

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Michaela Černá
Amelinova 1265
735 53 Dolní Lutyně

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/07200/2026/STAV/Mi
MUBO/07908/2026

MUBO08894192

Bc. Tereza Mirgová

596 092 124

tereza.mirgova@bohumin.cz

31.3.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

(doručování veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále jako orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) posoudil podanou žádost o povolení stavby nebo zařízení podle ustanovení § 182 až § 192 stavebního zákona, kterou dne 6.2.2026 podala

Michaela Černá, Amelinova 1265, 735 53 Dolní Lutyně,
kterou zastupuje Ondřej Mahdal, V Polích 203, 734 01 Karviná

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193, § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ V K.Ú. DOLNÍ LUTYNĚ, PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1365 (ostatní plocha), 2363/1 (orná půda), 2363/17 (orná půda), 2363/18 (orná půda), 2363/36 (zahradka), 2363/46 (orná půda), 2363/47 (orná půda), 3227/2 (zahradka), 3228/1 (lesní pozemek), 4336/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Lutyně.

Popis záměru:

Jedná se o novou stavbu vodovodního řadu. Součástí stavby je navrženo zrušení 141,45 m stávajícího vodovodního řadu PE DN 32 a přepojení na navrhovaný vodovodní řad. V místě stavby plánované komunikace je navržena přeložka stávajícího vod. řadu PE DN 32 v délce 16,0 m. Vlastní napojení na stávající vodovodní řad PVC DN 80 je navrženo pomocí výřezu a osazení T-kusu GGG 80/80 a šoupěte DN 80 (Š1). Řad OC DN 100 je řešen pomocí výřezu a vsazení T-kusu 100/80 GGG. Na trase vodovodního řadu je navrženo 5 ks podzemních hydrantů. Napojení splaškové kanalizace bude provedeno vsazením revizní, betonové šachtice na stávající splaškovou kanalizaci PVC DN 400. Na navrhované kanalizaci budou osazeny revizní šachtice PREFA BETON 1000. Materiál potrubí splaškové kanalizace bude PVC KG SN12. Součástí objektu je zřízení vodovodních a kanalizačních přípojek. Vodovodní přípojky budou napojeny na navrhovaný vodovodní řad pomocí elektronavrt.pasu s ventilem d 90- 32 WAVIN. Napojení splaškové kanalizace bude provedeno vsazením revizní, betonové šachtice na stávající splaškovou kanalizaci PVC DN 400. Součástí stavby je výstavba 9 ks revizních šachtic DN 1000

Bankovní spojení:
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.mesto-bohumin.cz

B. Stavba bude provedena otevřeným výkopem s řízeným protlakem v délce 11,0 m přes komunikaci na parc. č. 4336/1. Stavební úřad ke stavebnímu záměru uvádí, že stavba „vodovodních a kanalizačních přípojek“ není předmětem tohoto povolení záměru, jelikož se jedná o drobnou stavbu podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30 stavebního zákona.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace pro stavební záměr.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace v řízení, kterou zpracovala hlavní projektantka Ing. Kateřina Pchálková, ČKAIT 1103718.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1365, 2363/1, 2363/17, 2363/18, 2363/36, 2363/46, 2363/47, 3227/2, 3228/1, 4336/1 v katastrálním území Dolní Lutyně v souladu s ověřenou dokumentací pro stavební záměr.
3. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky.
6. Provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítků,
 - při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu povinen oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením §166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
 - stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby,
 - udržovat schůdnost a sjízdnost vozovek užívaných pro svoz stavebního materiálu a zajistit jejich čištění, v případě poškození komunikací nebo jejich součástí budou závady odstraněny investorem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem komunikace.
 - při stavební činnosti postupovat tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem.
 - stavební činností nerušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.
8. Při provádění stavby, žadatel odpovídá za škody způsobené na cizích pozemcích, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po těchto pozemcích. Případné škody na těchto pozemcích a porostech na nich, způsobených prokazatelně žadatel uhradí nebo je povinen veškeré poškození opravit do původního stavu.

9. Budou dodrženy veškeré podmínky, připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., vyjádření ze dne 16.12.2025 pod zn. 9773/V030754/2025/BU, ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 18.6.2025 pod zn. 001164772499, CETIN a.s., vyjádření ze dne 10.2.2026 pod zn. 31414/26, GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 7.7.2025 pod zn. 5003349879, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko ze dne 12.2.2026 pod zn. S-KHSMS 07811/2026/KA/HOK, Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Karviná, p.o., vyjádření ze dne 9.7.2025 pod zn. 18857/TSÚ/2025-RŘ.
10. **Stavebník je povinen dle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona, požádat stavební úřad v dostatečném předstihu o vydání kolaudačního rozhodnutí, při kterém předloží doklady předepsaných zkoušek.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Michaela Černá, nar. 30.10.1989, Amelinova 1265, 735 53 Dolní Lutyně

Obec Dolní Lutyně, IČ: 00297461, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00095711, Úprkova č.p. 795/1

Jana Drobilová, nar. 2.10.1974, Jetelová č.p. 1185, 735 53 Dolní Lutyně

Patricie Štěbrová, nar. 16.8.1994, Hasičská č.p. 549/48b, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Odůvodnění:

Dne 6.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona, kterými jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou pozemkovou hranici, mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí v tomto prostoru.

