

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Daniel Keklak
Okružní 928
735 14 Orlová

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/32148/2025/STAV/Vo

MUBO/33486/2025

MUBO08639535

Vodičková Eva

596 092 137

vodickova.eva@mubo.cz

17.7.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dále jako orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“), ve zrychleném řízení o povolení stavby přezkoumal podle ustanovení § 212 stavebního zákona a podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 23.6.2025 podal

Daniel Keklak, Okružní 928, 735 14 Orlová,

kterého zastupuje Ing. Kamila Keklaková, Okružní 928, 735 14 Orlová

(dále jen „stavebník“) na základě posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

ve zrychleném řízení

"Novostavba rodinného domu včetně příslušenství v Dolní Lutyni"

obec Dolní Lutyně, ul. K Vodojemu

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2726, 2775/1, 2775/2 v katastrálním území Dolní Lutyně.

Popis stavby:

Novostavba RD:

Novostavba RD je půdorysně nepravidelného tvaru o celkovém rozměru 14,74x21,26 m. Jedná se o jednopodlažní stavbu, nepodsklepenou, s půdním prostorem. Stavba je zděná, výška od projektové 0 je 7,499 m, s valbovou střechou, krytina plechová. Součástí stavby jsou zpevněné plochy z betonové skládané dlažby na šterkové vrstvě. Hlavním zdrojem vytápění RD je tepelné čerpadlo (voda/vzduch), doplňkovým zdrojem tepla budou krbová kamna teplovzdušná na tuhá paliva.

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Základní údaje:

Účel: rodinný dům pro rodinné bydlení

Počet bytů jeden o velikosti 4+kk

Domovní ČOV se vsakem:

K čištění odpadních vod bude instalována ČOV „GONAP 5Pa-KR“ se jmenovitou kapacitou 2-6 EO. Nádrž ČOV bude umístěna na podkladní betonovou desku a po osazení bude obsypána pískem/šterkopískem a stavební jáma zasypána vykopnou zeminou. Zásyp zeminou bude prováděn v max. vrstvách tl. 300 mm. Horní hrana ČOV (vyrovnávací prstenec) bude nad úroveň okolního terénu min. 100 mm. Přívod elektrické energie pro ČOV bude zajištěn z rozvodů rodinného domu kabelem CYKY 7Cx1,5. Vsakovací objekt tvoří vsakovací jáma 2,0 x 2,0 m hloubky 6,0 m se vsakovací šachtou betonovou DN1000 hloubky 3,5 m.

Souřadnice orientační polohy:

ČOV: X = 1096700.89; Y = 460955.38

Vsakovací objekt: X = 1096706.31; Y = 460979.69

Stavba bude mít zajištěnou vodovodní přípojku, domovní rozvod elektro NN, kanalizační přípojku + ČOV se vsakem, dešťové vody ze střechy budou svedeny do retenční nádrže se vsakem, která je na vlastním pozemku.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace předložené ke stavebnímu záměru.

Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jakub Mravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006688 v měsíci 11/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.
2. Pro zasakování předčištěných odpadních vod musí být respektovány podmínky dané hydrogeologickým posudkem a předmětným vsakováním nesmí docházet k podmáčení sousedních pozemků. Vsakovací zařízení musí být umístěno a provedeno v souladu s hydrogeologickým posudkem, který vypracoval Mgr. Tomáš Kohn a ověřil Ing. David Muška, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2208/2013.
3. Stavba umístěna na pozemcích parc.č. 2726, 2775/1, 2775/2 v katastrálním území Dolní Lutyně v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro řízení o povolení záměru, a v souladu s koordinační situací C03, která je přílohou tohoto povolení záměru a obsahuje umístění stavby, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, a je nedílnou součástí tohoto povolení záměru v příloze.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Před zahájením zemních prací je oznamovatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a musí být respektována ČSN 73 60 05 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. **Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky, připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních, souhlasech, dohodách těchto společností:** SmVaK a.s., pod zn. 9773/V016814/2025/TE ze dne 10.7.2025, ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 001165492323 ze dne 3.7.2025, GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5003075802 ze dne 4.6.2024, CETIN a.s., pod č.j. 152280/24 ze dne 31.5.2024.
6. Budou splněné stanovené podmínky závazného stanoviska, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb pod zn. MUBO/01847/2025/ŽPS/GOK ze dne 21.2.2025.
7. Budou splněné stanovené podmínky vyjádření vlastníka místní komunikace, Obecního úřadu Dolní Lutyně, úsek dopravy pod č.j. OÚDL 1536/2025 ze dne 28.5.2025.
8. Budou splněné stanovené podmínky vyjádření k záměru, které vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, pod zn. SZ SBS 20337/2024 ze dne 31.5.2024.

