

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Jan Blaník
Rychvaldská 877
735 53 Dolní Lutyně

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/35397/2025/STAV/Vo

MUBO/41794/2025

MUBO08698619

Vodičková Eva

596 092 137

vodickova.eva@mubo.cz

17.9.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

(doručování veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dále jako orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“), posoudil podanou žádost o povolení stavby nebo zařízení podle ustanovení § 182 až § 192 stavebního zákona, kterou dne 14.7.2025 podal

Jan Blaník, Rychvaldská 877, 735 53 Dolní Lutyně,

kterého zastupuje DOMY D.N.E.S. s.r.o., Hrotovická-Průmyslová Zóna 169, 674 01 Střítež

(dále jen „stavebník“) na základě posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197 stavebního zákona a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

"RD Blaník"

obec Dolní Lutyně

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2483/12 v katastrálním území Dolní Lutyně.

Popis stavby:

Novostavba RD:

Novostavba rodinného domu jednopodlažní, nepodsklepená, dřevostavba se sedlovou střechou půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech 12,288 x 8,688 m, výška stavby 5,377 m od projektové 0. Střešní krytina BETONPRES. Hlavní vytápění podlahové elektrické, doplňkovým zdrojem budou krbová kamna na dřevo. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulární nádrže, která je na vlastním pozemku.

Základní údaje:

Účel: rodinný dům pro rodinné bydlení

Počet bytů jeden o velikosti 4+kk

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Domovní ČOV:

Odpadní vody budou z novostavby RD svedeny pomocí potrubí DN 150 do navrhované domovní čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“). Likvidace odpadních vod bude prováděna předčištěním v mechanicko - biologické ČOV. Vzhledem k nepříznivému horninovému podloží bude tato předčištěná voda akumulována v jímce o objemu 6 m³ a dále bude používána pro zálivku zahrady, mimo vegetační období bude odvážena.

Souřadnice orientační polohy:

ČOV: X = 1096255.10; Y = 460073.80

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace předložené ke stavebnímu záměru.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba umístěna na pozemku parc. č. 2483/12 v katastrálním území Dolní Lutyně v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení stavby, a v souladu s koordinační situací C.3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Bc. Michaela Fialová a ověřil Tomáš Tesař, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1400665 v měsíci 04/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.
2. Stavba umístěna na pozemku parc. č. 2483/12 v katastrálním území Dolní Lutyně v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro řízení o povolení záměru, a v souladu s koordinační situací C.3, která je přílohou tohoto povolení záměru a obsahuje umístění stavby, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Budou splněné stanovené podmínky koordinovaného závazného stanoviska, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb pod zn. MUBO/23660/2025/ŽPS/GOK ze dne 11.7.2025.
5. Před zahájením zemních prací je oznamovatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a musí být respektována ČSN 73 60 05 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. **Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky, připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních, souhlasech, dohodách těchto společností:** SmVaK a.s., pod zn. 9773/V010881/2025/NE ze dne 26.5.2025, ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 001162569462 ze dne 30.4.2025, GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5003313858 ze dne 29.4.2025, CETIN a.s., pod č.j. 119764/25 ze dne 29.4.2025.
6. Stavbu může provádět stavebník svépomocí, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Stavební dozor může vykonávat osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Stavebník je povinen štítek stavba povolena před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

9. **Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
10. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.
11. **Stavebník je povinen dle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona, požádat stavební úřad v dostatečném předstihu o vydání kolaudačního rozhodnutí, při kterém předloží doklady předepsaných zkoušek.**
12. Stavebník je povinen si zažádat o povolení k nakládání s vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona, na MěÚ Bohumín, odboru životního prostředí a služeb, vodoprávní úřad. Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jan Blaník, nar. 4.6.1992, Rychvaldská č.p. 877, 735 53 Dolní Lutyně

Dominika Kučerková, nar. 21.10.1992, Rychvaldská č.p. 877, 735 53 Dolní Lutyně

Obec Dolní Lutyně, IČ 00297461, Třanovského č.p. 10, 735 53 Dolní Lutyně

Odůvodnění:

Dne 14.7.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost o povolení stavby předložil stavebník na předepsaném formuláři podle ustanovení § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka a bylo zjištěno, že obsahuje všechny náležitosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona.

