O B E C N Í Ú Ř A D D O L N Í L U T Y N Ě
S t a v e b n í ú ř a d
Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

SPIS. ZN.: OÚDL 2631/2025/Sok
Č.J.: OÚDL 3052/2025
ZÁMĚR: Z/2025/44736
ŘÍZENÍ: R/2025/173125
VYŘIZUJE: Ing. Beata Sokanská
TEL.: 552 301 299
E-MAIL: sokanska@dolnilutyne.org
DATUM: 10.10.2025

Ivan Kerlik
Gen. Píky 3036/1b
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Obecní úřad Dolní Lutyně, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a dle ustanovení § 34a odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil dle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení, kterou dne 10.3.2025 podal Ivan Kerlik, nar. 27.8.1956, Gen. Píky 3036/1b, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Michal Maslák, trvalý pobyt: Dlouhá č.p. 2166, 739 34 Šenov u Ostravy, prostřednictvím Ing. Adriany Grycové, nar. 9.1.1977, Čs. armády 1050, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín (dále jen „stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle ustanovení 195, § 197 odst. 1 a ustanovení § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 212 odst. 1 stavebního zákona stavebního zákona, ve spojení s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

povoluje

záměr pod názvem: **„Přístavba ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.ev. 93“** (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2236/3 a 2236/2 v katastrálním území Dolní Lutyně.

Druh, účel, umístění stavby na pozemku:
Přístavba zádveří, WC, kůlny a přístřešku k objektu pro rodinnou rekreaci.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků dle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn:
Katastrální území Dolní Lutyně, pozemek parcelní číslo parc. č. 2236/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parc. č. 2236/2 (zahrada).

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:
Přístavby budou na pozemku v k.ú. Dolní Lutyně umístěny u rekreačního objektu č.ev. 93 na pozemku parc.č. 2236/3 v k.ú. Dolní Lutyně z jižní strany ve vzdálenosti 2,84 m od hranice s pozemkem parc. č. 2236/1 v k.ú. Dolní Lutyně, ze západní strany ve vzdálenosti 2,05 m od hranice s pozemkem parc. č. 2233 v katastrálním území Dolní Lutyně, ze severní strany ve vzdálenosti 18,65 m od hranice s pozemkem parc. č. 2235/2 v katastrálním území Dolní Lutyně (od účelové komunikace) a z východní strany 14,28 m od hranice s pozemkem parc. č. 2236/1 v katastrálním území Dolní Lutyně.

Popis stavby:

Jedná se o jednopodlažní rekreační objekt (SO 01) s neobytným podkrovím krytý sedlovou střechou se sklonem 45°. Půdorys je obdélníkového tvaru max. rozměry stavby jsou 5,57 x 4,47 m. Podlaha v 1.NP je cca 120 mm nad okolním upraveným terénem. Stavba je postavena jako klasická zděná stavba. Hlavní vstup je z východní strany, který přímo navazuje na denní místnost v 1.NP. Pomocí schodiště z denní místnosti je přístup do neobytného podkroví. Na pozemku v blízkosti objektu je umístěné mobilní WC.

Předmětem projektové dokumentace je zděná jednopodlažní, nepodsklepená přístavba s neobytným podkrovím se sedlovou střechou ke stávající stavbě pro rodinnou rekreaci, přístřešek z východní strany objektu pro krytí vstupů do objektu a kůlna pro uskladnění zahradního nářadí na západní straně objektu.

SO 02 - Přístavba

Půdorysné rozměry předmětného objektu přístavby jsou 2,80 x 4,75 m, s výškou hřebene +5,623 m nad UT. Zastřešení přístavby bude navazovat na stávající sedlovou střechu o sklonu 45° s plechovou krytinou. Přístavba ke stávajícímu objektu bude ze severní strany, tím bude objekt prodloužený o 2,8 m, šířka přístavby bude 4,75 m. Podlaha přístavby bude ve stejné výšce jako ve stávajícím objektu a bude na ní plynule navazovat. Přístavba bude z dutých tvarovek s betonovým jádrem. Přístavba bude mít samostatný vstup do zádveří ze kterého po levé straně je dál přístup do denní místnosti stávajícího objektu. Naproti vstupu do přístavby je vstup na WC. Stávající rekreační objekt je vytápěn krbovými kamny na tuhá paliva. V navržené přístavbě budou umístěné elektrické přímotopy. Stávající objekt není napojen na vodu ani kanalizaci. Je napojen pouze na elektroinstalaci.

Požární odolnost nosných konstrukcí střechy bude v nové přístavbě (SO 02) zajištěna celoplošným požárním podhledem. Navržený protipožární podhled bude proveden certifikovaným řešením pro požadovanou požární odolnost REI 15DP3. Výlez nebo otvor do podkrovního prostoru bude rovněž proveden s požární odolností nejméně EI 15DP3. Ve stavbě pro rodinnou rekreaci bude instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace 2 ks (v denní místnosti - m. č. 101 a v původním prostoru - m. č. 201) a umístěn 1 přenosný hasicí přístroj práškový s hasící schopností 34A (183 B). Objekt rodinného domu bude chráněn před účinky atmosférické elektřiny hromosvodem.

zastavěná plocha stávajícího rekreačního objektu: 25,0 m^2
Zastavěná plocha zateplení objektu: 3,20 m^2
Zastavěná plocha přístavby: 13,64 m^2
Zastavěná plocha celkem: 42 m^2
Užitná plocha přístavby: 9,28 m^2
Užitná plocha celkem: 28 m^2
Obestavený prostor, včetně přístavby: 195 m^3

SO 03 - Přístřešek

Půdorysné rozměry přístřešku jsou 7,175 x 2,80 m, s výškou +2,546 m nad UT. Zastřešení pultovou střechou o sklonu 8,9° s krytinou z asfaltového šindele. Přístřešek bude z dřevěné konstrukce – sloupky, pásky, vaznice, krokve a celoplošné bednění. Přístřešek bude umístěn na východní straně stav. objektu a přístavby a bude sloužit jako krytí vstupů do objektu.

Zastavěná plocha: 20,10 m^2
Půdorysná plocha střechy: 29,66 m^2

SO 04 - Kůlna

Půdorysné rozměry kůlny jsou 8,370 x 2,80 m, s výškou +1,665 m nad UT. Zastřešení pultovou střechou navazující na stávající střechu o sklonu 45° a prodlouženou střechu o přístavbu o sklonu 25° s plechovou krytinou. Kůlna bude z dřevěné konstrukce – sloupky, pásky, vaznice, krokve, celoplošné bednění a bude po obvodu opláštěna dřevěnými deskami. Kůlna bude umístěna na západní straně stávajícího objektu a bude sloužit pro uskladnění zahradního náčiní.

Zastavěná plocha kůlny: 13,94 m^2
Půdorysná plocha střechy: 18,55 m^2
Obestavený prostor: 33,29 m^3

SO 101 Zpevněné plochy
Stavební objekt řeší zpevněné plochy, a to konkrétně chodníky a terasu.
Zastavěná plocha: 14,68 m^2.

IO 01 – Dešťové vody
Dešťové vody budou svedeny potrubím KG PVC-U 160 o celkové délce 30,80 m ve spádu min. 1,0 % do samonosné akumulační nádrže o objemu 4,4 m^3, která bude sloužit jako zdroj užitkové vody, např. splachování WC, k zálivce zahrady, s přepadem do vsakovací jámy o rozměrech 3,0 x 3,0 x 4,0 m.