- a) stavebník: Michaela Černá,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Dolní Lutyně,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Michaela Černá (parc. č. 2363/1, 2363/17, 2363/18, 2363/47), Obec Dolní Lutyně (parc. č. 4336/1, 1365, 3227/2, 3228/1), Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace (parc. č. 4336/1), Ladislav Vašek (parc. č. 4336/1), ČEZ Distribuce, a. s., (parc. č. 4336/1, 2363/46), Vladimír Lichtblau (parc. č. 4336/1), Ing. Miroslav Bednář, (parc. č. 4336/1) Silvie Bednářová (parc. č. 4336/1), Erich Hanusek (parc. č. 4336/1), Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (parc. č. 4336/1), Jana Drobilová (parc. č. 2363/36), Patricie Štěbrová (parc. č. 2363/46), ČSOB Hypoteční banka, a.s. (parc. č. 2363/46),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
Ivo Durčák a Marta Durčáková (parc. č. 1358/8), Ing. Zdeněk Durčák (parc. č. 1358/9), Kamil Skotnica a Marcela Skotnicová (parc. č. 2363/15, 2363/39), Michaela Černá (parc. č. 2363/16, 2364/1), Radomír Noga a Alice Nogová (parc. č. 2363/21, 2363/28), Erik Hanusek (parc. č. 2363/45), Obec Dolní Lutyně (parc. č. 2399), Rostislav Klus a Andrea Klusová (parc. č. 2403/3, 2403/6), Pavel Mžyk a Ivana Mžyková (parc. č. 2403/4, 2403/11), Radomír Dobeš a Jana Dobešová (parc. č. 3225, 3226), GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek dopravy, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V rámci vyrozumění o zahájení řízení, stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu oznámil

účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a k tomu jim stanovil lhůtu od 16. dne do 20. dne od doručení. Ve vyznění o zahájení řízení, stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu příslušných ustanovení ze stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tyto neutrpěli v řízení újmu.

Žádný z účastníků řízení nevyužil ve stanovené lhůtě možnosti uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle § 193 stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, dále ji projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024, přičemž podle čl. II. 1. a odst. 9) odůvodnění platí, že pro první územní rozvojový plán se do doby vydání změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Tento druh územně plánovací dokumentace zatím není pro rozhodování v území závazný.

Podle Územního plánu obce Dolní Lutyně se pozemek dotčený záměrem parc. č. 1365 v katastrálním území Dolní Lutyně nachází v ploše veřejných prostranství PV – která je plochou veřejné infrastruktury vymezenou ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Pozemky dotčené záměrem parc. č. 2363/1, 2363/17, 2363/18, 2363/36, 2363/46, 2363/47 v katastrálním území Dolní Lutyně se nachází v ploše SO – plochy smíšené obytné – která je zastavitelnou plochou vymezenou ve smyslu ustanovení § 12 písm. i). Pozemek dotčený záměrem parc. č. 3228/1 v katastrálním území Dolní Lutyně se nachází v ploše NL – plochy lesní. Pozemek dotčený záměrem parc. č. 3227/2 v katastrálním území Dolní Lutyně se nachází v ploše SO – plochy smíšené obytné – která je zastavěnou plochou vymezenou ve smyslu ustanovení § 12 písm. h). Pozemek dotčený záměrem parc. č. 4336/1 v katastrálním území Dolní Lutyně se nachází v ploše DS – plochy dopravní silniční – která je plochou veřejné infrastruktury vymezenou ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Stavební úřad při posuzování záměru v rozsahu své působnosti dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování.

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje prostředí a hodnotu území. Předložený záměr není v rozporu s územně rozvojovým plánem, dále s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále s územním plánem Dolní Lutyně.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění. Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

Žádost byla posouzena jednotlivými dotčenými orgány, a to: Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, koordinované závazné stanovisko ze dne 5.2.2026 pod zn. MUBO/00690/2026/ŽPS/GOK, bez podmínek. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje,

stanovisko ze dne 12.2.2026 pod zn. S-KHSMS 07811/2026/KA/HOK s podmínkami přípustnosti předmětného záměru.