Dokumentace zpracovaná v měsíci 04/2025, podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhlášky č. 131/2024 Sb.“).

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.

Stavební úřad ke stavebnímu záměru uvádí, že stavba „Vodovodní přípojky a elektrické přípojky“ není předmětem tohoto povolení záměru, jelikož se jedná o drobné stavby podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 28 a 30 stavebního zákona.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona, kterými jsou stavebník, obec, na jejíž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) Dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník: Jan Blaník (parc.č. 2483/12).

b) Dle ust. § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Dolní Lutyně.

c) Dle ust. § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, k tomuto pozemku nebo stavbě: Jan Blaník a Dominika Kučerková (parc.č. 2483/12).

d) Dle ust. 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: ČEZ Distribuce, a. s., Lenka Králíčková (parc.č. 2483/1, 2483/13, 2487/4), Michal Adamčík (parc.č. 2483/3), Petr Schejbal (parc.č. 2483/4), Jan Blaník, Dominika Kučerková, Nikola Gřešicová, Filip Tomanec (parc.č. 2483/13, 2487/4), Bc. Radek Brudovský, Zuzana Brudovská (parc.č. 2483/13), Jan Bastl, Darja Brecherová, Marek Címala, Karel Dvořáček, Ing. Lumír Hladík, Rostislav Hladík, Jan Horák, Josef Jarmar, Zdeňka Jarmarová, Anna Kazáriková, Radomíra Kmošková, František Knapěk, Martin Kolébal, Blanka Kolébalová, Lubomír Kotas, Šárka Kotasová, Edvard Koziel, Růžena Kozielová, Kristýna Krupová, Věra Krupová, Pavel Makúch, Jaroslav Pokorný, Štefan Sárközi, Jaromír Šlachta, Ludmila Šlachtová, Petra Šostoková, Vladimír Štefunda, Lubomír Večeřa (parc.č. 2487/2), Lukáš Klus (parc.č. 2487/4, 2487/19).

e) Dle ust. 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: toto ustanovení se v tomto případě neuplatňuje.

Vlastníky jiných pozemků a staveb, ani ty, kteří mají jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich, stavební úřad mezi účastníky řízení nezahrnul, jelikož vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemůžou být tímto povolením přímo dotčena a vliv stavby na vzdálenější stavby nezasahuje.

V rámci vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru, stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu oznámil účastníkům řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí o povolení záměru vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení záměru, a k tomu jim stanovil lhůtu od 16. dne do 20. dne od doručení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení o povolení vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí v určené době nevyjádřili.

Při rozhodování stavební úřad posuzoval stavební záměr z hledisek vyplývajících z ustanovení § 193 stavebního zákona.

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Pro první územní rozvojový plán se do doby vydání změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Tento druh územně plánovací dokumentace tedy zatím není pro rozhodování v území závazný.

Podle Územního plánu Dolní Lutyně se pozemek dotčený záměrem parc.č. 2483/12 v katastrálním území Dolní Lutyně nachází v ploše smíšené obytné SO, která je zastavitelnou plochou Z104 vymezenou ve smyslu ustanovení § 12 písm. i) stavebního zákona.

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje prostředí a hodnotu území. Územní plán Dolní Lutyně nebyl Aktualizacemi č. 2a, 2b, 3, 4, 6, 7, 8a a 8b ZÚR MSK, jež nabyly účinnosti po vydání poslední změny územního plánu, v zájmovém území dotčen - z této skutečnosti úřad územního plánování dovodil, že územně plánovací dokumentace obce je v této části území vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci aktuální. Posuzovaný záměr není v rozporu s nově stanovenými zásadami a požadavky na využívání území ani jím nejsou dotčeny plochy a koridory nadmístního významu resp. plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR MSK.

