



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 73802/2025
Sp. zn.: KSÚ/6494/2025/BeI
280.1 A10

Vyřizuje: Ing. Lenka Beranová

Telefon: 595 622 672

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 02.06.2025

Vypraveno dne 02.06.2025

Veřejná vyhláška

Rozhodnutí

o změně záměru před dokončením

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o změně záměru před dokončením posoudil dle § 193 stejného zákona žádost společnosti **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**, IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha (dále jen „stavebník“), **o změnu záměru před dokončením ze dne 20. 02. 2025**, a na základě tohoto posouzení podle §§ 224 a 195 stavebního zákona,

povoluje změnu záměru

nazvaného „**18068–I/67 Dolní Lutyně, protihluková opatření**“ **stavební objekt „SO 761 Protihlukové stěny“**, povoleného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem dopravy společným povolení č. j. MSK/152372/2020 ze dne 07. 10. 2022, rozhodnutí nabylo právní moci dne 12. 11. 2022, **před jeho dokončením.**

Změna záměru se povoluje na pozemcích parc. č. 106/1, 1212/1, 1212/2, 1212/3, 1673, 3441/2, 3586/2, 3587, 4335/1 v katastrálním území Dolní Lutyně.

Změna záměru zahrnuje:

1. Změna výšky všech PHS – nadvýšení o 0,2 m

Původní návrh tohoto objektu počítal s výškou soklových panelů 0,5 m, kdy v rámci požadavku investora v zadávací dokumentaci byl soklový panel z technických důvodů navýšen na 0,7 m, na úkor výšky osazených



protihlukových panelů, které byly poníženy o 0,2 m, aby celková výška protihlukové stěny byla nezměněna. Následná úprava celkové výšky protihlukových panelů přinesla výrobní komplikace zhotoviteli stavby, jelikož veškeré dostupné skladební prvky protihlukových panelů jsou vyráběny v kombinaci výšek po 0,5 m a úpravou celkové výšky PHS došlo k potřebě dodání nestandardních atypických protihlukových panelů výšky 0,3 m ve velkém množství, které kvůli složitosti výroby není možné dodat v potřebné době. Z tohoto důvodu došlo k celkovému navýšení všech protihlukových stěn o 0,2 m, aby byl dodržen předmětný skladebný výškový rozměr protihlukových panelů v odskocích 0,5 m.

Protihluková stěna „PHS3“ km 25,507 – 25,547

Výška: 4,2 m (v náběžích 3,7 a 3,2 m)

Plocha: 156 m²**Protihluková stěna „PHS4“ km 25,391 – 25,447**

Výška: 4,2 m (v náběžích 3,7 a 3,2 m)

Plocha: 223,2 m²**Protihluková stěna „PHS6.1“ km 25,264 – 25,284**

Výška: 3,7 m (v náběžích 3,2 a 2,7 m)

Plocha: 71,7 m²**Protihluková stěna „PHS6.2“ km 25,235 – 25,267**

Výška: 3,7 m (v náběžích 3,2 a 2,7 m)

Plocha: 112,4 m²**Protihluková stěna „PHS12“ km 25,023 – 25,123**

Výška: 2,2 m

Plocha: 220 m²**Protihluková stěna „PHS5“ km 24,664 – 24,710**

Výška: 3,2 m (v náběžích 2,7 a 2,2 m)

Plocha: 137,2 m²**Protihluková stěna „PHS2“ km 24,376 – 24,632**

Výška: 3,2 m (v náběžích 2,7 a 2,2 m)

Plocha: 807,2 m²**Protihluková stěna „PHS7“ km 24,141 – 24,341**

Výška: 2,2 m

Plocha: 440 m²**Protihluková stěna „PHS10“ km 23,899 – 24,031**

Výška: 2,2 m

Plocha: 290,4 m²

Protihluková stěna „PHS11 “ km 22,787 - 22,923

Výška: 2,2 m

Délka mikrozápor: 2,2 (pod ŽB prahem 4,0 m)