9. Budou splněné stanovené podmínky stanoviště Krajského ředitelství policie MSK, územní odbor Karviná pod č.j. KRPT-144648-2/ČJ-2025-070306 ze dne 2.7.2025.
10. Stavbu může provádět stavebník svépomocí, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Stavební dozor může vykonávat osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
11. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
12. Oznamovatel je povinen štítek stavba povolena před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
13. **Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.**
14. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.
15. **Stavebník je povinen dle ustanovení §230 odst. 2 stavebního zákona, požádat stavební úřad v dostatečném předstihu o vydání kolaudačního rozhodnutí, při kterém předloží doklady předepsaných zkoušek.**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Daniel Keklak, nar. 27.9.1980, Okružní 928, 735 14 Orlová

Obec Dolní Lutyně, IČ 00297461, Třanovského č.p. 10, 735 53 Dolní Lutyně

Odůvodnění:

Dne 23.6.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona a podle § 212 odst. 2 se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v souladu s výše uvedenými ustanoveními a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Žádost o povolení stavby předložil stavebník na předepsaném formuláři podle ustanovení § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka a bylo zjištěno, že obsahuje všechny náležitosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona.

Dokumentace zpracovaná v měsíci 11/2024, podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhlášky č. 499/2006 Sb.“).

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona, kterými jsou stavebník, obec, na jejíž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) Dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník: Daniel Keklak (parc.č. 2775/1, 2775/2).

b) Dle ust. § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Dolní Lutyně.

c) Dle ust. § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten,

kdo má jiné věcné právo, k tomuto pozemku nebo stavbě: Daniel Keklak (parc.č. 2775/1, 2775/2), Obec Dolní Lutyně (parc.č. 2726).

d) Dle úst. 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Benda Pavel a Návratová Květoslava (parc.č. 2774), Walder Jakub (parc.č. 2776, 2778), Glembková Zdenka (parc.č. 2779), NETIS, a.s. (parc.č. 2780/28).

e) Dle úst. 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: Povodí Odry s.p..

Vlastníky jiných pozemků a staveb, ani ty, kteří mají jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich, stavební úřad mezi účastníky řízení nezahrnul, jelikož vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemůžou být tímto povolením přímo dotčena a vliv stavby na vzdálenější stavby nezasahuje.

Při rozhodování stavební úřad posuzoval stavební záměr z hledisek vyplývajících z ustanovení § 193 stavebního zákona.

- **Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, územně plánovací dokumentací, územnímu opatřeními a vymezením zastavěného území:**

I. Posouzení souladu záměru s územním rozvojovým plánem

Pro první územní rozvojový plán se do doby vydání změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Tento druh územně plánovací dokumentace tedy zatím není pro rozhodování v území závazný.

II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území Dolní Lutyně zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, přičemž širší zájmové území (zahrnující pozemky dotčené záměrem) patří do specifické krajiny ostravské pánve E-01 Ostrava - Karviná. Záměr není v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovených pro tuto specifickou krajinu v ZÚR.

Územní plán Dolní Lutyně nebyl Aktualizacemi č. 2a, 2b, 3, 4, 6, 7, 8a a 8b ZÚR MSK, jež nabyly účinnosti po vydání poslední změny územního plánu, v zájmovém území dotčen - z této skutečnosti úřad územního plánování dovodil, že územně plánovací dokumentace obce je v této části území vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci aktuální. Posuzovaný záměr není v rozporu s nově stanovenými zásadami a požadavky na využívání území ani jím nejsou dotčeny plochy a koridory nadmístního významu resp. plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR MSK.

Pro doplnění je třeba uvést, že Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16. 6. 2025 usnesením č. 4/271 Změnu č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jejímž obsahem bylo převedení ZÚR MSK do jednotného standardu. Touto změnou nebyly provedeny věcné změny, které by měly dopad na území kraje. Změna č. 11 doposud nenabyla účinnosti.

III. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou obcí

Podle Územního plánu Dolní Lutyně se pozemky parc. č. 2775/1 a 2775/2 v katastrálním území Dolní Lutyně nacházejí v ploše smíšené obytné SO, která je zastavitelnou plochou Z99 vymezenou ve smyslu ustanovení § 12 písm. i) stavebního zákona.