Pro doplnění je třeba uvést, že Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16. 6. 2025 usnesením č. 4/271 Změnu č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jejímž obsahem bylo převedení ZÚR MSK do jednotného standardu. Touto změnou nebyly provedeny věcné změny, které by měly dopad na území kraje. Změna č. 11 doposud nenabyla účinnosti.

Stavební úřad posuzoval stavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník připojil: doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, dokumentaci pro vydání povolení stavby, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokladovou část. Stavební úřad zjistil, že přiložená dokumentace, která byla vypracovaná dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a obsahuje části A až C podle příslušné přílohy k této vyhlášce nebo podle jiných právních předpisů stanovujících rozsah a obsah dokumentace nebo projektové dokumentace. Rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolení stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., navržená stavba vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků, dále požadavky na umístění staveb a technickým požadavkům na stavby.

Místo stavby se nenachází v záplavovém území stanoveném na základě § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Stavební úřad dospěl k závěru, že mu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení.

Stavba nově napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu a budou respektované stanoviska a vyjádření v dané věci, viz podmínka č. 5 tohoto rozhodnutí povolení záměru.

Přístup a příjezd zajištěn z účelové komunikace parc.č. 2483/13, na pozemek parc.č. 2483/12, kde bude nově provedeno připojení nemovitosti ke komunikaci.

Stavební úřad dospěl k závěru, že neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, stavba vyžaduje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vychází zejména z předložené projektové dokumentace, která je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek. Stavební úřad se zabýval posouzením vlivu na životní prostředí a nepředpokládá zásah stavby do kvality prostředí a pohody bydlení, dále zachovává architektonické a urbanistické požadavky i technické požadavky na stavbu, dále je v souladu s příslušnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, a vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolení stavby nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby, skutečné provedení stavby, ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto doklady:

- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 7.8.2025.
- Kopie katastrální mapy.
- Letecký snímek.
- Vlastnické právo ověřeno v katastru nemovitosti LV 2759 v kat. území Dolní Lutyně.
- Informace o okolních parcelách parc.č. 2483/1, 2483/3, 2483/4, 2483/13, 2487/2, 2487/4, 2487/19 v kat. území Dolní Lutyně.
- Plná moc pro DOMY D.N.E.S. s.r.o., která zastupuje stavebníka.

- Projektovou dokumentaci zpracovala: Bc. Michaela Fialová a ověřil Tomáš Tesař, ČKAIT 1400665.
- Požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovala Ing. David Švaříček, ČKAIT 1400274.
- Hodnocení radonového indexu pozemku zpracoval Ing. Miroslav Tobiaš.
- Průkaz energetické náročnosti zpracoval Ing. Vlastimil Bobrek, ČO 0142.
- CETIN a.s., pod č.j. 119764/25 ze dne 29.4.2025.
- GasNet Služby, s.r.o., existence zařízení pod zn. 5003313858 ze dne 29.4.2025.
- Telco Infrastructure s.r.o. existence zařízení pod zn. 1100268035 ze dne 23.7.2025.
- Telco Pro Services a.s., existence zařízení pod zn. 0201901578 ze dne 22.7.2025.
- ČEZ ICT Services a.s., existence zařízení pod zn. 0701001660 ze dne 23.7.2025.
- ČEZ Distribuce a.s., existence zařízení pod zn. 0102268804 ze dne 16.1.2025.
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 001162569462 ze dne 30.4.2025.
- Sm vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., stanovisko k dokumentaci pod zn. 9773/V013391/2025/NE ze dne 19.6.2025.
- Sm vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., stanovisko k dokumentaci pod zn. 9773/V010881/2025/NE ze dne 26.5.2025.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko pod sp. zn. S-KHSMS 22920/2025/KA/HOK ze dne 16.5.2025.
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska pod zn. MUBO/23660/2025/ŽPS/GOK ze dne 11.7.2025.
- Souhlas vlastníků komunikace s napojením.
- Souhlas vlastníka vodovodu s napojením ze dne 5.8.2025.