Plocha: 299,2 m²**Protihluková stěna „PHS1 “ km 22,327 - 22,559**

Výška: 3,2 m (v náběžích 2,7 a 2,2 m)

Plocha: 730,4 m²Celková plocha všech PHS je 3 233,7 m².**2. Modifikace založení PHS 11**

V rámci nepředvídatelného jevu, který nemohl být předpokládán, dle dostupných informací o geologickém složení násypu silnice I/67, došlo během vrtných prací k naražení na nevrtatelné podloží násypu silnice I/67 z velkopřůměrové balvanité frakce stejného materiálu (uhelné hlušiny) a nebylo možné dále pokračovat ve vrtných pracích k provedení pilotového založení v plné hloubce. Z tohoto důvodu došlo k modifikaci způsobu založení ŽB prahu z pilotového založení na mikrozápory s pomocným kotvením pomocí kotev do násypu silnice. Rozsah (výška a délka) ŽB prahu byl zachován. Dále došlo k modifikaci založení ŽB prahu u PHS 11 z původního způsobu pilotového založení na založení na svislých mikrozáporách v ose ŽB prahu s šikmým kotvením pomocí kotev do násypu silničního tělesa upevněných do spodní části ŽB prahu. Mikrozápory budou polohově osazeny v polích protihlukové stěny v rozteči sloupku á2 m, o délkách 4 m a vetknuty 1 m do spodní části ŽB prahu. Mikrozápory budou tvořeny profilovými tyčemi HEB140 dl. 5 m. Šikmé kotvy budou polohově osazeny do středu protihlukového pole v rozteči á4 m a upevněny do převázky osazené ve spodní části ŽB prahu, 0,75 m nad základovou spárou. Převázky budou tvořeny z ocelových profilu U240 dl. cca 1,985 m a budou vsunuty a přivařeny mezi HEB mikrozápory (přivaření ke stojině i přírubě). Kotevní tyče budou upevněny do převázky profilu U 240 na šikmo přivařenou podložku z plechu tl. min 12 mm a dl. 200 mm, dále pomocí typové podložky s maticí a dohromady trvale zabetonovány do ŽB prahu.

Záměr je veden v Informačním systému stavebních řízení (dále jen „ISSŘ“) pod zn. Z/2025/32520.

Změny záměru před jeho dokončením do dokumentace pro povolení záměru zpracovala společnost ENVIROAD s.r.o., Švabinského 1700/4, 702 00 Ostrava, IČO: 25 39 44 36. Hlavním projektantem je Ing. Stanislav Vokoun, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (číslo ČKAIT: 1103606). Dokumentace bude ověřena v ISSŘ a bude stavebníkovi přístupná přes „Portál stavebníka“.

Změna záměru před dokončením ve vztahu ke vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb je zřejmá ze situačních výkresů schválené dokumentace, a to zejména z koordinačních výkresů C.3.1, C.3.2, C.3.3 a C.3.4.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno pozemky, na kterých se změna záměru tímto rozhodnutím povoluje a dále pozemky a stavby, které mohou být dále dotčeny vlivy ze stavby parc. č. parc. č. 3600/1, 3598 jehož součástí je stavba č.p. 285, 3599, 3587, 3596/1, 3595 jehož součástí je stavba č.p. 882, 3594/11, 3588/14, 3585, 3584/3, 3583 jehož součástí je stavba č.p. 327, 3586/3, 3584/4, 3586/7, 3577/3, 3567, 3565 jehož součástí je stavba č.p. 401, 3564, 3559 jehož součástí je stavba č.p. 349, 3562/2, 3405/3, 3404, 3403/1 jehož součástí je



