

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PROSTĚJOV

Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor

Dolní 71, 796 01 Prostějov
IČ: 66243505, Osvědčení EK ČR č. 018
Bankovní spojení 86-3276870297/0100 VS: 0094025

Tel: 582 336 099 - 101, GSM:
ID datové schránky: 99yg79e
Mail: podatelna@exekutor-prostejov.cz

Č.j. 018 EX 00940/25-047

Značka: 2022008815

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov, se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov,, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: O2 Czech Republic a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha - Michle 140 22, IČ: 60193336 a v neprospěch povinného: Martin Morávek, bytem Orlovská čp. 678, Rychvald - Rychvald 735 32, nar. 30.10.1983 o vymození povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce, a vydává dle § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“) tuto

dražební vyhlášku o nařízení elektronické dražby nemovitých věcí:

- I. První elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě III. bude zahájena dne 02.04.2026 ve 11,00 hod. na dražebním portálu

www.portaldrazeb.cz

- II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 02.04.2026 v 11,10 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. Mezi posledním nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598968 Dolní Lutyně

Kat.území: 629731 Dolní Lutyně

List vlastnictví: 903

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2423	502	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Dolní Lutyně, č.p. 268, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2423				
2425	955	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2431/3	61	trvalý travní porost	mez, stráž	chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2431/13	231	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
2442/1	497	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 1 950 000,00 Kč.

V. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, t.j. 1 300 000,00 Kč.

VI. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 450 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději dva dny před dražbou na účet soudního exekutora číslo 86-3276870297/0100, variabilní symbol 009402555, specifický symbol RČ nebo IČ zájemce, vedeného u Komerční

banka, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 2423, Parcela: 2425, Parcela: 2431/13, Parcela: 2431/3, Parcela: 2442/1

Povinnost k

Parcela: 2446

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1848/1927.

POLVZ:84/1981

Z-1200084/1981-803

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 2443, Parcela: 2446

Povinnost k

Parcela: 2431/13

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1848/1927.

POLVZ:188/1981

Z-1200188/1981-803

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

závazek příspěvku na udržování kříže dle nadační listiny z 5.12.1842

Povinnost k

Parcela: 2423, Parcela: 2425, Parcela: 2431/13, Parcela: 2431/3, Parcela: 2442/1

Listina Usnesení soudu číslo deníku 741/1924.

POLVZ:84/1981

Z-1200084/1981-803

o Věcné břemeno chůze a jízdy

(k části pozemku dle GP č.532-11/1993)

ze dne 24.3.1993

Právní účinky vkladu ke dni 26.3.1993

Oprávnění pro

Parcela: 2431/2

Povinnost k

Parcela: 2431/13

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 955/1993.

POLVZ:120/1993

Z-1200120/1993-803

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu na pozemky při provádění kontrolních prohlídek

a větších oprav i za použití mechanizace

Oprávnění pro

Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město,

11000 Praha 1, RČ/IČO: 00020478

Povinnost k

Parcela: 2431/3

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu - č.j.Poz-370/R-365/92-Ha ze dne 13.05.1992.

Právní moc ke dni 04.06.1992.

POLVZ:220/1992

Z-1200220/1992-803

Listina Opatření MZe o zrušení Zemědělské vodohospodářské správy k 30.6.2012 ,

Ministerstvo zemědělství č.j.-192140/2011 MZE-12142 ze dne 09.12.2011.

Z-8817/2012-803

- VIII. Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.portaldrazeb.cz, sekce Registrace/Přihlášení. Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz (dále jen jako „portál“).
 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
 3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 4. Na portálu v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
 5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již

v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci **“Nápověda – Jak dražit“** na portálu www.portaldrazeb.cz.

Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!

6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.

9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem.

Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.

10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší, než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Jako příhoz dražitel zadává pouze částku, o kterou chce navýšit aktuální nejvyšší podání, nikoliv celkovou částku nejvyššího podání!

IX. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§336j odst.1 věta první o.s.ř.)

X. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a vyšší nejvyššího podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

XI. **Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu:** Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve. Usnesení o příklepu a případně usnesení o předražku bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k OSŘ do tří pracovních dnů a současně bude zveřejněno na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz

XII. Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen podle § 336j odst. 1 OSŘ tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. **Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání.** Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, **a to nejméně o minimální výši příhozu, který se stanoví částkou 10 000,00 Kč.**

XIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 OSŘ); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. **K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu.** Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Doplatek nejvyššího podání musí být uhrazen z účtu vydražitele. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ER“) ve spojení s § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením prvního dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XV. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitých věcí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XVI. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději **1 pracovní den před zahájením prvního dražebního jednání**. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne. Přihláška musí obsahovat náležitosti dle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ, a to:

výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

XVII. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlášeno.

XVIII. Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 EŘ ve spojení s § 336p odst. 1 OSŘ); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlášeno.

XIX. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XX. Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením prvního dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.drazby-exekutori.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 OSŘ).

XXI. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku¹⁰⁴), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.

Poučení: Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil před zahájením dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ). Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní právní předpis. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby. Vydražitel, jenž nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, příp. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se

započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím. Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 a § 55b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prostějov, 19.02.2026

Otisk úředního razítka

Mgr. Lenka Černošková v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: JUDr. Evžen Glac,
z pověření soudního exekutora

Usnesení se doručuje:

- a) oprávněné(-mu), těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinné(-mu), manželu povinné(-ho), osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), (obecnímu úřadu s žádostí o vyvěšení na úřední desce)
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (s žádostí o vyvěšení na úřední desce)

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.