

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 8. 9. 2026 v 10.00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 9. 9. 2026 v 10.00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava - Radvanice

Kontaktní osobou je Lucie Otisková, tel.597 315 340, lucie.otiskova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 164.600,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 7. 9. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky

- **parc. č. 2418**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území
Součástí je stavba: **Dolní Lutyně, č.p. 517**, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2418
- **parc. č. 2419**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území **Dolní Lutyně**, obec Dolní Lutyně, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.

Popis Předmětu aukce:

Celkový popis pozemků

Předmětný majetek se nachází v jihozápadní části obce Dolní Lutyně v zástavbě s převážně rodinnými domy. Přístup k domu je z místní komunikace. Celková výměra pozemků činí 567 m². Sklon pozemků je rovinatý. Oplocení pozemků tvoří zčásti pletivo do ocelových sloupků a zčásti do betonových sloupků, zčásti chybí a plotová vrátka také chybí. Trvalé porosty tvoří ovocné a okrasné dřeviny a jsou bez údržby.

Popis rodinného domu

Jedná se o samostatný objekt, má 1. nadzemní podlaží a částečně je podsklepený. V objektu je půda a nemá vybudované podkroví. Objekt je cihlové konstrukce, střecha je sedlová, krytina je tvořena šablonami. Zateplení pláště není provedeno. Objekt byl postaven v roce 1924 (dle Povolení k obývání obytné budovy č.p. 517 ze dne 13.10.1924). Dispozice rodinného domu je 3+1.

Bližší popis rodinného domu:

- 1.NP zádveří – praskliny na zdi, poškozená tapeta, svítidlo chybí, poškozená podlaha a dveře;
- 1.NP koupelna s WC – svítidlo chybí, rozvody poškozené, vnitřní omítky a dlažba poškozené, toaleta a baterie chybí, dveře a podlaha poškozené;
- 1.NP spíž – svítidlo chybí;
- 1.NP chodba – rozvody a omítky poškozené, chybí, dveře poškozené, svítidlo chybí;
- 1.NP kuchyně – rozvody, dlažba a omítky poškozené, chybí, topné těleso chybí, svítidlo chybí, praskliny na zdi, vybavení a baterie chybí;
- 1.NP pokoj - topné těleso chybí, svítidlo chybí, praskliny na zdi, opadané vnitřní omítky, podlaha poškozená;

- 1.NP pokoj – praskliny a mapy na zdi, díry ve zdi, opadané vnitřní omítky, rozvody chybí, svítidlo chybí, topné těleso chybí;
- 1.NP pokoj – praskliny a mapy na zdi, opadaná omítka, rozvody chybí, rozvody topení poškozené – trčí ze zdi, topné těleso chybí;
- půda – okno poškozené, mapy na dřevěném krovu, vnitřní omítky chybí;
- schodiště na půdu – praskliny na zdi, opadané vnitřní omítky;
- 1.PP poškozené rozvody, opadaná omítka;
- příslušenství oken chybí;
- zvenku – poškozené vnější omítky, zčásti chybí, praskliny na zdi;

rozvody: prvek chybí, poškozený prvek

podlahy: zastaralý prvek, poškozený prvek

střecha: poškozený prvek

okna: poškozený prvek, zastaralý prvek

vybavení: prvek chybí, poškozený prvek

zdivo: poškozený prvek

Dle situačního výkresu CETIN a.s. přes pozemek parc. č. 2419 vede nadzemní síť elektronických komunikací k rodinnému domu č.p. 517 - funkčnost rozvodů nezjištěna.

Dle situačního výkresu ČEZ Distribuce a.s. přes pozemek parc. č. 2419 vede nadzemní elektrická síť NN k rodinnému domu č.p. 517 - funkčnost nezjištěno, elektrické rozvody v RD poškozené a chybí.

Zdrojem vody - dle RÚIAN připojení k vodovodu, dle situačního výkresu SmVaK a.s. přes pozemek parc. č. 2419 vede vodovod k rodinnému domu č.p. 517 - funkčnost rozvodů nezjištěna - poškozené. Svod splašků je řešen dle RÚIAN žumpa/jímka/septik - funkčnost rozvodů v rodinném domě nezjištěno.

Plyn (plynifikace rodinného domu č.p. 517 včetně plynovodní přípojky), dle RÚIAN plyn z veřejné sítě, dle situačního výkresu GasNet, s.r.o. k pozemku parc. č. 2419 vede STL plynovod, plynová přípojka - funkčnost a připojení rozvodů v rodinném domě nezjištěna.

Zdroj vytápění chybí, funkčnost rozvodů nezjištěno. Topná tělesa chybí. Ohřev vody chybí.

Stav objektu lze charakterizovat jako velice špatný.

Na pozemku parc. č. 2418 se nachází dále hospodářská budova.

Popis vedlejší stavby - polorozpadlé hospodářské budovy:

- konstrukce cihlová, vnější omítky chybí, střešní krytina šablony pravděpodobně eternitové nebo azbestové, nepodsklepená;
- část garáže – vrata chybí, rozvody chybí, okno jednoduché, mapy na dřevěném krovu;
- další část – zčásti vrata chybí;
- další část – okna dřevěná, dveře chybí;
- část chlíva – pultová střecha, která je poškozená a chybí;
- špatný technický stav.

Hospodářská budova není vyklizena z důvodu havarijního stavu, nacházejí se v ní movité věci bez hodnoty, které se kupující v kupní smlouvě zavazuje převzít spolu s předmětem aukce, přičemž případné vyklizení si zajistí na vlastní náklady a odpovědnost kupující.

Předmět aukce není užíván.

Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb. vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené nebo úplně chybí, a dále vzhledem k tomu, že poslední větší změna dokončené stavby byla provedena před 1. 1. 1947, a kupující souhlasí s dohodou ve smyslu § 7a odst. 10 zákona č. 406/2000 Sb., že průkaz energetické náročnosti budovy se nevyhotovuje a nebude tak předmětem předání.

Předmět aukce je, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, zatížen věčným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru, a to závazkem příspěvku na udržování kříže dle nadační listiny z 05.12.1842 dle pozemkové knihy usnesení soudu číslo deníku – 2982/1876, neboť se na pozemku p.č. 2420 v k.ú. Dolní Lutyně nachází historický kříž.

Předmět aukce se nachází na ploše výhradního ložiska a chráněného ložiskového území, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1.646.000,- Kč** (slovy: jedenmiliónšestsetčtyřicetšesttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotovení (v případě listinné podoby výtisků) smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Ostrava:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem
Územního pracoviště Ostrava, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném
znění

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.