Stavební úřad k výše uvedeným vyjádřením dotčených orgánů uvádí, že jejich plnění budou dozorovány příslušnými dotčenými orgány v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektovou dokumentaci stavby zpracovala hlavní projektantka Ing. Kateřina Pchálková, ČKAIT 1103718.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., dále splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. Požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb se na výše uvedenou stavbu nevztahuje. Příjezd ke stavbě je zajištěn. Stavba nevyžaduje napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Skutečné provedení stavby, ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb. Na základě posouzení nebyly zjištěny žádné negativní vlivy stavby při jejím budoucím užívání, stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vycházel zejména z předložené projektové dokumentace stavby, která je zpracována oprávněnou osobou. Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle § 184 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Podkladem pro vydání stavebního povolení byly tyto doklady:

- Plná moc k zastupování.
- Výpis z katastru nemovitostí – LV/2917, LV/10001, LV/691, LV/546.
- Informace o sousedních parcelách.
- Kopie katastrální mapy.
- Dokumentaci zpracovala: Ing. Kateřina Pchálková, ČKAIT 1103718
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, koordinované závazné stanovisko ze dne 5.2.2025 pod zn. MUBO/00690/2026/ŽPS/GOK.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, stanovisko ze dne 12.2.2026 pod zn. S-KHSMS 07811/2026/KA/HOK
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 10.9.2025 pod zn. 9773/V020765/2025/BU.
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 18.6.2025 pod zn. 001164772499.
- Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek dopravy, vyjádření k PD ze dne 12.1.2026 pod zn. OÚDL 0132/2026.
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 13.4.2025 pod zn. 0102320570.
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 13.4.2025 pod zn. 0700965553.
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 14.4.2025 pod zn. 0201862171.
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 7.7.2025 pod zn. 5003349879.
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 13.4.2025 pod zn. 105341/25.
- Povodí Odry, státní podnik, vyjádření ze dne 16.7.2025 pod zn. POD/10494/2025.
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Karviná, vyjádření ze dne 9.7.2025 pod zn. 18857/TSÚ/2025-RŘ.
- FILDAN, s.r.o., vyjádření ze dne 10.2.2026.

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzuje jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, dále se řídí platnými právními předpisy, zejména územním plánem Dolní Lutyně, stavebním zákonem, jeho prováděcími právními předpisy, v řízení zajistil úplnost

podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady rozhodnutí a uplatnit námitky ke stavbě.

Správní orgán je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení: Michaela Černá, Obec Dolní Lutyně, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Ladislav Vašek, Vladimír Lichtblau, Ing. Miroslav Bednář, Silvie Bednářová, Erich Hanusek, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Jana Drobilová, Patricie Štěbrová, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Ivo Durčák, Marta Durčáková, Ing. Zdeněk Durčák, Kamil Skotnica, Marcela Skotnicová, Radomír Noga, Alice Nogová, Erik Hanusek, Rostislav Klus, Andrea Klusová, Pavel Mžyk, Ivana Mžyková, Radomír Dobeš, Jana Dobešová, GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek dopravy, CETIN a.s.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci ověří projektovou dokumentaci a zašle stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen ve smyslu § 230 odst. 1 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně a Obecním úřadu Dolní Lutyně na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o zaslání zpět zdejšímu správnímu orgánu.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Michaela Černá, v zast. Ondřej Mahdal, IDDS: f37gvnw
trvalý pobyt: V Polích č.p. 203/6a, Ráj, 734 01 Karviná 4

Obec Dolní Lutyně, IDDS: pptbvřj
sídlo: Třanovského č.p. 10, 735 53 Dolní Lutyně

Doručí se veřejnou vyhláškou účastníkům řízení (dle ust. § 188 odst. 4) stavebního zákona:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek dopravy, IDDS: pptbvřj
sídlo: Třanovského č.p. 10, 735 53 Dolní Lutyně

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, IDDS: jyt8nr
sídlo: Bohumínská č.p. 1877/4, Nové Město, 735 06 Karviná 6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xř9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčeným pozemkům či stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

k.ú. Dolní Lutyně parc. č.: 1365, 2363/1, 2363/17, 2363/18, 2363/36, 2363/46, 2363/47, 3227/2, 3228/1, 4336/1

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

k.ú. Dolní Lutyně parc. č.: 1358/8, 1358/9, 2363/15, 2363/16, 2363/21, 2363/28, 2363/39, 2363/45, 2363/72, 2364/1, 2399, 2403/11, 2403/3, 2403/4, 2403/6, 3225, 3226

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Na vědomí:

Hl. Projektant: Ing. Kateřina Pchálková, IDDS: r7kqj4u, Stará čtvrť č.p. 365, Lhotka, 725 28 Ostrava



