

O B E C N Í Ú Ř A D D O L N Í L U T Y N Ě

S t a v e b n í ú ř a d

Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

SPIS. ZN.: OÚDL 2247/2025/Oš
Č.J.: OÚDL 2425/2025
ZÁMĚR: Z/2025/83935
ŘÍZENÍ: R/2025/148426
VYŘIZUJE: Oškerová
TEL.: 552301291
E-MAIL: oskerova@dolnilutyne.org
DATUM: 25.8.2025

Irena Čibíková
Slunečný vrch 1457
735 53 Dolní Lutyně

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Dolní Lutyně, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.6.2025 podala

Irena Čibíková, nar. 31.3.1945, Slunečný vrch 1457, 735 53 Dolní Lutyně,
kterou zastupuje **DARJA ŠKUTOVÁ, IČO 76029417, Petra Bezruče 1543/9, 736 01 Havířov-Podlesí** (dále jen "stavebník"),
a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197, 211 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavební záměr:

**Přístavba zimní zahrady u RD č.p. 1457 v Dolní Lutyni
Dolní Lutyně, Slunečný vrch č.p. 1457** (dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 1252/11 a 1252/60 v katastrálním území Dolní Lutyně.

Druh a účel stavby:

Jedná se o změnu stavby pro bydlení – přístavbu zimní zahrady k rodinnému domu.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Katastrální území Dolní Lutyně, pozemek parc.č. 1252/11 (zahrada), parc.č. 1252/60 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění stavby na pozemku, zejména min. vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Přístavba bude provedena ze západní strany stávajícího RD č.p. 1457 na pozemcích parc.č. 1252/11 a 1252/60 v kat.území Dolní Lutyně a ve vzdálenosti cca 6,3 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1252/10 v kat.území Dolní Lutyně.

Popis prostorového řešení stavby:

Přístavba RD bude umístěna ze západní části RD č.p. 1457, s kterým je funkčně propojena. Přístavba je nepravidelného obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 4,0 x 2,47 m, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepená, zastřešená pultovou střechou.

Zastavěná plocha stávající:	129,00 m ²	Zastavěná plocha po přístavbě:	145,00 m ²
Podlahová plocha stávající:	107,00 m ²	Podlahová plocha po přístavbě:	123,00 m ²
Obestavěný prostor stávající:	665,00 m ³	Obestavěný prostor po přístavbě:	680,00 m ³

Výška přístavby: 2,6 m od ± 0,00.

Popis stavby:

Nosnou konstrukci zimní zahrady tvoří ocelové sloupky a krokve se zasklením. Přístavba bude umístěna na stávající zpevněné ploše – terase. Výškově bude zimní zahrada osazena pod stávajícím zastřešením. Dešťové vody budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci svedenou do akumulární nádoby s přepadem do vsaku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: Území dotčené vlivy stavby je vymezeno pouze pozemky parc.č. 1252/11 a 1252/60 v kat.území Dolní Lutyně, na nichž bude přístavba umístěna. Rovněž bude dotčen příjezdem na stavbu pozemek veřejně přístupné komunikace na pozemku parc.č. 1252/20 (ul. Slunečný vrch). Tyto pozemky budou dotčeny vlivy stavby v důsledku její realizace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kamil Jordan a hlavní projektant je Bc. Dana Hauerlandová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102244; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. Vytýčení provede odborně způsobilá osoba.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dnů předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor vč. kontaktních údajů. Rovněž změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1252/11 a 1252/60 v k.ú. Dolní Lutyně, v souladu s koordinační situací stavby v měřítku 1:500, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
7. Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezuje pozemek parc.č. 1252/11 v kat.území Dolní Lutyně o výměře 10 m² jako pozemek stavební.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 správního řádu):

- **Irena Číbíková, nar. 31.3.1945, Slunečný vrch 1457, 735 53 Dolní Lutyně**

Odůvodnění:

Dne 11.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad vydává toto povolení stavby jako první úkon v řízení, jelikož stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán:

Územní plán Dolní Lutyně byl vydán usnesením zastupitelstva obce Dolní Lutyně ze dne 31. 3. 2010 pod č. 124/22, který nabyt účinnosti dne 23.4.2010, ve znění změny č. 1, č. 2 a změny č.3, která nabyt účinnosti dne 5.1.2022.

b) nejde o záměr EIA: nejedná se o záměr vyžadující posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny: záměr nevyžaduje povolení výjimky ani odchylný postup dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 - viz. níže

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace: stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení na situačním výkresu - viz. účastníci řízení.