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzuje jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, dále se řídí platnými právními předpisy, zejména územním plánem Dolní Lutyně, stavebním zákonem, jeho prováděcími právními předpisy, v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady rozhodnutí a uplatnit námitky ke stavbě.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní orgán je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení: Jan Blaník, Dominika Kučerková, Obec Dolní Lutyně, Bc. Radek Brudovský, Zuzana Brudovská, Lukáš Klus, Nikola Gřešicová, Filip Tomanec, Lenka Králíčková, Michal Adamčík, Petr Schejbal, Jan Bastl, Darja Brecherová, Marek Cimala, Karel Dvořáček, Ing. Lumír Hladík, Rostislav Hladík, Jan Horák, Josef Jarmar, Zdeňka Jarmarová, Anna Kazáriková, Radomíra Kmošková, František Knapek, Martin Kolébal, Blanka Kolébalová, Lubomír Kotas, Šárka Kotasová, Edvard Koziel, Růžena Kozielová, Kristýna Krupová, Věra Krupová, Pavel Makúch, Jaroslav Pokorný, Štefan Sárközi, Jaromír Šlachta, Ludmila Šlachtová, Petra Šostoková, Vladimír Štefunda, Lubomír Večeřa, ČEZ Distribuce, a. s.

Údaje pro vodoprávní evidenci:

Údaje o oprávněném:

Fyzická osoba: Jan Blaník

Datum narození: 4.6.1992

Adresa: Rychvaldská 877, 735 53 Dolní Lutyně

Fyzická osoba: Dominika Kučerková

Datum narození: 21.10.1992

Adresa: Rychvaldská 877, 735 53 Dolní Lutyně

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla: „Domovní čistírna odpadních vod“

Identifikátor kraje: CZ 080

Název kraje: Moravskoslezský

Identifikátor obce: 598968

Název obce: Dolní Lutyně

Identifikátor katastrálního území: 629731

Název katastrálního území: Dolní Lutyně

Parcelní číslo: 2483/12

Název vodního toku: --

Hydrogeologický rajon: 2261 Ostravská pánev – ostravská část

Vodní útvar podzemních vod: 22610 Ostravská pánev – ostravská část

Určení polohy místa vypouštění:

Poloha stavby ČOV: X = 1096255.10; Y = 460073.80

Údaje o předmětu rozhodnutí:

445 – čistírna odpadních vod

Druh přiváděných vod: 01 - splaškové

Druh výroby: ne

Způsob čištění: 08 - aktivační

Povolované objekty: ČOV včetně řídicí jednotky a napojení na zdroj el. energie, související splašková kanalizace, akumulární nádrž

Zkušební provoz: ne

Počet napojených EO: 4 EO

Způsob nakládání s kaly: 99 – jiný

441 – stoková síť

Kanalizační soustava: 99 - jiná

Charakter kanalizační soustavy: 02 – oddílná

Zpracování provozního řádu: ano

Druh stokové sítě: 01 – gravitační

Celková délka stoky: 6,20 m

Nejmenší jmenovitá světlost: DN 150

Největší jmenovitá světlost: DN 150

446 – retenční nádrže

Název objektu: 551 akumulární nádrž

Kategorie z hlediska TBD: nepodléhá TBD

Manipulační řád: ne

Poučení účastníků:

1. Proti tomuto rozhodnutí o povolení záměru se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním učiněným u Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru. (Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.)
2. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí o povolení záměru, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí o povolení záměru je nepřípustné.
3. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí o povolení stavby nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené společné povolení připraveno k vyzvednutí.
4. Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.
5. **Rozhodnutí má podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.**
6. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu:

- oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
 - stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
7. Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

„otisk úředního razítka“

Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč **byl zaplacen** dne 7.8.2025.