IO 02 - Splaškové vody
Splaškové vody z objektu budou svedeny do stávající žumpy (9 m^3). Potrubí splaškové kanalizace bude mít celkovou délku 4,93 m. Potrubí bude provedeno z KG PVC-U DN/OD 160 ve spádu min. 2,0 %

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Území dotčené vlivy stavby je vymezeno pouze pozemky parc.č. 2236/2 v katastrálním území Dolní Lutyně, ve vlastnictví stavebníka, na kterém bude umístěny přístavby ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.ev. 93, pozemek parc. č. 2236/3 v katastrálním území Dolní Lutyně, na kterém se nachází stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 93, a sousední pozemek parc. č. 2233 v k.ú. Dolní Lutyně, na který zasahuje požárně nebezpečný prostor z řešeného objektu, neboť jen tyto pozemky budou dotčeny vlivy stavby v důsledku její realizace.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z přiloženého situačního výkresu a z projektové dokumentace předložené pro daný záměr.

Stanovuje podmínky pro provedení stavby:
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 2/2025, kterou zpracoval Ing. Michal Maslák, hlavní projektant: Ing. Adam Kermes, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104172.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2236/3 a 2236/2 v kat. území Dolní Lutyně v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro řízení o povolení záměru, a v souladu se situačním výkresem stavby označeném C.03, který je přílohou tohoto povolení záměru
3. Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
4. **Termín zahájení stavby bude předem oznámen stavebnímu úřadu**, oznámit rovněž název a sídlo stavebního podnikatele, př. osoby, která bude zajišťovat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).
5. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Při provádění stavby je zhotovitel (stavebník) povinen vést stavební deník. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

7. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o povolení stavby.
8. Jako staveniště budou sloužit pouze pozemek par. č. 2236/2 v k.ú. Dolní Lutyně, na kterém budou umístěny přístavby a pozemek parc. č. 2236/3 v k.ú. Dolní Lutyně, na kterém se nachází stavba pro rodinnou rekreaci, na kterých bude stavba realizována.
9. Pro staveništní dopravu budou využívány jen stávající dostatečně dimenzované pozemní komunikace, sjezdy a nájezdy. Po skončení užívání budou komunikace uvedeny do předešlého či náležitého stavu.
10. Před zahájením stavby musí být polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace, a to v souladu s ustanovením § 24e odst. 5 vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
12. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky a obecná ustanovení vlastníků technické infrastruktury vztahující se k předmětnému záměru z hlediska jeho realizace a činnostem s realizací souvisejícími stanovené v následujících stanoviscích (předmětná vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části):
    - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003260871 ze dne 3.3.2025

    Případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace těchto stanovisek.
13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
14. Stavebník pro vydání kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky, předepsané zvláštními právními předpisy a doloží mimo jiné: doklad o provedení stavby v souladu s povolením záměru (stavebním podnikatelem, příp. prohlášením stavbyvedoucího), geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem, identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, zprávu o revizi elektroinstalace, zprávu o revizi hromosvodu, zprávu o revizi spalinové cesty, doklad o provedení zkoušky těsnosti splaškové vnitřní a venkovní kanalizace, doklad o provedení požárního podhledu, včetně oprávnění prováděcí firmy k montáži, doklady prokazujícími shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, apod.

<u>Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):</u>

- Ivan Kerlik, nar. 27.8.1956, Gen. Píky 3036/1b, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Odůvodnění

Dne 10.3.2025 podal Ivan Kerlik, nar. 27.8.1956, Gen. Píky 3036/1b, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Michal Maslák, trvalý pobyt: Dlouhá č.p. 2166, 739 34 Šenov u Ostravy, prostřednictvím Ing. Adriany Grycové, nar. 9.1.1977, Čs. armády 1050, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení pod názvem: „Přístavba ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.ev. 93“ na pozemcích parc. č. 2236/3 a 2236/2. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Žádost o povolení stavby předložil stavebník na předepsaném formuláři podle ustanovení § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona elektronický prostřednictvím portálu stavebníka a bylo zjištěno, že obsahuje všechny náležitosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ustanovení § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v souladu s výše uvedenými ustanoveními.

Stavební úřad vydává toto povolení stavby jako první úkon v řízení, jelikož stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán: Územní plán Dolní Lutyně byl vydán usnesením zastupitelstva obce Dolní Lutyně ze dne 31.3.2010 pod č. 124/22, který nabyl účinnosti dne 23.4.2010, ve znění změny č. 1, č. 2 a změny č.3, která nabyla účinnosti dne 5.1.2022.

b) nejde o záměr EIA: nejedná se o záměr vyžadující posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny: záměr nevyžaduje povolení výjimky ani odchylný postup dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 - viz. níže

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace: stavebník doložil souhlasy účastníků řízení na situačním výkresu - viz. účastníci řízení.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona, kterými jsou stavebník, obec, na jejíž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) Dle úst. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:
- Ivan Kerlik, nar. 27.8.1956, Gen. Píky 3036/1b, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (vlastník pozemků parc. č. 2236/3 a 2236/2 v kat. území Dolní Lutyně)

b) Dle úst. § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
- Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

c) Dle úst. § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, k tomuto pozemku nebo stavbě:
- Adamská Miroslava, Masarykova třída 1019, Lutyně, 73514 Orlová – oprávněný z věcného břemene vedení a provozování elektrické přípojky nízkého napětí k pozemku parc. č.2236/2 v k.ú. Dolní Lutyně a zároveň vlastník sousedních pozemků parc. č. 2236/1 a 2236/4 v k.ú. Dolní Lutyně

d) Dle úst. 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
- Kondisová Monika, Osvobození 820, Lutyně, 73514 Orlová - vlastník sousedních pozemků parc.č. 2232, 2233 a 2235/1 v k.ú. Dolní Lutyně
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. - vlastník technické infrastruktury (vlastník a provozovatel plynárenského zařízení) nacházející se na sousedních pozemcích

e) Dle úst. 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
- v daném případě takové osoby nebyly stanoveny

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a provedením stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze podle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním,

hlukem, pachem, prachem, plynem, kouřem, otřesy, světlem atd. různými imisemi (dle § 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Vlastníky jiných pozemků a staveb, ani ty, kteří mají jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich, stavební úřad mezi účastníky řízení nezahrnul, jelikož vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemůžou být tímto povolením přímo dotčena a vliv stavby na vzdálenější stavby nezasahuje např. zvýšenou hlučností, prašností, znemožnění výhledu, zastínění pozemku, vstupem na pozemek, zásahem požárně nebezpečného prostoru, dopravním zatížením atd.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto doklady:

- plná moc k zastupování ze dne 2.10.2024 udělená Ing. Michalovi Maslákovi, Dlouhá 2166, Šenov u Ostravy
- plná moc k zastupování ze dne 3.10.2024 udělená Ing. Adrianě Grycové, Čs. Armády 1050, Bohumín
- dokumentace záměru z 12/2024, kterou zpracoval Ing. Michal Maslák, hlavní projektant: Ing. Adam Kermes, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104172
- požárně bezpečnostní řešení stavby z 11/2024, které zpracoval Ing. Jakub Volný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104299
- statické posouzení z prosince 2024, které zpracoval Ing. Štěpán Dubový, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1100251
- hydrogeologický posudek – parc. č. 2236/2 v k.ú. Dolní Lutyně, voda dešťová z 25.11.2024, které zpracoval Ing. Radim Stránský
- souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2236/1, 2236/4 a 2235/3 v k.ú. Dolní Lutyně vyznačený na koordinačním situačním výkresu stavby – Adamská Miroslava, Masarykova třída 1019, Lutyně, 73514 Orlová
- souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2232, 2233 a 2235/1 v k.ú. Dolní Lutyně v k.ú. Dolní Lutyně vyznačený na koordinačním situačním výkresu stavby – Kondisová Monika, Osvobození 820, Lutyně, 73514 Orlová
- koordinované závazné stanovisko vč. souhlasného enviromentálního stanoviska MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, ze dne 24.1.2025 pod sp. zn. MUBO/00861/2025/ŽPS/GOK; *bez podmínek*
- stanovisko správce povodí k dokumentaci pro vydání stavebního povolení ze dne 22.12.2024, č.j. POD/21405/2024, které vydalo Povodí Odry, státní podnik; *bez podmínek*
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k existenci sítí ze dne 20.2.2025, zn. 0102289023; *bez podmínek,* v zájmovém území se nenachází energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 3.3.2025, zn. 5003260871; *podmínkám, týkajícím se výše uvedeného stanoviska bylo vyhověno stanovením podmínky č. 12 tohoto rozhodnutí*
- stanovisko k povolení záměru – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 4.3.2024, zn. 9773/V004258/2025/JO; *bez podmínek, - Stávající objekt stavby pro rodinnou rekreaci na parc. č. 2236/3 k.ú. Dolní Lutyně není napojen na zařízení v majetku, případně provozování SmVaK Ostrava a.s. Dešťové vody z akumulační nádrže budou využívány pro splachování WC v navržené přístavbě. Realizací výše uvedené stavby dle předložené projektové dokumentace na pozemcích parc. č. (2236/3, 2236/2 k.ú. Dolní Lutyně nedojde ke střetu se zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava* a.s.
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací pro stavební řízení – CETIN a.s., č.j. 50224/25 ze dne 20.2.2025; *bez podmínek, v* zájmovém území není umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s. k existenci komunikačního vedení ze dne 20.2.2025, zn. 0201838558; v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.
- vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. k existenci komunikačního vedení ze dne 20.2.2025, zn. 1100212342; v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s. k existenci komunikačního vedení ze dne 20.2.2025, zn. 0700944282; v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.
- doklad o úhradě správního poplatku ze dne 18.9.2025
- doklady o vlastnictví stavby a pozemků dotčených navrhovanou stavbou
- snímek z katastrální mapy

Stavební úřad v rámci zrychleného řízení posuzoval dle ustanovení § 193 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
Dle platného územního plánu obce Dolní Lutyně se pozemky parc. č. 2236/3 a 2236/2 v katastrálním území Dolní Lutyně nacházejí v ploše smíšené obytné (kód plochy SO) a zároveň se nacházejí v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 12 písm. h) stavebního zákona. Navrhovaný záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s přípustným využitím plochy SO, kterým jsou mimo jiné stavby pro rodinnou rekreaci, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury vč. přípojek, stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Posuzovaný záměr má charakter stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkových staveb ke stavbě hlavní. Záměr splňuje podmínky prostorové regulace: max. podlažnost 2 NP a podkroví, při výšce nadzemního podlaží 3-3,5 m; koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40. Stavební úřad při posuzování záměru z hlediska územního plánování, zejména souladu s Územním plánem Dolní Lutyně dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím této plochy. Územní plán Dolní Lutyně byl vydán Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně dne 31.3.2010 opatřením obecné povahy č.j. OUDL/444/2010-Výst., které nabylo účinnosti dne 23.4.2010, ve znění pozdějších změn.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území včetně využitelnosti navazujícího území a Obec Dolní Lutyně má vydán územní plán (viz. výše).

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
Dle ust. § 171 stav. zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon. Dle přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu se jedná o jednoduchou stavbu uvedenou v bodě 1 písm. a) stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, vč. doplňkové stavby kůlny. Dále jsou předmětem záměru související venkovní domovní rozvody splaškové a dešťové kanalizace a domovní vedení užitkové vody v délce do 25 m uvedené v bodě 1 písm. a) dle bodu 30 přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, které jsou drobnými stavbami, které nevyžaduji povolení. Dle ustanovení § 171 stavebního zákona předmětný záměr přístavby ke stavbě pro rodinnou rekreaci, včetně kůlny, přístřešku a zpevněných ploch vyžaduje povolení.

Dle ustanovení § 330 odst. 9 stavebního zákona se závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona považují za podklady pro vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.

Záměr je v souladu s požadavky na výstavbu dle ustanovení stavebního zákona: § 139 obecné požadavky, § 140 požadavky na vymezování stavebních pozemků, § 143 obecné požadavky na umisťování staveb, § 144 odstupy staveb, § 145 základní požadavky na stavby, § 146 požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, § 147 požadavky na požární bezpečnost, § 148 požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, § 150 požadavky na úsporu energie. Záměr rovněž splňuje požadavky dle vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména: § 10 pozemek stavby pro rodinnou rekreaci, § 11 umisťování stavby s ohledem na stav. čáru

a na hranici pozemku, § 12 technická infrastruktura, § 14 staveniště, § 16 mechanická odolnost a stabilita, § 17 a 18 zakládání stavby, § 20 osvětlení, proslunění a stínění, § 21 ochrana proti hluku a vibracím, § 22 tepelná ochrana budov, § 26 ochrana před bleskem, § 39 šířky, jiné rozměry a vnitřní komunikace budov.

Stavební úřad na základě doložených podkladů a údajů zjištěných v průběhu řízení dospěl k závěru, že provedením stavby, která není zdrojem negativních vlivů, nemůže být ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob, jež daný pozemek užívají, ani nemohou být ohroženy sousední stavby a pozemky.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, vydal koordinované závazné stanovisko vč. souhlasného enviromentálního stanoviska pod sp. zn. MUBO/00861/2025/ŽPS/GOK dne 24.1.2025 se závěrem, že záměr je přípustný, bez podmínek.

Dle rozhodnutí o změně chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve vydaného Ministerstvem životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX (dále jen „MŽP) ze 4.9.2015, čj. 1521/580/15,62165/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, č.j. 580/263c/ENV/09, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 3. 7. 2009, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 1521/580/15,62165/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 4.9.2015, jehož součástí je dokument „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná" a „Mapa důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná určená k použití při vydávání územních a stavebních povolení“, se uvedený záměr nachází v ploše „N" (území mimo vlivy důlní činnosti). V souladu se souhlasným generálním vyjádřením k umísťování staveb v chráněném ložiskovém území, vydaným Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého dne 22.11.2024 pod čj. SBS 52559/2024 /OBÚ-05, lze stavby v území ploch „M“ a „N“ umísťovat bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Stavební úřad vzal v úvahu obsah rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů vydaných na základě zvláštních právních předpisů a po projednání věci dospěl k závěru, že daný záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Jednotlivé dotčené orgány, které předloženou projektovou dokumentaci pro povolení stavby při vydávání uvedených aktů posoudily kladně bez výhrad či podmínek.