stavba č.p. 373, 3439/1, 3444, 3478/5, 3431/2 jehož součástí je stavba č.p. 1152, 3433, 3432 jehož součástí je stavba č.p. 890, 3434, 3438, 3437, 3436, 3435 jehož součástí je stavba č.p. 747, 3450/1, 3450/7, 3450/8 jehož součástí je stavba č.p. 1197, 3450/15 jehož součástí je stavba bez č.p./ bez č. ev., 3439/2, 3439/5 jehož součástí je stavba bez č.p./ bez č. ev., 3450/6, 3439/3, 3441/1, 3448 jehož součástí je stavba č.p. 699, 3449, 3447/1, 3446 jehož součástí je stavba č.p. 881,1158/13, 1158/6, 1158/8 jehož součástí je stavba č.p. 1307, 1158/2, 1158/9 jehož součástí je stavba č.p. 1308, 1158/4, 1162, 1161 jehož součástí je stavba č.p. 421, 3442, 3443, 1164, 1163 jehož součástí je stavba č.p. 275, 1167/1, 1166 jehož součástí je stavba č.p. 853, 1170, 1169/1 jehož součástí je stavba č.p. 303, 1175/1, 1208, 12078 jehož součástí je stavba č.p. 883, 1206, 1205 jehož součástí je č.p. 708, 1204, 1203 jehož součástí je č.p. 492, 6, 7, 28, 21 jehož součástí je stavba 1005, 23 jehož součástí je stavba č.p. 627, 27, 25 jehož součástí je stavba č.p. 527, 29 jehož součástí je stavba č.p. 852, 32, 31 jehož součástí je stavba č.p. 304, 34 jehož součástí je stavba č.p. 477, 37, 40, 36 jehož součástí je stavba č.p. 945, 1660, 1658 jehož součástí je stavba č.p. 129, 1661, 1662 jehož součástí je stavba č.p. 885, 1664, 1665 jehož součástí je stavba č.p. 109, 1666, 1667/1, 1667/2 jehož součástí je stavba č.p. 1135, 1670 jehož součástí je stavba č.p. 886, 1672/1 vše v katastrálním území Dolní Lutyně.

Pro provedení změny záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Změna záměru **bude provedena v souladu s ověřenou dokumentací** pro povolení záměru s vyznačenými změnami z února 2025. Je zpracována společností ENVIROAD s.r.o., Švabinského 1700/4, 702 00 Ostrava, IČO: 25 39 44 36. Hlavním projektantem je Ing. Stanislav Vokoun, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (číslo ČKAIT: 1103606). **Dokumentace bude ověřena v ISSŘ a bude stavebníkovi přístupná přes „Portál stavebníka“.**
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č. j. KHSMS 9762/2025/OV/HOK ze dne 25.2.2025
 - *bude stanoven zkušební provoz, v rámci, kterého bude měřením hluku ověřeno dodržování § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s prováděcím právním předpisem a hygienickými limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS MSK.*
3. Podmínky společného povolení č. j. MSK/152372/2020 ze dne 07. 10. 2022, zůstávají nadále v platnosti, není-li v tomto povolení uvedeno jinak.

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 27 odst. 1 zákona správního řádu:

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

Odůvodnění

K předmětné stavbě je nutno uvést, že zákon č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), ust. § 1 odst. 1 upravuje postupy při přípravě a povolování staveb dopravních, vodních a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, povolování a následný soudní přezkum správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami. Podle ust. § 1 odst. 2 písm. a) liniového zákona se dopravní

infrastrukturou pro účely tohoto zákona rozumí stavby dálnic a silnic I. třídy nebo stavby s nimi související. Předmětem změny záměru před dokončením je úprava protihlukových stěn, které jsou součástí stavby pozemní komunikace určené k plnění funkce silnice I. třídy vč. staveb souvisejících podle ust. § 12 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZoPK“). Vzhledem k výše uvedenému je nutno uvést, že na stavbu se uplatní ustanovení liniového zákona. Silnice I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné viz ust. § 17 zákona o pozemních komunikacích. Souhlas pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo stavby související se nedokládá, a to s ohledem na ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona.