Přílohy:

C.3 - Koordinační situace stavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně a v Obci Dolní Lutyně na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto opatření (§ 25 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Obdrží:

účastníci

DOMY D.N.E.S. s.r.o., IDDS: ep9ziga

sídlo: Hrotovická-Průmyslová Zóna č.p. 169, Strítež, 674 01 Třebíč 1

zastoupení pro: Jan Blaník, Rychvaldská 877, 735 53 Dolní Lutyně

Obec Dolní Lutyně, IDDS: pptbvřj

sídlo: Třanovského č.p. 10, 735 53 Dolní Lutyně

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Doručí se veřejnou vyhláškou účastníkům řízení (dle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona):

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: parc. č. 2483/1, 2483/3, 2483/4, 2483/13, 2487/2, 2487/4, 2487/19 v katastrálním území Dolní Lutyně.

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k stavbám nebo pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, k tomuto pozemku nebo stavbě: parc. č. 2483/12 v katastrálním území Dolní Lutyně.

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH:

	NOVOSTAVBA RD
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA 106,80m ²
	OKAPOVÝ CHODNÍK
	CELKOVÁ PLOCHA 15,20m ²
	PRŮJEZDOVÁ CESTA
	CELKOVÁ PLOCHA 70,30m ²
	ZAVĚTRÍ
	CELKOVÁ PLOCHA 3,40m ²
	TERASA
	CELKOVÁ PLOCHA 27,00m ²

GRAFICKÉ SYMBOLY

	PLOT MEZI SOUSEDNÍMI PARCELAMI
	ULIČNÍ PLOT
	2483/12
	LOMOVÝ BOD HRANIC POZEMKU

LEGENDA SÍTÍ:

	STAVAJÍCÍ SÍŤ
	ŘÁD VODOVODU (v majetku SmVak)
	ŘÁD VODOVODU (v osobním majetku)
	ŘÁD ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
	- pozemní vedení NN
	ČEZ Distribuce - Prohlášení investice
	NOVĚ NAVRHOVANÉ SÍŤ - PŘÍPOJKY
	PŘÍPOJKA VODOVODU
	PŘÍPOJKA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
	- pozemní vedení NN
	DOMOVNÍ ROZVODY
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	VODOVOD
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ
	- pozemní vedení NN



Digitálně podepsal
Tomáš Tesář
Datum: 2025.04.24
1433333 +02'00"

FIXNÍ BOD (roh pozemku) 241,470 m.n.m. OD ±0,000
KOTOVÁNÍ V mm. ROZMĚRY OVĚŘIT NA STAVBĚ

ZODP. PROJEKTANT:	KONTROLOVAL:	VYPRACOVAL:
Tomáš Tesář	Tomáš Tesář	Bc. Michaela Fialová
MÍSTO STAVBY:	PAR.Č. 2483/12, K.Ú. Dolní Lutyně (629731)	
INVESTOR:	Jan Blahík, Dominika Kuberková	
ARCHITEKT:	Rychvaldská 877, 735 53, Dolní Lutyně	
STAVBA:		
RD Blahík - Dolní Lutyně		
NOVOSTAVBA RD		
OBSAH VÝKRESU:		
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		
Č. VÝKRESU:	C 3	MĚŘÍTKO: 1:250

