

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/08895/2026/STAV/Vo

MUBO/09330/2026

MUBO08903725

Vodičková Eva

596 092 137

eva.vodickova@bohumin.cz

31.3.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

(doručování veřejnou vyhláškou)

Výrok:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále jako orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), posoudil podanou žádost o povolení stavby nebo zařízení podle ustanovení § 182 až § 192 stavebního zákona, kterou dne 16.2.2026 podala

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek

(dále jen „stavebník“) na základě posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

"Dolní Lutyně, č.parc. 3638/37, NNk"

obec Dolní Lutyně

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 3638/37 (orná půda), 3638/33 (orná půda), 3638/31 (orná půda), 3638/30 (orná půda), 3638/29 (orná půda), 3638/28 (orná půda), 3625/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Lutyně, parc. č. 1302/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Skřečůň.

Druh, účel, umístění stavby na pozemku:

Nové podzemní vedení NN k dodávce elektrické energie na pozemcích parc. č. 3638/37, 3638/33, 3638/31, 3638/30, 3638/29, 3638/28, 3625/1 v katastrálním území Dolní Lutyně, parc. č. 1302/1 v katastrálním území Skřečůň.

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Popis stavby:

Bude provedeno nové podzemní kabelové vedení NN, které bude napojeno na stávající nadzemní vedení NN. Stavba bude provedena odbočením z venkovního vedení NN AES 4x120 mm² kabelem NN 2xAYKY-J 3x120+70 mm² v zemi. Kabel bude sveden po stávajícím sloupu č. 1234, umístěném na pozemku parc. č. 1302/1 v k.ú. Skřečůň, přes novou pojistnou skříň SV201 umístěnou na sloupě, do země a dále povede výkopem v pozemcích parc.č. 1302/1 (k.ú. Skřečůň), 3625/1, 3638/28, 3638/29, 3638/30, 3638/31, 3638/37 a 3638/33 (k.ú. Dolní Lutyně). Kabel bude v trase smýčkovat novou pojistkovou skříň SS200, která bude umístěna na rozhraní pozemků parc.č. 3638/31 a 3638/37 a bude ukončen v nové pojistkové skříni SS100 umístěnou na parc.č. 3638/33. Tyto skříně SS200 a SS100 budou umístěny na veřejně přístupném místě. V trase bude proveden protlak pod místní komunikací na prac. č. 3625/1 a dále budou v trase provedeny 2 protlaky pod budoucí komunikací, na parc. č. 3625/1 a 3638/33, která bude v době realizace již vystavena.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace předložené pro daný záměr.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba umístěna na pozemcích parc. č. 3638/37, 3638/33, 3638/31, 3638/30, 3638/29, 3638/28, 3625/1 v katastrálním území Dolní Lutyně, parc. č. 1302/1 v katastrálním území Skřečůň v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení stavby, a v souladu s koordinační situací C.3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Lucie Černíaková a ověřil Ing. Jiří Němec, autorizovaný technik, ČKAIT 1102447 v měsíci 09/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.
2. Stavba umístěna na pozemcích parc.č. 3638/37, 3638/33, 3638/31, 3638/30, 3638/29, 3638/28, 3625/1 v katastrálním území Dolní Lutyně, parc. č. 1302/1 v katastrálním území Skřečůň v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro řízení o povolení záměru, a v souladu s koordinační situací C.3, která je přílohou tohoto povolení záměru a obsahuje umístění stavby, a je nedílnou součástí tohoto povolení záměru v příloze.
3. Budou splněné stanovené podmínky vyjádření k projektové dokumentaci Obecního úřadu Dolní Lutyně, úsek dopravy pod zn. S OÚDL 3045/2025 ze dne 15.10.2025.
 - Pro uložení inženýrských sítí do tělesa místní komunikace bude přednostně využita bezvýkopová technologie – protlak dle § 50 vyhlášky č. 104/1997 Sb. Montážní jámy protlaku budou mimo místní komunikaci. V případě, že nelze protlak z technických důvodů použít, bude uložení sítí provedeno výkopem. U výkopu budou opraveny všechny konstrukční vrstvy tělesa komunikace a provedena obnova povrchu vozovky v šířce výkopové rýhy s přesahem 0,5 m na každou stranu výkopové rýhy v souladu s technickými podmínkami Ministerstva dopravy č. TP 146.
 - Po dokončení předmětné stavby bude okolí stavby uvedeno do původního stavu.
 - Vozidla vjíždějící z předmětné stavby na místní komunikaci budou před vjezdem očištěna tak, aby nedocházelo ke znečištění nebo poškození místní komunikace (např. bahnem, kamením apod.) V případě, že dojde vlivem staveništní dopravy k poškození místní komunikace, bude tato komunikace neprodleně opravena a uvedena do původního stavu.
 - Na místní komunikaci nebude skladován stavební materiál.
 - Pokud má vlivem stavby dojít k omezení nebo ohrožení provozu na místní komunikaci, tak si stavebník v dostatečném předstihu požádá silniční správní úřad o částečnou nebo úplnou uzavírku komunikace dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění. Místně a věcně příslušným silničním úřadem je zdejší Obecní úřad Dolní Lutyně.
4. Před zahájením zemních prací je oznamovatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a musí být respektována ČSN 73 60 05 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. **Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky, připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních, souhlasech, dohodách těchto**