Západní část pozemku parc. č. 2775/1 v k. ú. Dolní Lutyně je situována v ploše orné půdy a trvalých travních porostů NZ, v nezastavěném území - na této části pozemku budou realizovány přípojky splaškové a dešťové kanalizace včetně vsakovacích šachet. Tato část pozemku nesmí být oplocena. Stavbou vodovodní přípojky a sjezdu je dotčen také pozemek parc. č. 2726 v k. ú. Dolní Lutyně, který je součástí plochy veřejných prostranství PV.

Stavební úřad při posuzování záměru v rozsahu své působnosti dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím plochy smíšené obytné SO, kterým jsou stavby rodinných domů. Ve všech záměrem dotčených typech ploch s rozdílným způsobem využití - tedy SO, PV i NZ - lze umísťovat stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Stavební úřad ověřil zejména splnění podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovených v územním plánu pro plochy smíšené obytné SO. Výpočet je proveden na základě údajů z doložené dokumentace a vztahuje se k pozemku parc. č. 2775/2 a části pozemku parc. č. 2775/1 v k. ú. Dolní Lutyně, situovaných v ploše smíšené obytné SO:

- koeficient míry zastavění pozemku KZP, stanovený jako plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dotčených pozemků situovaných v ploše SO, má hodnotu 0,28 (tj. jde o podíl součtu ploch pod plánovanými stavbami a zpevněnými plochami 331,10 m² k výměře plochy pozemků 1.184,7 m²), přičemž v územním plánu je stanovena hodnota KZP = max. 0,40,

- plánovaná stavba rodinného domu je jednopodlažní bez obytného podkroví a má výšku v hřebeni +6,147 m, přičemž v územním plánu stanovena maximální výšková hladina je 2 nadzemní podlaží a podkroví při výšce nadzemního podlaží 3-3,5 m.

Z uvedeného vyplývá, že jmenované podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovené v územním plánu pro plochy SO jsou splněny.

Pro plochy veřejných prostranství PV a plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ nejsou podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v Územním plánu Dolní Lutyně stanoveny.

Pro úplnost stavební úřad dodává, že obec Dolní Lutyně nemá vydanou podrobnější územně plánovací dokumentaci - regulační plán, podmínka pořízení regulačního plánu současně není platným územním plánem uložena.

- **Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:**

Stavební úřad posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatuje, že předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 39 písm. d), g) a h), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce. Posuzovaný záměr je umístěn v kulturní krajině s rozptýlenou zástavbou, v níž jsou domy seskupeny nepravidelně, bez zřetelného plánu, zástavba tvoří náhodné shluky. V zájmovém území se nacházejí rozdílné typy domů i doplňkových staveb, jednopodlažní, dvoupodlažní i novodobé bungalovy, s různými tvary střech, není tedy respektován charakteristický nebo jednotný typ zástavby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že předložený záměr je přípustný. Stavbou nebude narušen charakter území ani urbanistické hodnoty v dané lokalitě. Je zachována stávající kvalita prostředí.

- **Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Stavební úřad posuzoval stavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník připojil: závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, dokumentaci pro vydání povolení stavby, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokladovou část. Stavební úřad zjistil, že přiložená dokumentace, která byla vypracovaná dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a obsahuje části A až D podle příslušné přílohy k této vyhlášce nebo podle jiných právních předpisů stanovujících rozsah a obsah dokumentace nebo projektové dokumentace.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolení stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., navržená stavba vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků, umístování staveb, vodní dílo a technickým požadavkům na stavby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolení stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., navržená stavba vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků, dále požadavky na umístování staveb a technickým požadavkům na stavby.

- **Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, požadavky jiných právních předpisů chránící dotčené veřejné zájmy**

Stavební úřad vzal v úvahu obsah rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů vydaných na základě zvláštních právních předpisů a po projednání věci dospěl k závěru, že daný záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Jednotlivé dotčené orgány, které předloženou projektovou dokumentaci pro povolení stavby při vydávání uvedených aktů posoudily kladně bez výhrad či podmínek.

Místo stavby se nenachází v záplavovém území stanoveném na základě § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Stavební úřad dospěl k závěru, že mu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení.

- **Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**

Stavba nově napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Nově zřízená vodovodní přípojka, elektrická přípojka, splašková kanalizace včetně ČOV a vsaku, dešťová kanalizace. Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu a budou respektované stanoviska a vyjádření v dané věci, viz podmínka č. 5 tohoto rozhodnutí povolení záměru.

