



Obec Dolní Lutyně

zastupitelstvo obce

Se sídlem Obecní úřad Dolní Lutyně, Třanovského 10

www.dolnilutyně.org

Tel.: 596 544 409
DS: pptbvřj
IČ: 00 297461
Úřední dny:
po, st : 8 - 12, 13 - 17 hod.

Č. j.: 2110/2026
Spis. zn.: 326.1
Datum: 13. 7. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o vydání Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně

Zastupitelstvo obce Dolní Lutyně (dále také „zastupitelstvo“), příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením č. 252/27 ze dne 17. 6. 2026 vydalo v souladu s § 104 odst. 2 stavebního zákona Změnu č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně formou opatření obecné povahy na základě § 73 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Vydaná změna územního plánu a úplné znění územního plánu se v přechodném období podle § 334b odst. 1 a 3 stavebního zákona za použití § 334b odst. 8 stavebního zákona namísto jejich vložení do národního geoportálu územního plánování zveřejňují způsobem umožňujícím dálkový přístup a v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu se oznamují a doručují veřejnou vyhláškou. Zastupitelstvo jako schvalující orgán, který předmětné opatření obecné povahy vydal, tímto **oznamuje vydání Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně**.

S ohledem na rozsah tohoto opatření obecné povahy nelze vydanou Změnu č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně včetně úplného znění, tzn. právního stavu Územního plánu Dolní Lutyně po vydání Změny č. 1, 2, 3 a 4, zveřejnit na úřední desce, proto zastupitelstvo v návaznosti na § 172 odst. 2 správního řádu uvádí následující.

Obsahem Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně je

- uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se stavebním zákonem (č. 283/2021 Sb.) a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění vyhlášky č. 457/2025 Sb.,
- převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024“,
- aktualizace vymezení zastavěného území a věcné změny vyplývající ze zadání Změny č. 4, které bylo součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Lutyně za období 2019 - 2022, schválené Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně usnesením č. 59/6 bod 2 dne 21. 6. 2023.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně na udržitelný rozvoj území nebylo na základě stanoviska příslušného úřadu zpracováváno.

Změna č. 4 Územního plánu je členěna takto:

I. Změna č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně (výrok)

I.A Textová část

I.B Grafická část:

1. Základní členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000

3. Doprava 1 : 5 000
4. Vodní hospodářství 1 : 5 000
5. Energetika, spoje 1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně

II.A Textová část

II.B Grafická část:

7. Koordinační výkres 1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
10. Schéma věcných změn 1 : 5 000

III. Změna č. 4 I.A. Textové části Územního plánu Dolní Lutyně (TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN)

Přílohy textové části odůvodnění:

- Příloha č. 1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- Příloha č. 2 Vyhodnocení připomínek
- Příloha č. 3 Vyhodnocení vyjádření
- Příloha č. 4 Stanovisko podle § 101 odst. 2 stavebního zákona k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně

Změna č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně je včetně úplného znění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:

<https://www.bohumin.cz/cz/radnice/uzemni-plan/11805-uzemni-planovani-dolni-lutyne.html>

Do tištěné podoby Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně včetně úplného znění je možné nahlédnout na Obecním úřadě Dolní Lutyně na adrese uvedené v záhlaví veřejné vyhlášky a rovněž u pořizovatele, tj. na Městském úřadě Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, budova A, kancelář č. 234, v úředních hodinách:

- pondělí a středa 7:30 až 12:00 hodin
13:00 až 17:00 hodin
- ostatní dny po předchozí telefonické domluvě.

Kontaktní osoby:

Ing. Petra Kišková, tel. 596 092 176, e-mail: petra.kiskova@bohumin.cz

Ing. Lukáš Lička, tel. 596 092 250, e-mail: lukas.licka@bohumin.cz

V souladu s § 173 odst. 1 správního řádu dnem doručení, tj. **15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední Obecního úřadu Dolní Lutyně**, pokud tento den nepřipadne na sobotu, neděli nebo státní svátek, **nabývá Změna č. 4 Územního plánu účinnosti**. V případě, že den doručení připadne na sobotu, neděli nebo státní svátek, ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu nabude Změna č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně účinnosti nejbližší příští pracovní den.

Mgr. Pavel Buzek
starosta obce