společností: Sm vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., pod zn. 9773/V025761/2025/NE ze dne 31.10.2025, GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5003435016 ze dne 17.10.2025.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen vést přehledně jednoduchý záznam o stavbě. U staveb, kde jsou stavební organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Stavebník je povinen štítek stavba povolena před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
8. **Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o povolení záměru.** Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
1. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítků,
 - při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu povinen oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
 - stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby,
 - udržovat schůdnost a sjízdnost vozovek užívaných pro svoz stavebního materiálu a zajistit jejich čištění, v případě poškození komunikací nebo jejich součástí budou závady odstraněny investorem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem komunikace.
 - při stavební činnosti postupovat tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem.
 - stavební činností nerušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.
9. **Stavebník je povinen dle ustanovení § 230 odst. 3 stavebního zákona neprodleně oznámit dokončení stavby, při kterém předloží doklady předepsaných zkoušek.**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín
Obec Dolní Lutyně, IČ 00297461, Třanovského č.p. 10, 735 53 Dolní Lutyně
JSB Match Diabolo a.s., IČ 27825426, 1. máje 666, 735 31 Bohumín
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27295567, Plynárenská 499, 602 00 Brno
Martin Konrád, nar. 26.11.1986, Zdravotnická 118, 742 36 Jakubčovice nad Odrou
Ing. Otmar Konrád, nar. 13.12.1970, Polní 811, 739 32 Vratimov
Petr Konrád, nar. 3.4.1980, Hlubočany 144, 682 01 Hlubočany
Richard Konrád, nar. 3.5.1974, Nová 1836, 700 30 Ostrava
Ing. Petr Hrbek, nar. 27.11.1985, Borovského 407, 439 42 Postoloprty
Bc. Vojtěch Hrbek, nar. 27.11.1985, 28. října 1521, 440 01 Louny

JUDr. Ilona Rosiková, nar. 18.2.1953, Hlavní 172, 735 53 Dolní Lutyně
Miroslav Hájek, nar. 11.1.1995, Volgogradská 2410, 700 30 Ostrava
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČ 13584324, Radlická 333, 150 00 Praha
Bc. Kamila Herrmannová, nar. 18.8.1991, Cholevova 1452, 700 30 Ostrava
Ing. Richard Kočí, nar. 28.9.1971, Dukelská 306, 737 01 Český Těšín

Odůvodnění:

Dne 16.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Účastníci řízení byli ve vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru poučeni o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dále byli poučeni, že v souladu s ustanovením § 187 odst. 5 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona, kterými jsou stavebník, obec, na jejíž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

- a) stavebního zákona stavebník: ČEZ Distribuce, a. s.
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Dolní Lutyně.
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, k tomuto pozemku nebo stavbě: JSB Match Diabolo a.s. (parc.č. 1302/1), Obec Dolní Lutyně, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o. (parc.č. 3625/1), Martin Konrád, Ing. Otmar Konrád, Petr Konrád, Richard Konrád (parc.č. 3638/28), Ing. Petr Hrbek, Bc. Vojtěch Hrbek, JUDr. Ilona Rosiková (parc.č. 3638/29, 3638/30), Miroslav Hájek, ČSOB Hypoteční banka, a.s. (parc.č. 3638/31), Bc. Kamila Herrmannová, ČSOB Hypoteční banka, a.s. (parc.č. 3638/37), Ing. Richard Kočí (parc.č. 3638/33).
- d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Miroslav Hájek, Bc. Kamila Herrmannová, Ing. Petr Hrbek, Bc. Vojtěch Hrbek, Ing. Richard Kočí, Martin Konrád, Ing. Otmar Konrád, Petr Konrád, Richard Konrád, JUDr. Ilona Rosiková (parc.č. 3638/11), Roman Vykydal (parc.č. 3638/13).
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: toto ustanovení se v tomto případě neuplatňuje.