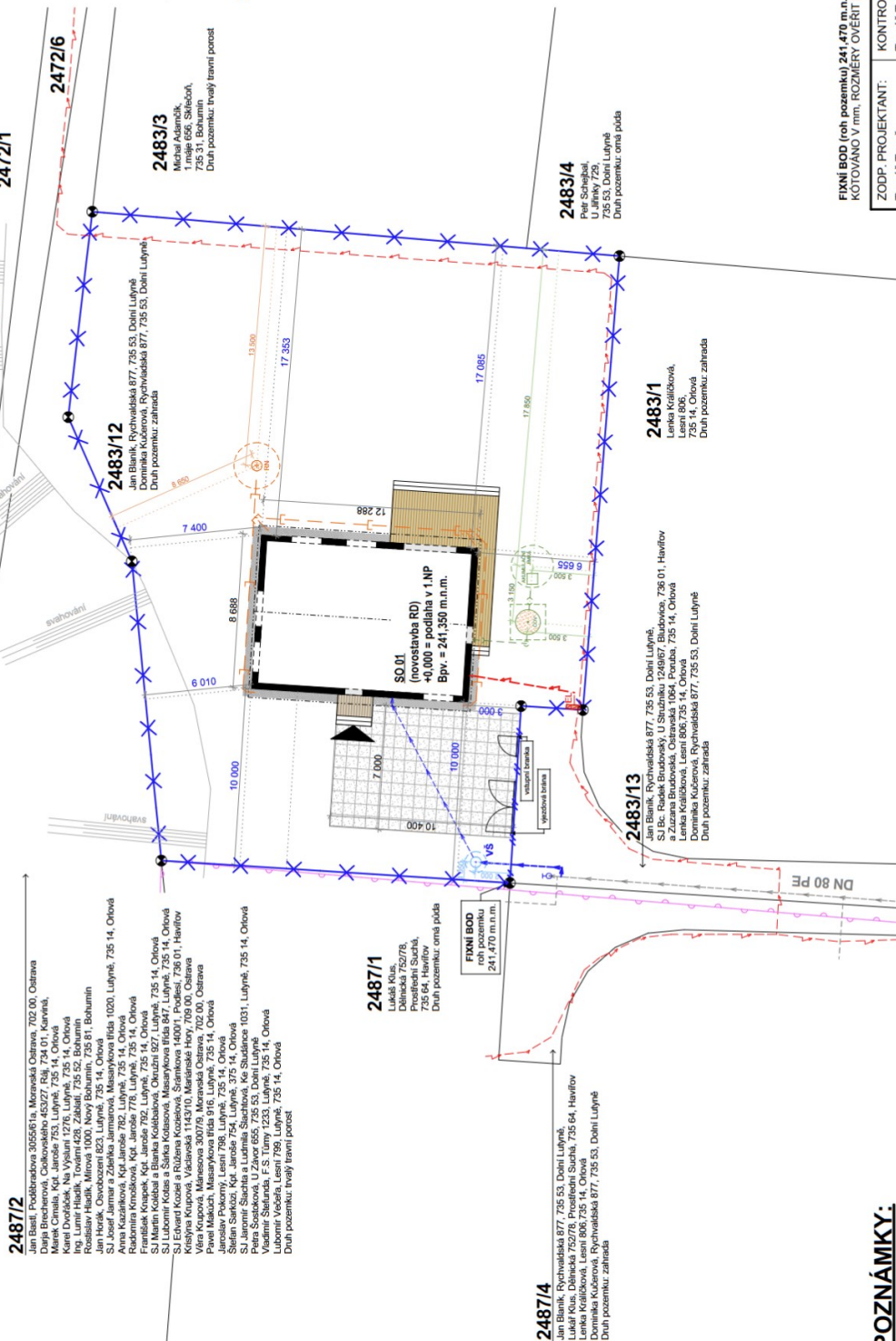
Dokumentace je určena pro vydání stavebního povolení a nenařazuje dokumentaci pro provedení stavby a výrobu (dílenskou) dokumentaci.

POZNÁMKY:

- [1] Před zahájením prací je třeba sítě vytyčit jejich správci a položit ověřit ručně kopanými sondami!!!
- [2] Výškové osazení domu bude ještě případně upraveno po položení sítě a výškovém vytyčení domu.
- [3] V rámci výstavby objektu bude zbudován plot oddělující pozemek investora od ulice. Z uliční strany pozemek bude vyzdán plotem ze špičkových tvárnic s dřevěnou výplní do výšky cca 1,5m. Zbyvalí strany pozemku budou oploceny pletivem do výšky 1,8m, vzdálenost sloupků nesoucí pletivo je 2-3m.
- [4] V uličním plotu bude realizována vstupní branka a vjezdová brána.
- [5] Dům je okotován vč. kontaktního zateplovacího systému tl. 160mm.
- [6] Dešťové vody ze zpevněných ploch, střechy a předčistěné vody z domovní ČOV budou jímány v neopropustné nádrži s pravidelným vývozem a klimaticky příznivým obdobím budou tyto přebytečné vody rozstřikovány po pozemku.
- [7] Elektrická přípojka není součástí projektové dokumentace rodinného domu. Bude navrženo a požádáno samostatně společností ČEZ a.s..
- [8] Zákreš inženýrských sítí je pouze informativní! Před započetím zemních prací investor zajistí přesné vytyčení inženýrských sítí. Při výkopových pracích bude dodržena platná ČSN 73 6005, pro ochranná pásma přílopek IS v zastavěných územích platí hodnoty stanovené ČSN 73 6005.