Stavební úřad v rámci zrychleného řízení posuzoval dle ust. § 193 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Dle územního plánu Dolní Lutyně se pozemky parc.č. 1252/11 a 1252/60 nachází v ploše smíšené obytné SO a je slučitelný s jejím hlavním využitím, kterým jsou stavby rodinných domů i s přípustným využitím této plochy, kterým jsou mimo jiné stavby sítí a zařízení technické infrastruktury vč. přípojek, stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Rovněž se pozemek nachází v zastavěném území ve smyslu § 12 písm. h) stavebního zákona.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jelikož jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Dle ust. § 171 stav. zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon. Dle přílohy č. 2 k tomuto zákonu, bodu 2 písm. b) se jedná o změnu jednoduché stavby uvedené v odst. 1, při níž nedojde k překročení uvedených parametrů.

Záměr je v souladu s požadavky na výstavbu dle ustanovení stavebního zákona: § 139 obecné požadavky, § 140 požadavky na vymezení stavebních pozemků, § 143 obecné požadavky na umístění staveb, § 144 odstupy staveb, § 145 základní požadavky na stavby, § 146 požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, § 147 požadavky na požární bezpečnost, § 148 požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, § 150 požadavky na úsporu energie. Záměr rovněž splňuje požadavky dle vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména: § 10 pozemek stavby pro bydlení, § 11 umístění stavby s ohledem na stav. čáru a na hranici pozemku, § 12 technická infrastruktura, § 14 staveniště, § 16 mechanická odolnost a stabilita, § 17 a 18 zakládání stavby, § 20 osvětlení, proslunění a stínění, § 21 ochrana proti hluku a vibracím.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, vydal Koordinované závazné stanovisko vč. souhlasného enviromentálního stanoviska dne 11.6.2025 pod zn. MUBO/23852/2025/ŽPS/GOK se závěrem, že záměr je přípustný.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Jedná se o stavbu, která nevyžaduje vybudování nové technické ani dopravní infrastruktury. Po dobu provádění stavby bude využíváno stávajícího příjezdu po místní komunikaci ul. Slunečný vrch a dále stávajícím sjezdem na pozemek parc.č. 1252/11 v kat. území Dolní Lutyně. Stavbou nebudou dotčena ochranná ani bezpečnostní pásma.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr se může týkat práv účastníků řízení – vlastníků sousedních pozemků a oprávněných z věcného břemene kteří vyslovili svůj souhlas na situačním snímku.

Účastníci řízení: stavební úřad vymežil okruh účastníků řízení a v daném případě toto právní postavení přísluší:

dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi – Irena Číbková, Slunečný vrch 1457, 735 53 Dolní Lutyně

dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (*oprávněný z věcného břemene pro pozemek parc.č. 1252/11 v k.ú. Dolní Lutyně*)

dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

- Ing. Mičko Michal a Mičková Dagmar, oba bytem Slunečný vrch 1458, 73553 Dolní Lutyně (*spoluvlastníci pozemku parc.č. 1252/10 v k.ú. Dolní Lutyně*)

Svoboda Miloš a Svobodová Jana, oba bytem Slunečný vrch 1456, 73553 Dolní Lutyně (*spoluvlastníci pozemku parc.č. 1252/12 v k.ú. Dolní Lutyně*)

Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 73553 Dolní Lutyně (*vlastník pozemků parc.č. 1252/20 a 1252/9 v k.ú. Dolní Lutyně*)

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy změny stavby na tyto nezasahují.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto doklady:

- Koordinované závazné stanovisko vč. souhlasného enviromentálního stanoviska dne 11.6.2025 pod zn. MUBO/23852/2025/ŽPS/GOK
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 19. 5. 2025 pod zn. 5003318783.
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7. 5. 2025, zn. 0102332215.
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.5.2025, zn. 0700973470.
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 7.5.2025, zn. 0201870983.
- Sdělení Telco Infrastructure, a.s. ze dne 7.5.2025, zn. 1100240643.
- Plná moc ze dne 19.2.2025 udělená Irenou Číbkovou, Slunečný vrch 1457, 735 53 Dolní Lutyně pro Darju Škutovou, IČO 76029417, Petra Bezruče 1543/9, 736 01 Havířov-Podlesí
- Dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Kamil Jordan, hlavní projektant je Bc. Dana Hauerlandová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102244.

- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Souhlasy účastníků řízení na situačním výkrese.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí vymezil území pro umístění navrhované změny stavby a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Na základě toho stavební úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti dle § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení pro stavebníka:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Oškerová Bohdana
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm.a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 25.8.2025. Byla uplatněna sleva na poplatku dle ust. §9 ve výši 20 % (z částky 5000 Kč), jelikož žádost byla podána na elektronickém formuláři.