Přístup a příjezd zajištěn z ulice K Vodojemu parc.č. 2726 využití jako ostatní plocha, na pozemek parc.č. 2275/1 a 2775/2, kde bude nově provedeno připojení nemovitosti k pozemní komunikaci zřízením sjezdu.

Stavební úřad dospěl k závěru, že neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, stavba vyžaduje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech**

Při posuzování účinku budoucího užívání stavby stavební úřad vychází zejména z předložené projektové dokumentace, která je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek a ze souhlasného hydrogeologického posudku. Stavební úřad se zabýval posouzením vlivu na životní prostředí a nepředpokládá zásah stavby do kvality prostředí a pohody bydlení, dále zachovává architektonické a urbanistické požadavky i technické požadavky na stavbu, dále je v souladu s příslušnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, a vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolení stavby nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby, skutečné provedení stavby, ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti z hlediska bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob a sousedních pozemků a staveb.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto doklady:

- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 2.7.2025.
- Kopie katastrální mapy.
- Vlastnické právo ověřeno v katastru nemovitosti LV 2026, 10001 v kat. území Dolní Lutyně.
- Informace o okolních parcelách parc.č. 2726, 2774, 2776, 2778, 2779, 2780/28 v kat. území Dolní Lutyně.
- Souhlas účastníků řízení se záměrem.
- Plná moc pro Ing. Kamilu Keklakovou, která zastupuje stavebníka.
- Projektovou dokumentaci zpracoval: Ing. Jakub Mravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006688.
- Požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovala Ing. Tamara Svobodová, ČKAIT 1004574.
- Hodnocení radonového indexu pozemku zpracoval Ing. Miroslav Tobiaš, měření radonu, oprávnění č. 527122.
- Průkaz energetické náročnosti zpracovala Ing. Bruno Vallance, ČO 093.
- CETIN a.s., pod č.j. 152280/24 ze dne 31.5.2024.
- GasNet Služby, s.r.o., existence zařízení pod zn. 5003075802 ze dne 4.6.2024.
- Telco Infrastructure s.r.o. existence zařízení pod zn. 1100245768 ze dne 21.5.2025.
- Telco Pro Services a.s., existence zařízení pod zn. 0201876813 ze dne 21.5.2025.

- ČEZ ICT Services a.s., existence zařízení pod zn. 0700978761 ze dne 21.5.2025.
- ČEZ Distribuce a.s., existence zařízení pod zn. 0102340039 ze dne 21.5.2025.
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 001165492323 ze dne 3.7.2025.
- Sm vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., stanovisko k dokumentaci pod zn. 9773/V016814/2025/TE ze dne 10.7.2025.
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření k existenci sítí pod zn. 250527-0704827679 ze dne 27.5.2025.
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření k existenci sítí pod zn. E29217/25 ze dne 27.5.2025.
- FILDAN s.r.o., vyjádření o existenci zařízení ze dne 27.5.2025.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, vyjádření k záměru pod zn. SZ SBS 20337/2024 ze dne 31.5.2024.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, vyjádření ke stavbě pod zn. SZ SBS 20319/2024 ze dne 7.5.2024.
- Povodí Odry s.p., stanovisko správce povodí pod č.j. POD/12656/2024 ze dne 5.8.2024.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko pod sp. zn. S-KHSMS 56612/2024/KA/HOK ze dne 27.8.2024.
- Krajského ředitelství policie MSK, územní odbor Karviná, stanovisko pod č.j. KRPT-144648-2/ČJ-2025-070306 ze dne 2.7.2025.
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska pod zn. MUBO/01847/2025/ŽPS/GOK ze dne 21.2.2025.
- Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, sdělení k žádosti o závazné stanovisko pod zn. ŽPS/11445/2024/Šan ze dne 3.5.2024.
- Vyjádření vlastníka místní komunikace, Obecního úřadu Dolní Lutyně, úsek dopravy pod č.j. OUDL 1536/2025 ze dne 28.5.2025.
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, vodoprávní úřad, povolení k nakládání s vodami pod zn. MUBO/16181/2025/ŽPS/GaM ze dne 11.6.2025.
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, o ochraně ovzduší, závazné stanovisko pod zn. MUBO/21995/2024/ŽPS/BA ze dne 15.5.2024.