Stavební úřad dospěl k závěru, že mu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Jedná se o stavbu, která nevyžaduje vybudování nové technické ani dopravní infrastruktury. Po dobu provádění stavby bude využíváno stávajícího příjezdu po místní komunikaci ul. Na Výšině a účelová komunikace nacházející se na pozemcích parc. č. 2241, 2242/1, 2235/1 a 2235/2 v k.ú. Dolní Lutyně a dále stávajícím sjezdem na pozemek parc. č. 2235/2 v kat. území Dolní Lutyně. Stavbou nebudou dotčena ochranná ani bezpečnostní pásma. Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu a budou respektovaná stanoviska a vyjádření v dané věci, které byla zahrnutá do podmínek tohoto rozhodnutí, viz podmínka č. 12 tohoto rozhodnutí povolení záměru.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu a budou respektovaná stanoviska a vyjádření v dané věci, které byla zahrnutá do podmínek tohoto rozhodnutí, viz podmínka č. 12 tohoto rozhodnutí o povolení záměru. Stavba je napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Stavební úřad dospěl k závěru, že neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Jedná se o stavbu, která nevyžaduje vybudování nové technické ani dopravní infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vycházel zejména z předložené projektové dokumentace, která je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona, a jeho prováděcích vyhlášek. Stavební úřad se zabýval posouzením vlivu na životní prostředí a nepředpokládá zásah stavby do kvality prostředí a pohody bydlení, budou zachovány architektonické a urbanistické požadavky, dále je záměr v souladu s příslušnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, a vyhovuje technickým požadavkům na stavby. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy změny stavby na tyto nezasahují.

Stavební úřad na základě doložených podkladů a údajů zjištěných v průběhu dospěl k závěru, že povolením, provedením, ani užíváním stavby, která není zdrojem negativních vlivů, nemůžou být ohroženy zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob, ani nemohou být ohroženy sousední stavby a pozemky.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, předložená dokumentace je zpracovaná kvalifikovanou osobou v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., která dále splňuje vyhlášku č. 146/2024 Sb., dále zajistil soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení, posouzením vlivu na životní prostředí se nepředpokládá zásah stavby do kvality prostředí a pohody bydlení ve stávající zástavbě, čímž nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajského stavebního úřadu; podáním u zdejšího správního orgánu. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti dle § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení pro stavebníka:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu povinen:

- oznámit předem termín zahájení stavby, a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, př. osoby, která bude zajišťovat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí)
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby,
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona), a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby,
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se podle § 212 odst. 2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce obecního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání, tj. způsobem umožňující dálkový přístup.

Ing. Beata Sokanská
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, stanovený v položce 18 odst. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků, který tvoří nedílnou součást zákona o správních poplatcích s použitím ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 4.000 Kč byl uhrazen dne 18.9.2025.

Přílohy:

- grafická příloha – koordinační situační výkres stavby
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 3.3.2025, zn. 5003260871

Doručí se:

Zástupce žadatele: (datovou schránkou)

- Adriana Grycová, Čs. armády 1050, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

Účastníci řízení: (datovou schránkou)

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice
- Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou)

- Miroslava Adamská, Masarykova třída 1019, Lutyně, 73514 Orlová
- Monika Kondisová, Osvobození 820, Lutyně, 73514 Orlová

Dotčené orgány: (datovou schránkou)

- MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Hlavní projektant: (datovou schránkou)

- Adam Kermes, Polní 963, Lutyně, 73514 Orlová

K vyvěšení veřejné vyhlášky:

- Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

naše značka
5003260871

vyřizuje
Helena Bystřická

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
03.03.2025

Michal Maslák
Dlouhá 2166
73934 Šenov

Věc:
PŘÍSTAVBA KE STAVBĚ PRO RODINNOU REKREACI

K.ú. - p.č.: Dolní Lutyně

Stavebník: Ivan Kerlík , Gen. Píky 3036/1b , 70200 Ostrava

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovod PE d 63

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti.

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, tab. B1, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, palisády, propustky, vpusti, ČOV, apod; PZ musí být volně přístupné.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu/přípojky.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s:
- povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2)Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy", který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003260871 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/.

Bystrická

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Helena Bystřická
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava

Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Orientační zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003260871 ze dne 03.03.2025.

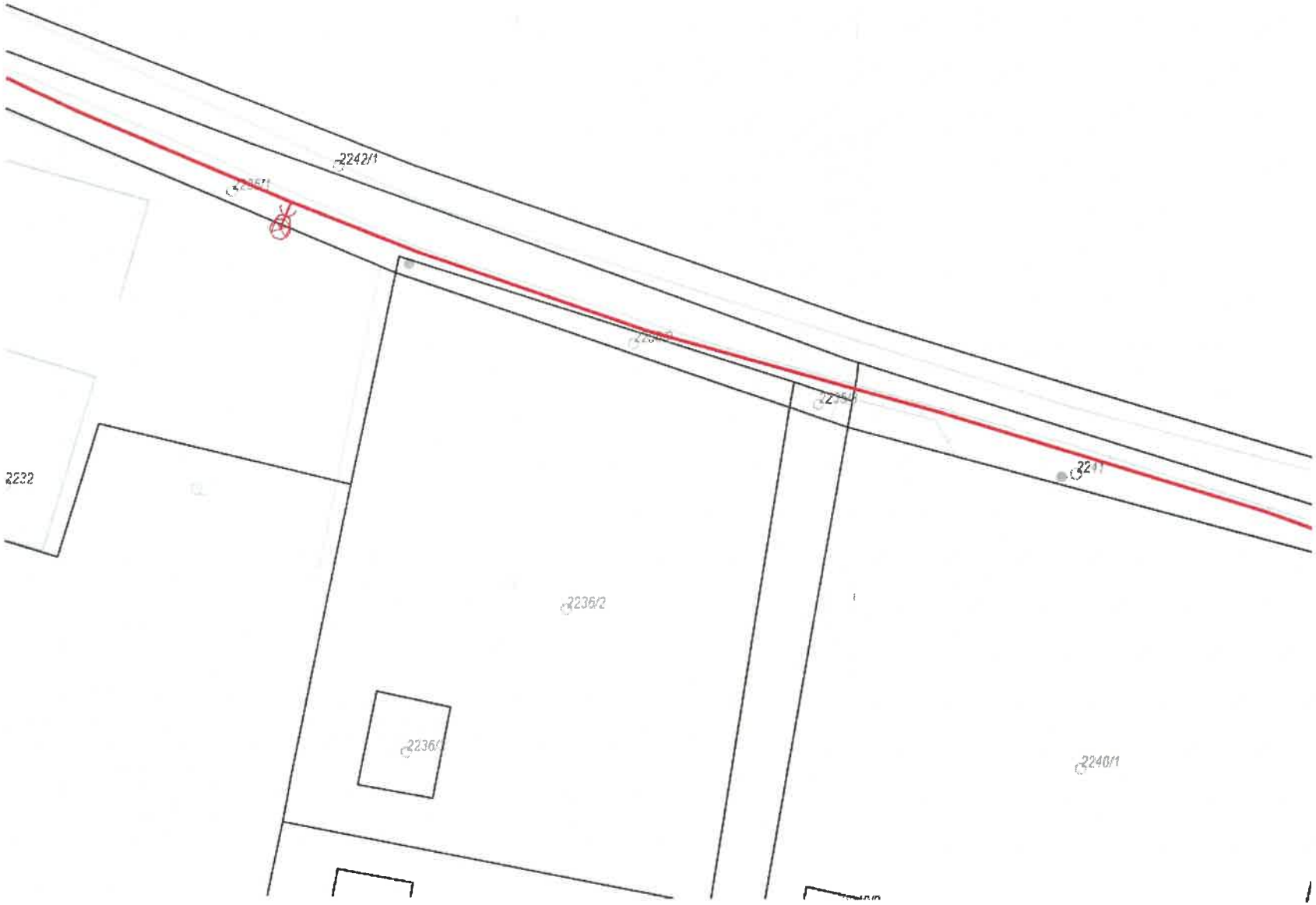
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Ivan Kerlík , Gen. Píky 3036/1b , 70200 Ostrava. K.ú.: Dolní Lutyně.

Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003260871 ze dne 03.03.2025.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Ivan Kerlík , Gen. Píky 3036/1b , 70200 Ostrava. K.ú.: Dolní Lutyně.



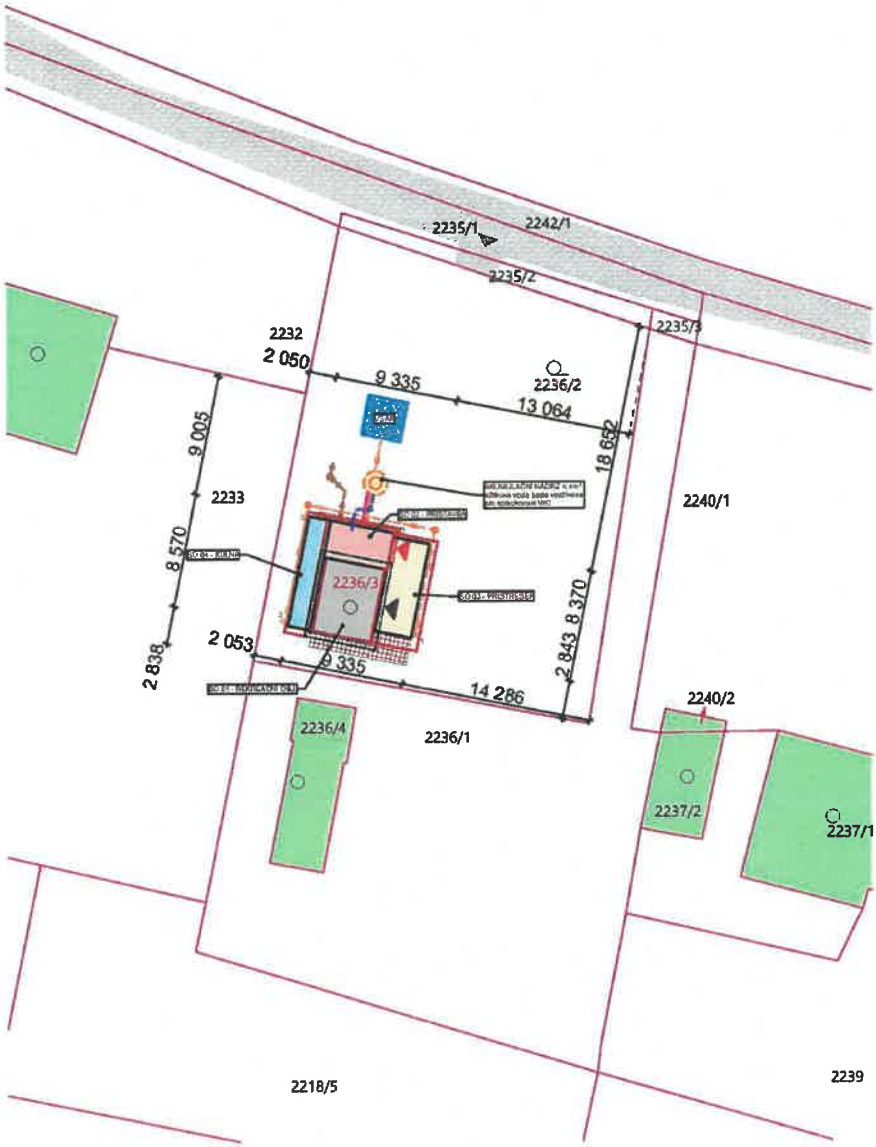
Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)

Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003260871 ze dne 03.03.2025.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Ivan Kerlík , Gen. Píky 3036/1b , 70200 Ostrava. K.ú.: Dolní Lutyně.

Katastrální situační výkres



MM-Project company s.r.o..
Čs. Armády 360, 735 51 Bohumín

VEŠKERÉ INFORMACE NA TOMTO VÝKRESE JSOU DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM MM-PROJECT COMPANY S.R.O., JEJICH POUŽITÍ NEBO ODEVZDÁNÍ TŘETÍ OSOBĚ JE MOŽNÉ S PÍSEMNÝM SOUHLASEM OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE MM-PROJECT COMPANY S.R.O.. TATO DOKUMENTACE NENAHRAZUJE DOKUMENTACI PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY. STAVBU LZE PROVÁDĚT NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY ZPRACOVANÉ DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 131/2024.

H. I. P.
Ing. Michal Maslák

VYPRACOVAL
Václav Běhálek

KONTROLOVAL
Ing. Michal Maslák

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Adam Kermes

ČÍSLO ZAKÁZKY
24-04-038

INVESTOR
Ivan Kerlik
IČO: -
Gen. Píky 3036/1b, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Kontaktní osoby:
Ivan Kerlík
Tel: 603 754 794 Email: kominictvi@seznam.cz

STAVBA
Přístavba ke stavbě pro rodinnou rekreaci

PROFESNÍ ČÁST
C Situace

ČÍSLO VÝKRESU
C.02

NÁZEV VÝKRESU
Katastrální situační výkres

LEGENDA HRANICE STAVBY

- HRANICE STAVBY
- OBRYS OBJEKTU

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ

- IO 01 - VODOVODNÍ POTRUBÍ Z AKUMULAČNÍ NÁDRŽE, NEKORODUJÍCÍ CHRÁNIČKA DN 100, DÉLKA 3,74m, min. KRYTÍ 1,20m
- NAPÁJECÍ KABEL PRO AKU. NÁDRŽ 3C x 1,5 CYKY
- IO 01 - SVODNÉ POTRUBÍ KGEM DN160, DÉLKA cca 30,80m
- IO 01 - REVÍZNÍ ŠACHTICE WAVIN TEGRA DN 425
- IO 01 - PODZEMNÍ SAMONOSNÁ AKUMULAČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU AS-REWA KOMBI 4EO - 4,4m³, (Ø 1 800 x 2 000mm) (Ø x v), OBSYPÁNÍ ZEMINOU
- IO 01 - LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN
- IO 01 - VSAKOVACÍ JÁMA DEŠŤOVÝCH VOD 3,0 x 3,0 x 4,0m (d x š x v), MOCNOST STĚRKOVÉ VRSTVY 2,0m S ÚČINNOU MINIMÁLNÍ PÓROVITOSTÍ 30%
- IO 02 - SVODNÉ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ GRAVITAČNÍ KGEM DN160, DÉLKA KE STÁVAJÍCÍ ŽUMPĚ 4,93m
- IO 02 - REVÍZNÍ ŠACHTICE WAVIN TEGRA DN 425

LEGENDA OBJEKTU A TERENÍCH ÚPRAV

- SO 01 - STÁV. REKREAČNÍ OBJEKT + NAVRHOVANÉ ZATEPLENÍ - 25m²+3,2m²
- SO 02 - NAVRHOVÁNA PŘÍSTAVBA - 13,64m²
- SO 03 - NAVRHOVANÝ PŘÍSTEŠEK - 20,10m²
- SO 04 - NAVRHOVÁNA KŮLNA - 13,94m²
- SOUSEDNÍ OBJEKTY
- SO 101 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY (TL. 60mm - ZPEVNĚNÉ PLOCHY) - 14,69m²