Vlastníky jiných pozemků a staveb, ani ty, kteří mají jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich, stavební úřad mezi účastníky řízení nezahrnul, jelikož vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemůžou být tímto povolením přímo dotčena a vliv stavby na vzdálenější stavby nezasahuje.

V rámci vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru, stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu oznámil účastníkům řízení, že se můžou před vydáním rozhodnutí o povolení záměru vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení záměru, a k tomu jim stanovil lhůtu od 16. dne do 20. dne od doručení.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení o povolení vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí v určené době nevyjádřili.

Pro účely zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, se dle § 2 odst. 2 písm. a) v elektroenergetice rozumí distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systému měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy. Distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Provozovatel distribuční soustavy je dle § 25 odst. 4 energetického zákona povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti.

Jedná se o stavbu v souladu s ustanovením § 187 odst. 5 stavebního zákona (tzv., že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění).

Při rozhodování stavební úřad posuzoval stavební záměr z hledisek vyplývajících z ustanovení § 193 stavebního zákona.

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle územního plánu Bohumín se dotčený pozemek parc. č. 1302/1 v katastrálním území Skřečoš nachází v ploše občanského vybavení sport (kód plochy OS.7). Pozemek se nachází v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 12 písm. h) stavebního zákona.

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje prostředí a hodnotu území. Předložený záměr není v rozporu s územně rozvojovým plánem, dále s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále s územním plánem Bohumína, vydaným opatřením obecné povahy, které bylo vydáno usnesením zastupitelstva města Bohumín dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21 a nabylo účinnosti dne 1. 3. 2014. Územní plán Bohumína ve znění změny č. 1, 2, 3, 4 a 5, úplné znění závazné od 19. 12. 2024. Změna č. 6 Územního plánu Bohumína byla vydána zastupitelstvem města Bohumína usnesením č. 235/21 dne 8. 12. 2025, formou opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 29. 12. 2025.

Podle územního plánu Dolní Lutyně se pozemky dotčené záměrem parc.č. 3638/37, 3638/33, 3638/31, 3638/30, 3638/29, 3638/28 v katastrálním území Dolní Lutyně nachází v ploše smíšené obytné SO, která je zastavitelnou plochou Z3/2 a Z3/3 vymezenou ve smyslu ustanovení § 12 písm. i) stavebního zákona a parc.č. 3625/1 v katastrálním území Dolní Lutyně se nachází v ploše veřejných prostranství PV, která je nezastavěným územím vymezeným ve smyslu ustanovení § 12 písm. j) stavebního zákona.

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje prostředí a hodnotu území. Územní plán Dolní Lutyně nebyl Aktualizacemi č. 2a, 2b, 3, 4, 6, 7, 8a a 8b ZÚR MSK, jež nabyly účinnosti po vydání poslední změny územního plánu, v zájmovém území dotčen - z této skutečnosti úřad územního plánování dovodil, že územně plánovací dokumentace obce je v této části území vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci aktuální. Posuzovaný záměr není v rozporu s nově stanovenými zásadami a požadavky na využívání území ani jím nejsou dotčeny plochy a koridory nadmístního významu resp. plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR MSK.

Pro doplnění je třeba uvést, že Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16. 6. 2025 usnesením č. 4/271 Změnu č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jejímž obsahem bylo převedení

ZÚR MSK do jednotného standardu. Touto změnou nebyly provedeny věcné změny, které by měly dopad na území kraje. Změna č. 11 nabyla účinnosti dne 21.7.2025.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou. Projektovou dokumentaci stavby vypracovala Lucie Černiaková a ověřil Ing. Jiří Němec, autorizovaný technik, ČKAIT 1102447.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., dále splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. Požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb se na výše uvedenou stavbu nevztahuje. Příjezd ke stavbě je zajištěn. Stavba nevyžaduje napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu.

Skutečné provedení stavby, ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb. Na základě posouzení nebyly zjištěny žádné negativní vlivy stavby při jejím budoucím užívání, stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vycházel zejména z předložené projektové dokumentace stavby, která je zpracována oprávněnou osobou. Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle § 184 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto doklady:

- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 26.2.2026.
- Kopie katastrální mapy.
- Vlastnické právo ověřeno v katastru nemovitosti LV 1483, LV 10001, LV 2449, LV 2450, LV 2451, LV 2997, LV 2452 v kat. území Dolní Lutyně.
- Informace o okolních parcelách parc.č. 3638/11, 3638/13 v kat. území Dolní Lutyně.
- Plná moc pro NOVPRO FM, s.r.o., který zastupuje stavebníka.
- Plná moc pro Gabrielu Morysovou, která zastupuje NOVPRO FM, s.r.o..
- Projektovou dokumentaci vypracovala Lucie Černiaková a ověřil Ing. Jiří Němec, autorizovaný technik, ČKAIT 1102447.
- GasNet Služby, s.r.o., existence zařízení pod zn. 5003435016 ze dne 17.10.2025.
- ČEZ Distribuce a.s., existence zařízení pod zn. 0102478015 ze dne 16.2.2026.
- ČEZ Distribuce a.s., prohlášení provozovatele.
- ČEZ Teplárenská, a.s., vyjádření k existenci sítí pod zn. 2025/08/10123/RFUB ze dne 2.7.2025.
- Sm vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., stanovisko k dokumentaci pod zn. 9773/V025761/2025/NE ze dne 31.10.2025.
- T-mobile Czech Republic a.s., vyjádření a stanovení podmínek pod zn. E36311/25 ze dne 2.7.2025.
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. MW9910281227841761 ze dne 2.7.2025.
- FILDAN s.r.o., vyjádření k technické infrastruktuře ze dne 2.7.2025.
- ČD – Telematika a.s., vyjádření k existenci sítí pod č.j. 3202539511 ze dne 2.7.2025.
- ČEPS, a.s., sdělení o poloze zařízení pod zn. 06253/2025/CEPS ze dne 2.7.2025.
- Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek dopravy, vyjádření k projektové dokumentaci pod sp. zn. S OÚDL 3045/2025 ze dne 15.10.2025.
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření k existenci sítí pod zn. UPTS/OS/402043/2025 ze dne 3.7.2025.
- Město Bohumín, Městský úřad Bohumín, odbor majetkový, vyjádření k existenci sítí pod zn. MUBO/33399/2025/02/MAJ/DuA ze dne 3.7.2025.
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, sdělení pod zn. MUBO/52008/2025/ŽPS/GOK ze dne 5.12.2025.

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzuje jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, dále se řídí platnými právními předpisy, zejména územním plánem Dolní Lutyně, stavebním zákonem, jeho prováděcími právními předpisy, v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady rozhodnutí a uplatnit námitky ke stavbě.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní orgán je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení: ČEZ Distribuce, Obec Dolní Lutyně, JSB Match Diabolo a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Martin Konrád, Ing. Otmar Konrád, Petr Konrád, Richard Konrád, Ing. Petr Hrbek, Bc. Vojtěch Hrbek, JUDr. Ilona Rosiková, Miroslav Hájek, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Bc. Kamila Herrmannová, Ing. Richard Kočí, Roman Vykydal, Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek dopravy, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Poučení účastníků:

1. Proti tomuto rozhodnutí o povolení záměru se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním učiněným u Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru. (Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.)
2. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí o povolení záměru, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí o povolení záměru je nepřipustné.
3. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí o povolení stavby nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené společné povolení připraveno k vyzvednutí.
4. Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.
5. **Rozhodnutí má podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.**
6. V souladu s ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí vydaných v řízeních podle § 1 tohoto zákona zkracují na polovinu. O žalobách rozhodne soud ve lhůtě 90 dnů. Ustanovení předchozí věty obdobně platí i pro řízení o opravných prostředcích proti rozhodnutí soudu o žalobě.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
 - stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby

8. Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

„otisk úředního razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč **byl zaplacen** dne 26.2.2026.

Přílohy:

C.3 - Koordinační situace stavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně a Obce Dolní Lutyně na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o zaslání zpět zdejšímu správnímu orgánu.

Obdrží:

účastníci

NOVPRO FM, s.r.o., IDDS: 3t2tpdy

sídlo: Sadová č.p. 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

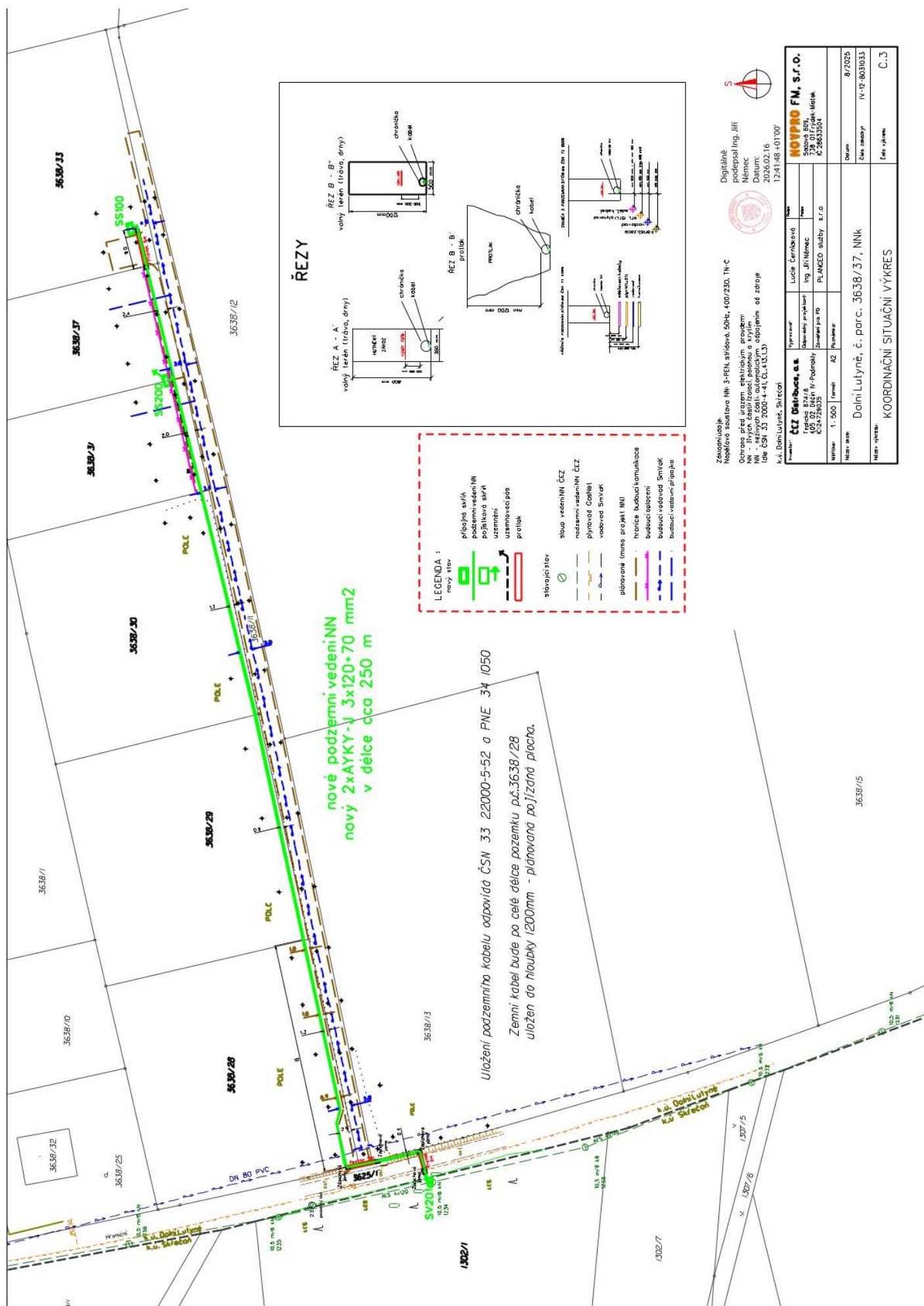
Obec Dolní Lutyně, IDDS: pptbvřj

sídlo: Třanovského č.p. 10, 735 53 Dolní Lutyně

Doručí se veřejnou vyhláškou účastníkům řízení (dle ust. § 182 písm. c, d) stavebního zákona a podle § 2 odst. 6) liniového zákona):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k dotčeným pozemkům či stavbám: parc. č. 3625/1, 3638/28, 3638/29, 3638/30, 3638/31, 3638/37, 3638/33 v katastrálním území Dolní Lutyně, parc. č. 1302/1 v katastrálním území Skřečůň.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům či stavbám: parc. č. 3638/11, 3638/13 v katastrálním území Dolní Lutyně.



Zápisník
 Popisová sústava NN - 3-PEN, 3-fázová, 50Hz, 400/230, TH-C
 Digitálne
 podpisací Ing. Jiri
 Nemec
 Datum: 2026.02.16
 124148.001007

ČZT Dobruška, a.s. IČO: 254 687 418 Tržní 874/8, N. Dobruška CZ-274833		NOVOPRO FM, s.r.o. Štefánikova 509, 140 00 Praha 4, Město CZ-28635504	
Název stavby	Úprava	Datum	8/2025
Měřítko 1 : 500	Vypracoval: Lucie Černáková Ing. Jiří Němec Zkontroluje: Ing. J. Hájek PŘÍLOHY: PLÁNČEO SLUŽBY	Datum	19-12-2023
Dalmatyně, č. parc. 3638/37, NNK KOORDINAČNÍ SITUACI VÝKRES		Číslo výkresu	C.3