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1:250

2470/24 2470/23 2470/22 2470/21 2470/20



2487/2 Jan Blahík, Podbrázdova 3056/61a, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava
Jana Bruchterová, Odrovského 45027, 736 14 01, Karviná,
736 14 01, Karviná
Ing. Lumír Hladík, Na Výsluní 1276, Lutyně, 735 14, Ořov
Rostislav Hladík, Trosní 428, Zábělá, 735 52, Bohumin
Léon 1000, Nový Bohumin, 735 81, Bohumin
S.J. Josef Jarmar a Zdeněk Jarmar, Masarykova Rída 1020, Lutyně, 735 14, Ořov
Anna Kazárková, Kpt. Jaroše 782, Lutyně, 735 14, Ořov
Radomír Krmáček, Kpt. Jaroše 778, Lutyně, 735 14, Ořov
S.J. Martin Křiváček, Masarykova Rída 847, Lutyně, 735 14, Ořov
S.J. Lubomír Křiváček, Masarykova Rída 847, Lutyně, 735 14, Ořov
S.J. Eduard Kozel a Růžena Kozelová, Masarykova Rída 1400/1, Podlěš, 736 01, Havlíř
Květa Křiváček, Václavská 1145/10, Masarykova Rída 1400/1, Podlěš, 736 01, Havlíř
Pavel Křiváček, Masarykova Rída 916, Lutyně, 735 14, Ořov
Pavel Křiváček, Masarykova Rída 916, Lutyně, 735 14, Ořov
Jana Křiváček, Lesní 798, Lutyně, 735 14, Ořov
S.J. Sankov, Kpt. Jaroše 754, Lutyně, 375 14, Ořov
Vladimír Sedláček, U Záv. 655, 735 53, Dolní Lutyně
Vladimír Sedláček, U Záv. 655, 735 53, Dolní Lutyně
Lubomír Sedláček, U Záv. 655, 735 53, Dolní Lutyně
Druh pozemku: trvalý travní porost

2487/1
Lukáš Klus,
Přestřední Suchá,
735 64, Havlíř
Druh pozemku: orná půda

2487/4
Jan Blahík, Rychvaldská 877, 735 53, Dolní Lutyně
Lukáš Klus, Dělnická 750/78, Přestřední Suchá, 735 64, Havlíř
Lenka Křiváček, Lesní 806, 735 14, Ořov
Dominika Kuberková, Rychvaldská 877, 735 53, Dolní Lutyně
Druh pozemku: zahrada

2483/1
Jan Blahík, Rychvaldská 877, 735 53, Dolní Lutyně
S.J. Martin Křiváček, Masarykova Rída 847, Lutyně, 735 14, Ořov
a Zuzana Bruchterová, Odrovského 1094, Poněva, 735 14, Ořov
Lenka Křiváček, Lesní 806, 735 14, Ořov
Dominika Kuberková, Rychvaldská 877, 735 53, Dolní Lutyně
Druh pozemku: zahrada

2483/4
Petr Schejbal,
U Jilek 750,
735 53, Dolní Lutyně
Druh pozemku: orná půda

2483/3
Michal Adamčík,
Tmavé 656, Šlechť,
735 53, Dolní Lutyně
Druh pozemku: trvalý travní porost

2483/12
Jan Blahík, Rychvaldská 877, 735 53, Dolní Lutyně
S.J. Martin Křiváček, Masarykova Rída 847, Lutyně, 735 14, Ořov
Druh pozemku: zahrada