

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Michaela Černá
Amelinova 1265
735 53 Dolní Lutyně

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/07200/2026/STAV/Mi
MUBO/07874/2026
MUBO08893976
Bc. Tereza Mirgová
596 092 124
tereza.mirgova@mubo.cz
16.2.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

(DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Michaela Černá, Amelinova 1265, 735 53 Dolní Lutyně,
kterou zastupuje Ondřej Mahdal, V Polích 203, 734 01 Karviná

(dále jen "stavebník") dne 6.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

"VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ V K.Ú. DOLNÍ LUTYNĚ, PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1365, 2363/1, 2363/17, 2363/18, 2363/36, 2363/46, 2363/47, 3227/2, 3228/1, 4336/1 v katastrálním území Dolní Lutyně. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis záměru:

Jedná se o novou stavbu vodovodního řadu. Součástí stavby je navrženo zrušení 141,45 m stávajícího vodovodního řadu PE DN 32 a přepojení na navrhovaný vodovodní řad. V místě stavby plánované komunikace je navržena přeložka stávajícího vod. řadu PE DN 32 v délce 16,0 m. Vlastní napojení na stávající vodovodní řad PVC DN 80 je navrženo pomocí výřezu a osazení T-kusu GGG 80/80 a šoupěte DN 80 (Š1). Druhé místo napojení na stávající vod. řad OC DN 100 je řešeno pomocí výřezu a vsazení T-kusu 100/80 GGG. Na trase vodovodního řadu je navrženo 5 ks podzemních hydrantů. Napojení splaškové kanalizace bude provedeno vsazením revizní, betonové šachtice na stávající splaškovou kanalizaci PVC DN 400. Na navrhované kanalizaci budou osazeny REVIZNÍ ŠACHTICE PREFA BETON 1000. Materiál splaškové kanalizace bude PVC KG SN12. Součástí objektu je zřízení vodovodních a kanalizačních přípojek. Vodovodní přípojky jsou navrženy z potrubí PE 100, RC, SDR 11 d 25. Napojení splaškové kanalizace bude provedeno vsazením revizní, betonové šachtice na stávající splaškovou kanalizaci PVC DN 400. Součástí stavby je výstavba 9 ks revizních šachtic DN 1000 B. Stavba bude provedena otevřeným výkopem s řízeným protlakem v délce 11,0 m přes komunikaci na parc. č. 4336/1.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace.

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), vyrozumívá ve znění pozdějších předpisů § 188 odst. 1 a odst. 3 stavebního zákona, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Bankovní spojení:
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.mesto-bohumin.cz

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Upozorňujeme, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Bohumín, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 7,30 do 12,00 a od 13,00 do 17,00 hodin) v kanceláři dveře č. 226 nebo po telefonické dohodě s oprávněnou úřední osobou na výše uvedeném telefonním čísle.

Ve lhůtě **od 16. dne do 20. dne ode dne doručení tohoto oznámení** mají účastníci řízení a dotčené orgány možnost v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladu i ke způsobu jeho zjištění, popř. navrhnout jeho doplnění. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Poučení podle § 190 stavebního zákona:

- Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení podle § 191 stavebního zákona:

- Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.
- Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.
- Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Další poučení:

- Dle § 170 odst. 1 písm. a) lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o: uskutečnění veřejně prospěšné stavby.
- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.
- Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně a Obecním úřadu Dolní Lutyně na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o zaslání zpět zdejšímu správnímu orgánu.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Michaela Černá, v zast. Ondřej Mahdal, IDDS: f37gvnw
trvalý pobyt: V Polích č.p. 203/6a, Ráj, 734 01 Karviná 4

Obec Dolní Lutyně, IDDS: pptbvřj
sídlo: Třanovského č.p. 10, 735 53 Dolní Lutyně

Michaela Černá, IDDS: c785kca
trvalý pobyt: Amelinova č.p. 1265, 735 53 Dolní Lutyně

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr
sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Ladislav Vašek, Rychvaldská č.p. 1242, 735 53 Dolní Lutyně

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vladimír Lichtblau, Pionýrská č.p. 1812, 735 32 Rychvald

Ing. Miroslav Bednář, IDDS: zm6cuab
trvalý pobyt: Úvoz č.p. 1980, 737 01 Český Těšín 1

Silvie Bednářová, Rychvaldská č.p. 1284, 735 53 Dolní Lutyně

Erich Hanusek, Rychvaldská č.p. 1248, 735 53 Dolní Lutyně

Jana Drobilová, Jetelová č.p. 1185, 735 53 Dolní Lutyně

Patricie Štěbrová, Hasičská č.p. 549/48b, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Doručí se veřejnou vyhláškou účastníkům řízení (dle úst. § 182 písm. d) stavebního zákona:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obecní úřad Dolní Lutyně, úsek dopravy, IDDS: pptbvřj
sídlo: Třanovského č.p. 10, 735 53 Dolní Lutyně

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

k.ú. Dolní Lutyně parc. č.: 1358/8, 1358/9, 2363/15, 2363/16, 2363/21, 2363/28, 2363/39, 2363/45, 2363/72, 2364/1, 2399, 2403/1, 2403/3, 2403/4, 2403/6, 3225, 3226

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hl. projektant: Ing. Kateřina Pchálková, IDDS: r7kqj4u, Stará čtvrť č.p. 365, Lhotka, 725 28 Ostrava



