Oškerová Bohdana
referent stavebního úřadu

Příloha:

- koordinační situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 18 odst. 1 písm. a) za vydání povolení jednoduché stavby ve výši 5000 Kč (sleva 1000 Kč za elektronické podání) byl ve výši 4000 Kč zaplacen dne 14.10.2026.

Obdrží:

Účastníkům řízení dle § 182 stavebního zákona (doručeno do vl. rukou, osobně, dat.schránkou):

JANA SYROVÁ, IDDS: kvzvzf

místo podnikání: Janáčkova č.p. 1454, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupení pro: Tomáš Papala, Dětmarovice 1325, 735 71 Dětmarovice

Daniel Kröner, IDDS: qp6hagc

trvalý pobyt: Rychvaldská č.p. 346, 735 53 Dolní Lutyně

Jana Krönerová, Rychvaldská č.p. 346, 735 53 Dolní Lutyně

Erik Neugebauer, Rychvaldská č.p. 1434, 735 53 Dolní Lutyně

Ing. Kateřina Neugebauer, IDDS: nydx2fz

trvalý pobyt: Rychvaldská č.p. 1434, 735 53 Dolní Lutyně

Oldřich Petrla, Rychvaldská č.p. 1206, 735 53 Dolní Lutyně

Kamila Petrová, Rychvaldská č.p. 1206, 735 53 Dolní Lutyně

Marcela Staničková, Jateční č.p. 197, 735 81 Bohumín 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Dolní Lutyně, Třanovského č.p. 10, 735 53 Dolní Lutyně

Hlavní projektant: Kolek Dušan, IDDS: s45ne4r

místo podnikání: Bavlnářská č.p. 2778, 738 01 Frýdek-Místek 1

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště

Karviná, IDDS: w8pai4f

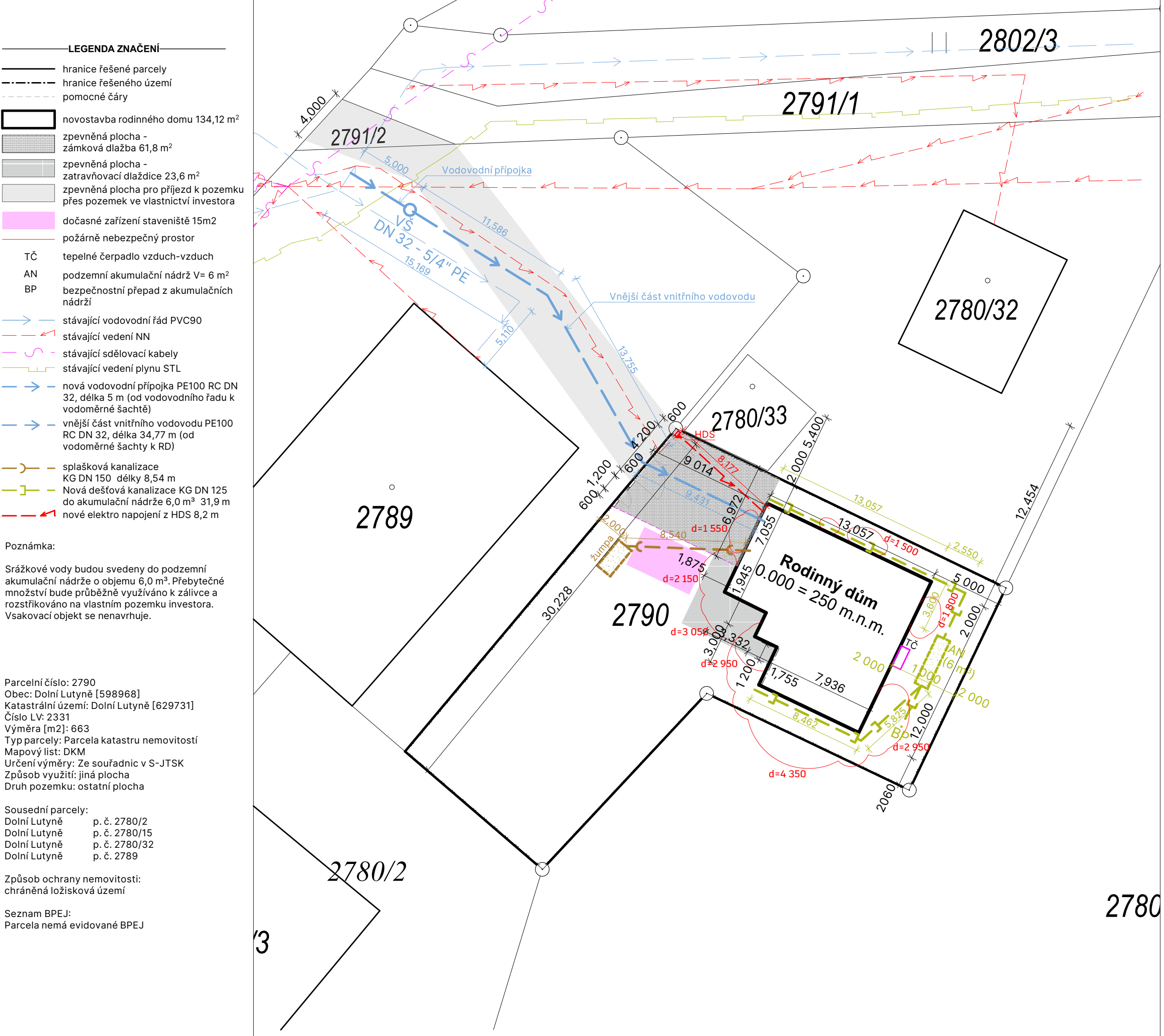
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Město Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, IDDS: u3kbfuf

sídlo: Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Úřední deska:

Obec Dolní Lutyně, Třanovského č.p. 10, 735 53 Dolní Lutyně



UPOZORNĚNÍ
Projektová dokumentace je zpracována výhradně pro účely povolení záměru a neslouží jako realizační dokumentace. Při zpracování byly dodrženy veškeré platné normy. Jakékoliv změny či úpravy projektu musí být předem konzultovány s investorem. V průběhu realizace však může dojít k úpravám, které budou řádně odsouhlaseny.

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO
Digitálně podepsal
Ing. Dušan Kolek
Datum: 2026.07.16
19:24:19 +02'00'

KRESLIL Adéla Čubová, Jana Syrová
KONTROLOVAL Ing. Dušan Kolek

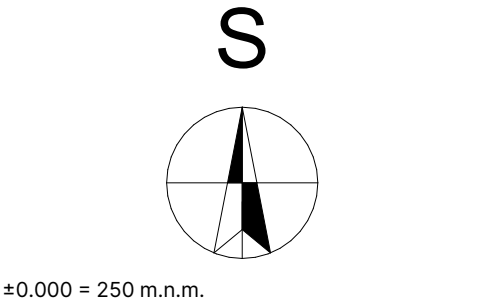
INVESTOR
Papala Tomáš
Dětmorovice 1325
Dětmorovice 735 71

NÁZEV STAVBY
Rodinný dům

LOKALITA
Parcelní číslo: 2790

Kat. území: Dolní Lutyně

ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
C. Situační výkresy



±0.000 = 250 m.n.m.

DATUM 2/26
MĚŘÍTKO 1:250, 1:200
FORMÁT A3

NÁZEV VÝKRESU
Koordinační situační výkres

ČÍSLO VÝKRESOVÉ ČÁSTI

ČÍSLO VÝKRESU