Obdrží:

Účastníkům řízení dle § 182 stavebního zákona (doručeno dat.schr., do vl. rukou):

DARJA ŠKUTOVÁ, IDDS: 939dzup

místo podnikání: Petra Bezruče č.p. 1543/9, Podlesí, 736 01 Havířov 1

zastoupení pro: Irena Čibíková, Slunečný vrch 1457, 735 53 Dolní Lutyně

Ing. Michal Mičko, Slunečný vrch č.p. 1458, 735 53 Dolní Lutyně

Dagmar Mičková, Slunečný vrch č.p. 1458, 735 53 Dolní Lutyně

Miloš Svoboda, Slunečný vrch č.p. 1456, 735 53 Dolní Lutyně

Jana Svobodová, Slunečný vrch č.p. 1456, 735 53 Dolní Lutyně

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

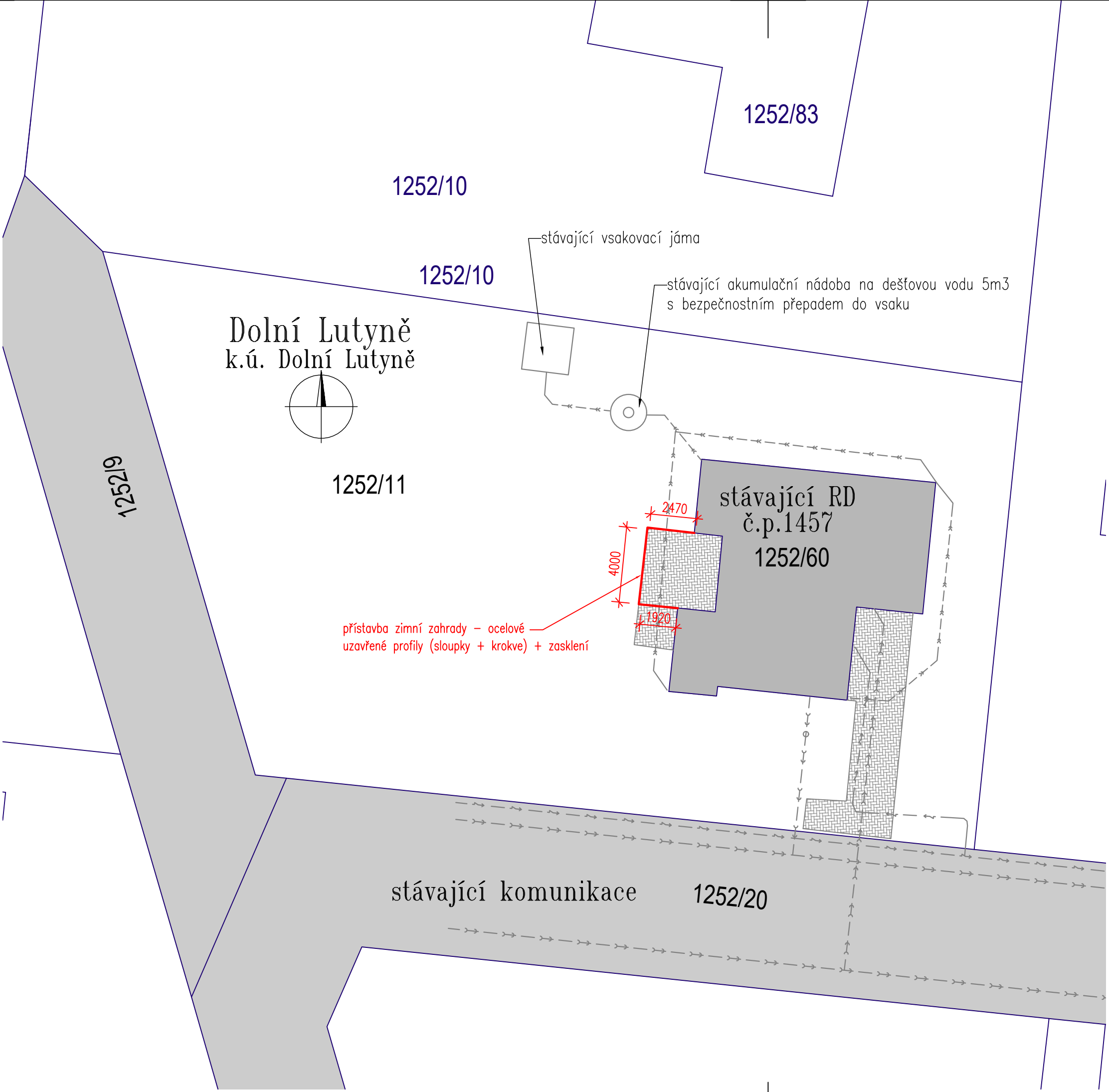
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Dolní Lutyně, Třanovského č.p. 10, 735 53 Dolní Lutyně

Dotčené orgány

Město Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, IDDS: u3kbfuf

sídlo: Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1



stavebník : Čibíková Irena, Slunečný vrch 1457, 73553 Dolní Lutyně	hlavní projektant: Bc. Dana Hauerlandová vypracoval: Ing. Kamil Jordan	č.soupravy	
		datum	04/2025
Přístavba zimní zahrady ke stávajícímu RD č.p.1457		stupeň PD	povolení stavby
		měřítko	1:500
Koordinační situace		C3	