

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Jan Blaník
Rychvaldská 877
735 53 Dolní Lutyně

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Sp.zn.:
Č.j.:
JID:
Vyřizuje oprávněná úřední osoba:
Tel.
E-mail:
Datum:

MUBO/35397/2025/STAV/Vo
MUBO/38890/2025
MUBO08677832
Vodičková Eva
596 092 137
vodickova.eva@mubo.cz
7.8.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

(doručování veřejnou vyhláškou)

Jan Blaník, Rychvaldská 877, 735 53 Dolní Lutyně,
kterého zastupuje **DOMY D.N.E.S. s.r.o., Hrotovická-Průmyslová Zóna 169, 674 01 Střítež**

(dále jen "stavebník") dne 14.7.2025 podal žádost o povolení záměru:

"RD Blaník"
obec Dolní Lutyně

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2483/12 v katastrálním území Dolní Lutyně. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu jednopodlažní, nepodsklepená, dřevostavba se sedlovou střechou půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech 12,288 x 8,688 m, výška stavby 5,377 m od projektové 0. Střešní krytina BETONPRES. Hlavní vytápění podlahové, doplňkovým zdrojem budou krbová kamna. Přístup a příjezd zajištěn z účelové komunikace.

Stavba bude mít zajištěnou vodovodní přípojku, domovní rozvod elektro NN, kanalizační přípojku + ČOV se vsakem, dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulární nádrže, která je na vlastním pozemku.

Ostatní podrobnosti jsou v projektové dokumentaci předložené pro daný záměr.

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **vyrozumívá** podle § 188 odst. 1 stavebního zákona, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Bohumín, stavební odbor, úřední dny: PONDĚLÍ a STŘEDA od 8.00 do 12.00 hodin a od 13.00 do 16.00 hodin), kancelář č. 226. (V neúřední dny po telefonické dohodě s oprávněnou úřední osobou.)

Ve lhůtě od 16. dne do 20. dne od doručení mají účastníci řízení možnost, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona.

Poučení podle § 190 stavebního zákona:

- **§ 190 odst. 1:** námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédně a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- **§ 190 odst. 2:** účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- **§ 190 odst. 3:** obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- **§ 190 odst. 4:** shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení podle § 191 stavebního zákona:

- **§ 191 odst. 1:** námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.
- **§ 191 odst. 2:** zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.
- **§ 191 odst. 3:** nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Další poučení:

Dle § 188 odst. 4: V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk razítka“

Ing. Libor Radiňák, v.r.
vedoucí stavebního odboru

Přílohy:

C.3 - Koordinační situace stavby

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně a úřadu Obce Dolní Lutyně na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto opatření (§ 25 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Obdrží:

účastníci

DOMY D.N.E.S. s.r.o., IDDS: ep9ziga

sídlo: Hrotovická-Průmyslová Zóna č.p. 169, Strítež, 674 01 Třebíč 1

zastoupení pro: Jan Blaník, Rychvaldská 877, 735 53 Dolní Lutyně

Dominika Kučerková, IDDS: r747h2j

trvalý pobyt: Rychvaldská č.p. 877, 735 53 Dolní Lutyně

Obec Dolní Lutyně, IDDS: pptbvj

sídlo: Třanovského č.p. 10, 735 53 Dolní Lutyně

Bc. Radek Brudovský, IDDS: mdfdw29

trvalý pobyt: U Stružníku č.p. 1249/67, Bludovice, 736 01 Havířov 1

Zuzana Brudovská, IDDS: tf67bwe

trvalý pobyt: Ostravská č.p. 1064, Poruba, 735 14 Orlová 4

Lukáš Klus, IDDS: wqqe3it

trvalý pobyt: Dělnická č.p. 752/78, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