S

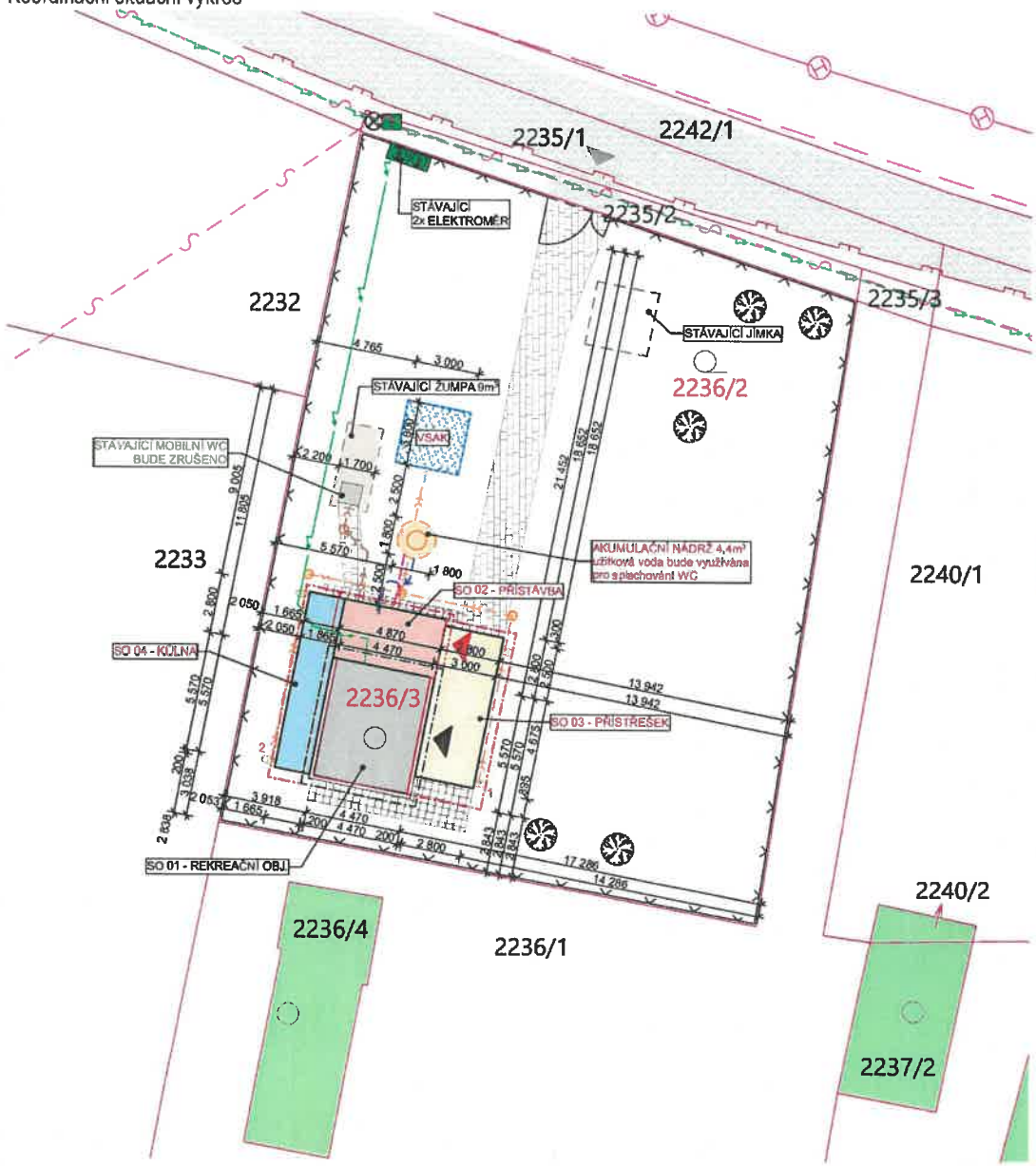
±0,000 = 251,12
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

STUPEŇ PD	DSP
MĚŘÍTKO	1:500
FORMÁT	A4
DATUM	12 / 2024
REVIZE	01
PUBLIKOVÁNO	13.12.2024

Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003260871 ze dne 03.03.2025.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Ivan Kerlík , Gen. Píky 3036/1b , 70200 Ostrava. K.ú.: Dolní Lutyně.

Koordinační situační výkres



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝR. SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ

- VODOVODNÍ ŘAD V MAJETKU SmVaK
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY
- SÍTĚ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN DO 1 kV V MAJETKU ČEZ DISTRIBUCE
- STÁVAJÍCÍ DOMOVNÍ ELEKTRO
- NADZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL - OPTICKÝ
- NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
- PLYNOVODNÍ ŘAD STL V MAJETKU GRIDSERVICES
- STÁVAJÍCÍ ŽUMPA 9m³
- 2xELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ UMÍSTĚNÝ V OPLOCENÍ
- HLAVNÍ DOMOVNÍ SKŘÍŇ UMÍSTĚNA NA SLOUPĚ, NAPOJENA NA VEŘEJNÝ
- NADZEMNÍ ROZVOD ELEKTŘINY
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ JÍMKA

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ

- IO 01 - VODOVODNÍ POTRUBÍ Z AKUMULAČNÍ NÁDRŽE, NEKORODUJÍCÍ CHRÁNIČKA DN 100, DÉLKA 3,74m, min. KRYTÍ 1,20m
- NAPÁJECÍ KABEL PRO AKU. NÁDRŽ 3C x 1,5 CYKY
- IO 01 - SVODNÉ POTRUBÍ KGEM DN160, DÉLKA cca 30,80m
- IO 01 - REVIZNÍ ŠACHTICE WAVIN TEGRA DN 425
- IO 01 - PODZEMNÍ SAMONOSNÁ AKUMULAČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU AS-REWA KOMBI 4EO - 4,4m³, (Ø 1 800 x 2 000mm) (Ø x v), OBSYPÁNÍ ZEMINOU
- IO 01 - LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN
- IO 01 - VSAKOVACÍ JÁMA DEŠŤOVÝCH VOD 3,0 x 3,0 x 4,0m (d x š x v), MOCNOST STĚRKOVÉ VRSTVY 2,0m S ÚČINNOU MINERÁLNÍ PÓKOVITOSTÍ 30%
- IO 02 - SVODNÉ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ GRAVITAČNÍ KGEM DN160, DÉLKA KE STÁVAJÍCÍ ŽUMPĚ 4,83m
- IO 02 - REVIZNÍ ŠACHTICE WAVIN TEGRA DN 425

LEGENDA ZNAČEK

- STÁVAJÍCÍ STROM
- HRANICE PARCEL
- STÁVAJÍCÍ DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ S BRANOU A BRANKOU
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP NADZEMNÍHO VEDENÍ ELEKTRO
- STÁVAJÍCÍ SJEZD NA POZEMEK
- STÁVAJÍCÍ / NAVRHOVANÝ VSTUP DO OBJEKTU
- 0000/ 00 PARCELY POZEMKŮ DOTČENY STAVBOU
- 0000 / 00 PARCELY POZEMKŮ
- STÁVAJÍCÍ ZAST.ŘEŠENÍ REKREAČNÍHO OBJEKTU
- NAVRHOVANÉ ZASTŘEŠENÍ
- STÁVAJÍCÍ MOBILNÍ WC - BUDE ZRUŠENO

LEGENDA OBJEKTU A TERENÍCH ÚPRAV

- SO 01 - STÁV. REKREAČNÍ OBJEKT + NAVRHOVANÉ ZATEPLENÍ - 26m²+3,2m²
- SO 02 - NAVRHOVÁNA PŘÍSTAVBA - 13,84m²
- SO 03 - NAVRHOVANÝ PŘÍSTŘEŠEK - 20,10m²
- SO 04 - NAVRHOVÁNA KŮLNA - 13,94m²
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - KAMENIVO
- SOUSEDNÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY - 45,70 m²
- SO 101 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY (TL. 60mm - ZPEVNĚNÉ PLOCHY) - 14,66m²