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzuje jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, dále se řídí platnými právními předpisy, zejména územním plánem Dolní Lutyně, stavebním zákonem, jeho prováděcími právními předpisy, v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady rozhodnutí a uplatnit námitky ke stavbě.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, předložená dokumentace je zpracovaná kvalifikovanou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., která dále splňuje vyhlášku č. 146/200/24 Sb., dále zajistil soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení, posouzením vlivu na životní prostředí se nepředpokládá zásah stavby do kvality prostředí a pohody bydlení ve stávající zástavbě, čímž nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní orgán je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení: Daniel Keklak, Obec Dolní Lutyně, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Povodí Odry, s.p., Pavel Benda, Květoslava Návrátová, Zdenka Glembková, Jakub Walder, NETIS, a.s.

Údaje pro vodoprávní evidenci:

Údaje o oprávněném:

Fyzická osoba: Daniel Keklak

Datum narození: 27.9.1980

Adresa: Okružní 928, 735 14 Orlová

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla: „Domovní čistírna odpadních vod“

Identifikátor kraje: CZ 080

Název kraje: Moravskoslezský

Identifikátor obce: 598968

Název obce: Dolní Lutyně

Identifikátor katastrálního území: 629731

Název katastrálního území: Dolní Lutyně

Parcelní číslo: 2775/1 a 2775/2

Název vodního toku: --

Hydrogeologický rajon: 2261 Ostravská pánev – ostravská část

Vodní útvar podzemních vod: 22610 Ostravská pánev – ostravská část

Určení polohy místa vypouštění:

Poloha stavby ČOV: X = 1096700.89; Y = 460955.38

Poloha vsakovacího objektu: X = 1096706.31; Y = 460979.69

Údaje o předmětu rozhodnutí:**445 – čistírna odpadních vod**

Druh přiváděných vod: 01 - splaškové

Druh výroby: ne

Způsob čištění: 08 - aktivací

Povolované objekty: ČOV včetně řídicí jednotky a napojení na zdroj el. energie, související splašková kanalizace, vsakovací prvek

Zkušební provoz: ne

Počet napojených EO: 4 EO

Způsob nakládání s kaly: 99 – jiný

441 – Stoková síť

Kanalizační soustava: 99 - jiná

Charakter kanalizační soustavy: 02 – oddílná

Zpracování provozního řádu: ano

Druh stokové sítě: 01 – gravitační

Celková délka stoky: 36,30 m

Nejmenší jmenovitá světlost: DN 100

Největší jmenovitá světlost: DN 150

449 – Jiné objekty

Název objektu: 551 vsakovací objekt

Kategorie z hlediska TBD: nepodléhá TBD

Manipulační řád: ne

Poučení účastníků:

1. Proti tomuto rozhodnutí o povolení záměru se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním učiněným u Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru. (Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.)
2. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí o povolení záměru, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí o povolení záměru je nepřipustné.
3. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí o povolení stavby nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené společné povolení připraveno k vyzvednutí.
4. **Rozhodnutí má podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.**

5. Podle § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.
6. Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
 - stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
8. Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

„otisk úředního razítka“

Ing. Libor Radiňák, v.r.

vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč **byl zaplacen** dne 2.7.2025.

Přílohy:

C03 - Koordinační situace stavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně a v Obci Dolní Lutyně na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení tohoto opatření (§ 25 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Obdrží:**Účastníci – Úřední deska (dle § 212 odst. 2 stavebního zákona)**

Ing. Kamila Keklaková, IDDS: givp2ua

trvalý pobyt: Okružní č.p. 928, Lutyně, 735 14 Orlová 4

zastoupení pro: Daniel Keklak, Okružní 928, 735 14 Orlová

Obec Dolní Lutyně, IDDS: pptbvřj

sídlo: Třanovského č.p. 10, 735 53 Dolní Lutyně

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Povodí Odry, s.p., IDDS: wwit8gq

místo podnikání: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Pavel Benda, IDDS: rvnep7q

trvalý pobyt: Rychvaldská č.p. 302, Lutyně, 735 14 Orlová 4

Květoslava Návrátová, IDDS: 8dfcfny

trvalý pobyt: Rychvaldská č.p. 302, Lutyně, 735 14 Orlová 4

Zdenka Glembková, Myslivecká č.p. 628, Skřečůň, 735 31 Bohumín 3

Jakub Walder, Bezručova č.p. 345, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

NETIS, a.s., IDDS: v7ufdqz

sídlo: Návsí č.p. 905, 739 92 Návsí

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, IDDS: u3kbfuf

sídlo: Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2

sídlo: Veleslavínova č.p. 18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

hl. projektant

Ing. Jakub Mravec, IDDS: ipysa8k

místo podnikání: Svatopluka Čecha č.p. 1942/108, Královo Pole, 612 00 Brno 12