Nikola Gřešicová, Borovského č.p. 1204/111, Ráj, 734 01 Karviná 4

Filip Tomanec, Stará cesta č.p. 742, 735 53 Dolní Lutyně

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

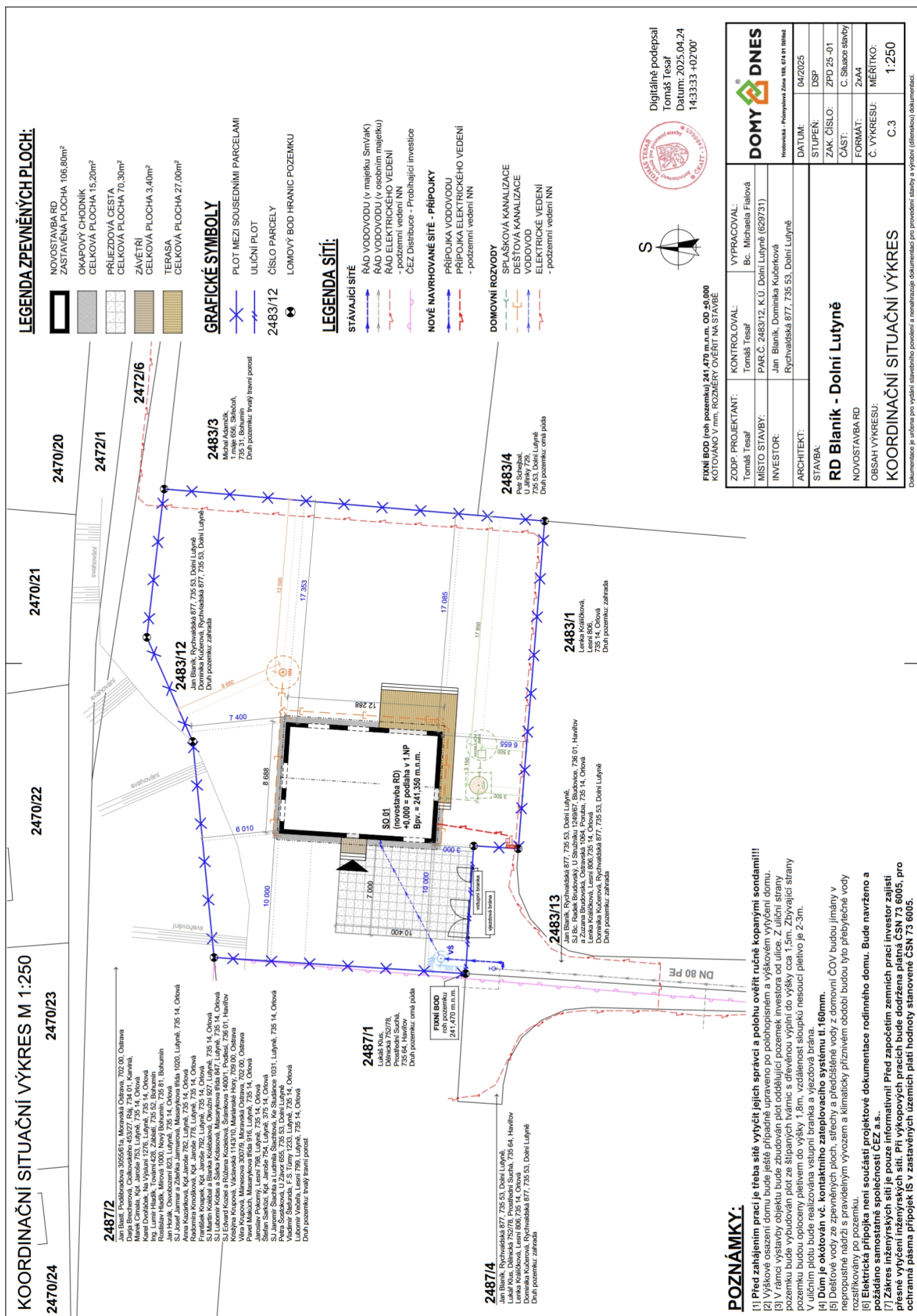
hl. projektant

Tomáš Tesař, IDDS: fiat89m

trvalý pobyt: Kojatín č.p. 41, 675 03 Budišov u Třebíče

Doručí se veřejnou vyhláškou účastníkům řízení (dle úst. § 182 písm. d) stavebního zákona):

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: parc. č. 2483/1, 2483/3, 2483/4, 2483/13, 2487/2, 2487/4, 2487/19 v katastrálním území Dolní Lutyně.



Dokumentace je určena pro vydání stavebního povolení a nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby a výrobní (dílenskou) dokumentaci.