POZNÁMKA

- POLOHY VYZNAČENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ
- V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY S KANALIZACÍ BUDE VODOVODNÍ PŘÍPOJKA VEDENA NAD KANALIZACÍ
- PŘI SOUBĚHU A KŘÍŽENÍ S JINÝMI INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI NUTNO DODRŽET POŽADAVKY DLE ČSN 73 6005

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

KČNÍ SYSTÉM : ZDĚNÁ STAVBA, STŘECHA SEDLOVÁ, VÝŠKA HŘEBENE +5,823 mm nad U.T.
DRUH STAVBY : STAVBA PRO RODINNOU REKREACI

PARCELA Č. 2236/3 (25 m²)

CELKOVÁ PLOCHA :	25m²	100,00 %
ZASTAVĚNÁ PLOCHA REK. OBJ.:	25 m²	100,00%

PŮDORYSNÁ PLOCHA STŘECHY REK. OBJ.: 35,94 m²

PARCELA Č. 2236/2 (763 m²)

CELKOVÁ PLOCHA :	763 m²	100,00 %
ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZATEPLENÍ :	3,20 m²	0,42%
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘÍSTAVBY :	13,84 m²	1,70%
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘÍSTŘEŠKU:	20,10 m²	2,63%
ZASTAVĚNÁ PLOCHA KŮLNY:	13,94 m²	1,83%
STÁVAJÍCÍ ZPEV. PLOCHY:	45,70 m²	5,99 %
ZPEVNĚNÉ PLOCHY NEZAKRYTÉ :	14,66 m²	1,92 %
ZATRAVNĚNÁ PLOCHA :	651,24 m²	85,42 %

PŮDORYSNÁ PLOCHA STŘECHY PŘÍSTAVBY: 14,22 m²
PŮDORYSNÁ PLOCHA STŘECHY PŘÍSTŘEŠKU: 20,66 m²
PŮDORYSNÁ PLOCHA STŘECHY KŮLNY: 10,55 m²
CELKOVÁ PL. STŘECH (35,94+14,22+20,15+14,21) : 86,37 m²

±0,000 = 251,12
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

MM-Project company s.r.o.,
Čs. Armády 360, 735 51 Bohumín

VEŠKERÉ INFORMACE NA TOMTO VÝKRESE JSOU DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM MM-PROJECT COMPANY S.R.O., JEJICH POUŽITÍ NEBO ODSVĚDČENÍ TŘETÍ OSOBĚ JE MOŽNÉ S PŘEDCHOZÍM SOUHLASEM OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE MM-PROJECT COMPANY S.R.O.. TATO DOKUMENTACE NENAHRAZUJE DOKUMENTACI PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY. STAVBU LZE PROVÁDĚT NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY ZPRACOVANÉ DLE PŘÍLOHY Č. 5 VYHLÁŠKY Č. 131/2024.

HLAVNÍ INŽ.
Ing. Michal Maslák
VYPRACOVAL:
Václav Béhálek
KONTROLOVAL:
Ing. Michal Maslák
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Adam Kernes

ČÍSLO ZAKÁZKY
24-04-038
INVESTOR
Ivan Kerlík
IČO:-
Gen. Píky 3036/1b, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Kontaktní osoby:
Ivan Kerlík
Tel: 603 754 784 Email: kontrolovat@seznam.cz

Přístavba ke stavbě pro rodinnou rekreaci

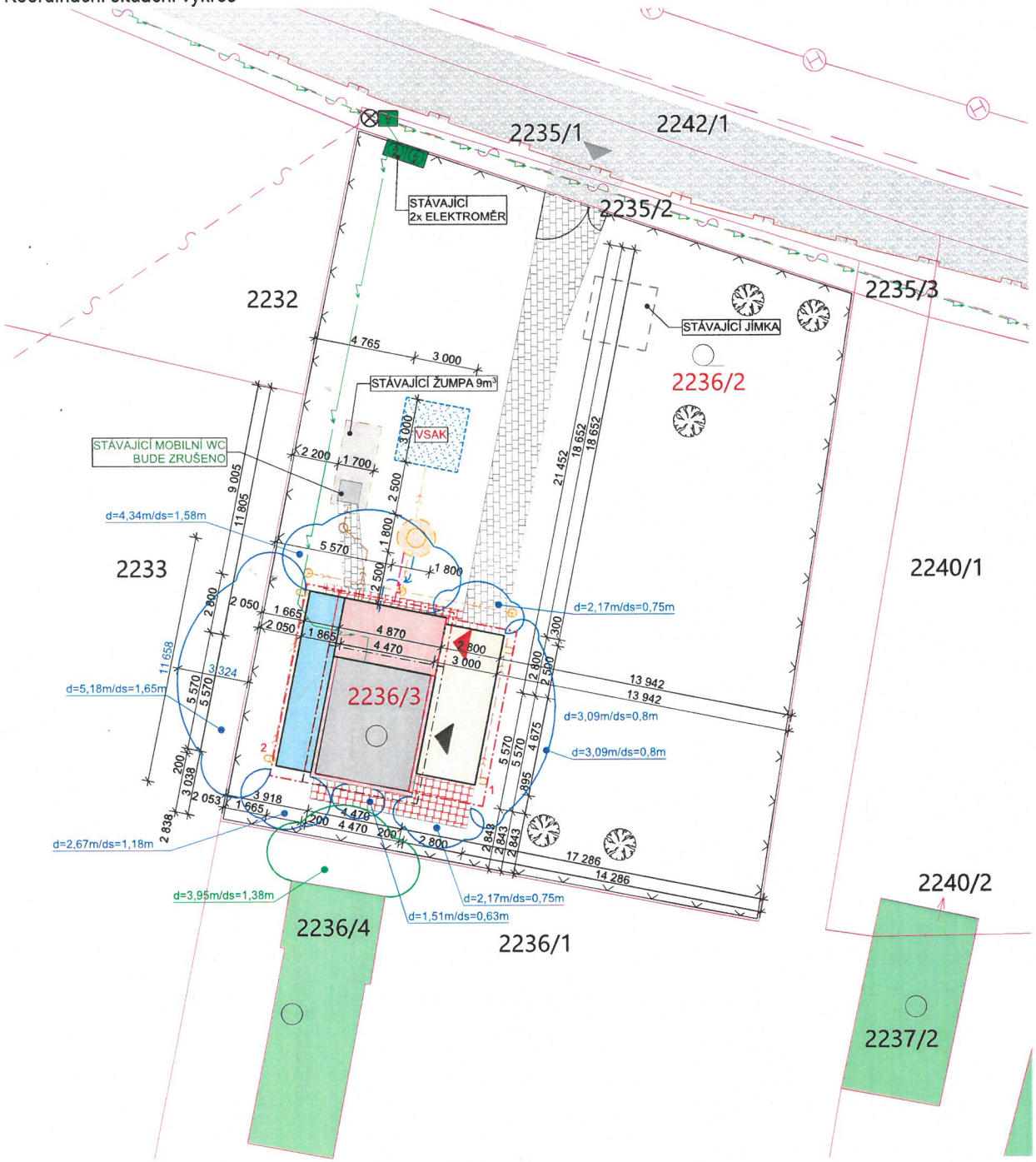
PROFESNÍ ČÁST
C Situace

ČÍSLO VÝKRESU
C.03

NÁZEV VÝKRESU
Koordinační situační výkres

STUPEŇ PD	DSP
MĚŘÍTKO	1:200
FORMÁT	A3
DATUM	12 / 2024
REVIZE	01
PUBLIKOVÁNO	13.12.2024

Koordinační situační výkres



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝR. SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ

- SÍTĚ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN DO 1 kV V MAJETKU ČEZ DISTRIBUCE
- STÁVAJÍCÍ DOMOVNÍ ELEKTRO
- NADZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL - OPTICKÝ
- NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
- PLYNOVODNÍ ŘAD STL V MAJETKU GRIDSERVICES
- STÁVAJÍCÍ ŽUMPA 9m³
- 2xELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ UMÍSTĚNÝ V OPLOCENÍ
- HLAVNÍ DOMOVNÍ SKŘÍŇ UMÍSTĚNA NA SLOUPĚ, NAPOJENA NA VEŘEJNÝ NADZEMNÍ ROZVOD ELEKTŘINY
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ JÍMKA

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ

- IO 01 - VODOVODNÍ POTRUBÍ Z AKUMULAČNÍ NÁDRŽE, NEKORODUJÍCÍ CHRÁNIČKA DN 100, DÉLKA 3,74m, min. KRYTÍ 1,20m
- NAPÁJECÍ KABEL PRO AKU. NÁDRŽ 3C x 1,5 CYKY
- IO 01 - SVODNÉ POTRUBÍ KGEM DN160, DÉLKA cca 30,80m
- IO 01 - REVÍZNÍ ŠACHTICE WAVIN TEGRA DN 425
- IO 01 - PODZEMNÍ SAMONOSNÁ AKUMULAČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU AS-REWA KOMBI 4EO - 4,4m³, (Ø 1 800 x 2 000mm) (Ø x v), OBSYPÁNÍ ZEMINOU
- IO 01 - LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN
- IO 01 - VSAKOVACÍ JÁMA DEŠŤOVÝCH VOD 3,0 x 3,0 x 4,0m (d x š x v), MOCNOST STĚRKOVÉ VRSTVY 2,0m S ÚČINNOU MINIMÁLNÍ PÓROVITOSTÍ 30%
- IO 02 - SVODNÉ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ GRAVITAČNÍ KGEM DN160, DÉLKA KE STÁVAJÍCÍ ŽUMPĚ 4,93m
- IO 02 - REVÍZNÍ ŠACHTICE WAVIN TEGRA DN 425

LEGENDA ZNAČEK

- STÁVAJÍCÍ STROM
- HRANICE PARCEL
- STÁVAJÍCÍ DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ S BRANOU A BRANKOU
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP NADZEMNÍHO VEDENÍ ELEKTRO
- STÁVAJÍCÍ SJEZD NA POZEMEK
- STÁVAJÍCÍ / NAVRHOVANÝ VSTUP DO OBJEKTU
- #### / ## PARCELY POZEMKŮ DOTČENY STAVBOU
- #### / ## PARCELY POZEMKŮ
- STÁVAJÍCÍ ZASTŘEŠENÍ REKREAČNÍHO OBJEKTU
- NAVRHOVANÉ ZASTŘEŠENÍ
- STÁVAJÍCÍ MOBILNÍ WC - BUDE ZRUŠENO

LEGENDA OBJEKTU A TERENÍCH ÚPRAV

- SO 01 - STÁV. REKREAČNÍ OBJEKT + NAVRHOVANÉ ZATEPLENÍ - 25m²+3,2m²
- SO 02 - NAVRHOVÁNA PŘÍSTAVBA - 13,64m²
- SO 03 - NAVRHOVANÝ PŘÍSTEŠEK - 20,10m²
- SO 04 - NAVRHOVÁNA KŮLNA - 13,94m²
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - KAMENIVO
- SOUSEDNÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY - 45,70 m²
- SO 101 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY (TL. 60mm - ZPEVNĚNÉ PLOCHY) - 14,68m²

POZNÁMKA

- POLOHY VYZNAČENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ
- V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY S KANALIZACÍ BUDE VODOVODNÍ PŘÍPOJKA VEDENA NAD KANALIZACÍ
- PŘI SOUBĚHU A KŘÍŽENÍ S JINÝMI INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI NUTNO DODRŽET POŽADAVKY DLE ČSN 73 6005

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

KČNÍ, SYSTÉM : ZDĚNÁ STAVBA, STŘECHA SEDLOVÁ, VÝŠKA HŘEBENE +5,623 mm nad U.T.
DRUH STAVBY : STAVBA PRO RODINNOU REKREACI

PARCELA Č. 2236/3 (25 m²)

CELKOVÁ PLOCHA :	25m²	100,00 %
ZASTAVĚNÁ PLOCHA REK. OBJ.:	25 m²	100,00%

PŮDORYSNÁ PLOCHA STŘECHY REK. OBJ.: 35,94 m²

PARCELA Č. 2236/2 (763 m²)

CELKOVÁ PLOCHA :	763 m²	100,00 %
ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZATEPLENÍ :	3,20 m²	0,42%
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘÍSTAVBY :	13,64 m²	1,79%
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘÍSTEŠKU:	20,10 m²	2,63%
ZASTAVĚNÁ PLOCHA KŮLNY:	13,94 m²	1,83%
STÁVAJÍCÍ ZPEV. PLOCHY:	45,70 m²	5,99 %
ZPEVNĚNÉ PLOCHY NEZAKRYTÉ :	14,68 m²	1,92 %
ZATRAVNĚNÁ PLOCHA :	651,74 m²	85,42 %

PŮDORYSNÁ PLOCHA STŘECHY PŘÍSTAVBY:	14,22 m²
PŮDORYSNÁ PLOCHA STŘECHY PŘÍSTEŠKU:	29,66 m²
PŮDORYSNÁ PLOCHA STŘECHY KŮLNY:	18,55 m²
CELKOVÁ PL. STŘECH (35,94+14,22+29,15+14,21) :	**98,37 m²**

LEGENDA ZNAČEK PO

- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- d=2,50 m / d=2,50 m ODSTUPOVÁ VZDÁLENOST

S

±0,000 = 251,12
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

MM-Project company s.r.o..
Čs. Armády 360, 735 51 Bohumín

VEŠKERÉ INFORMACE NA TOMTO VÝKRESE JSOU DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM MM-PROJECT COMPANY S.R.O., JEJICH POUŽITÍ NEBO ODEVZDÁNÍ TŘETÍ OSOBĚ JE MOŽNÉ S PÍSEMNÝM SOUHLASEM OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE MM-PROJECT COMPANY S.R.O.. TATO DOKUMENTACE NENAHRAZUJE DOKUMENTACI PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY. STAVBU LZE PROVÁDĚT NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY ZPRACOVANÉ DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 131/2024.

H. I. P.
Ing. Michal Maslák

VYPRACOVAL
Václav Běhálek

KONTROLOVAL
Ing. Michal Maslák

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Adam Kermes

Ing. Adam Kermes
ČKAIT - 1104172

ČÍSLO ZAKÁZKY
24-04-038

INVESTOR
Ivan Kerlik
IČO: -
Gen. Piky 3036/1b, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Kontaktní osoby:
Ivan Kerlik
Tel: 603 754 794 Email: kominictvi@seznam.cz

STAVBA
Přístavba ke stavbě pro rodinnou rekreaci
OBEC: Dolní Lutyně [598968],
KÚ: Dolní Lutyně [629731]
PARC.Č.: 2236/3, 2236/2

PROFESNÍ ČÁST
C Situace

ČÍSLO VÝKRESU
C.03

NÁZEV VÝKRESU
Koordinační situační výkres

STUPEŇ PD	DSP
MĚŘÍTKO	1:200
FORMÁT	A3
DATUM	12 / 2024
REVIZE	01
PUBLIKOVÁNO	04.03.2025