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha (dále jen „stavebník“), podalo dne 20. 02. 2025 žádost o povolení změny záměru nazvaného **„18068–I/67 Dolní Lutyně, protihluková opatření“ stavební objekt „SO 761 Protihlukové stěny“**, na pozemcích parc. č. 106/1, 1212/1, 1212/2, 1212/3, 1673, 3441/2, 3586/2, 3587, 4335/1 v katastrálním území Dolní Lutyně. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Jelikož žádost neměla náležitosti vyplývající z ust. § 184 stavebního zákona a společně s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení předmětného záměru, postupoval krajský úřad podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona, ve vazbě na ust. § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a opatřením č. j. MSK 40774/2025 ze dne 18. 03. 2025 vyzval žadatele, aby ve lhůtě do 90 dnů odstranil nedostatky žádosti, tzn. doplnil ji o požadované údaje a podklady. Současně vydaným usnesením řízení o povolení záměru podle ust. § 182 odst. 2 stavebního zákona přerušil. Dne 25. 03. 2025 byla žádost žadatelem doplněna.

Změna záměru se týká stavby, na kterou bylo vydáno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem dopravy společné povolení č. j. MSK/152372/2020 ze dne 07. 10. 2022, rozhodnutí nabylo právní moci dne 12. 11. 2022.

Krajský úřad při vydání povolení stavby vycházel z těchto závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření a ostatních dokladů:

- žádost o povolení změny záměru před dokončením podána přes portál stavebníka ID SR00X00IT8KT ze dne 20. 02. 2025;
- dokumentace pro změnu záměru před dokončením z února 2025 je zpracována společností ENVIROAD s.r.o., Švabinského 1700/4, 702 00 Ostrava, IČO: 25394436. Hlavním projektantem je Ing. Stanislav Vokoun, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (číslo ČKAIT: 1103606);
- souhlasné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č. j. KHSMS 9762/2025/OV/HOK ze dne 25. 02. 2025 (*s podmínkami*);

Podle ust. § 182 stavebního zákona účastníky řízení o povolení záměru jsou: **a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.**



a) *stavebník,*

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,*

Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

Judas Dalibor, Červená cesta 708, 73553 Dolní Lutyně

Judasová Zdeňka, Červená cesta 708, 73553 Dolní Lutyně

Judas Jiří, Červená cesta 708, 73553 Dolní Lutyně

Juřicová Klára, Okružní 1125, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

Babinská Anna, Čáslavská 971, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Antala Staška 1292/32, Krč, 14000 Praha 4

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, dle ust. § 188 stavebního zákona se účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.*

parc. č. 3600/1, 3598 jehož součástí je stavba č.p. 285, 3599, 3587, 3596/1, 3595 jehož součástí je stavba č.p. 882, 3594/11, 3588/14, 3585, 3584/3, 3583 jehož součástí je stavba č.p. 327, 3586/3, 3584/4, 3586/7, 3577/3, 3567, 3565 jehož součástí je stavba č.p. 401, 3564, 3559 jehož součástí je stavba č.p. 349, 3562/2, 3405/3, 3404, 3403/1 jehož součástí je stavba č.p. 373, 3439/1, 3444, 3478/5, 3431/2 jehož součástí je stavba č.p. 1152, 3433, 3432 jehož součástí je stavba č.p. 890, 3434, 3438, 3437, 3436, 3435 jehož součástí je stavba č.p. 747, 3450/1, 3450/7, 3450/8 jehož součástí je stavba č.p. 1197, 3450/15 jehož součástí je stavba bez č.p./ bez č. ev., 3439/2, 3439/5 jehož součástí je stavba bez č.p./ bez č. ev., 3450/6, 3439/3, 3441/1, 3448 jehož součástí je stavba č.p. 699, 3449, 3447/1, 3446 jehož součástí je stavba č.p. 881, 1158/13, 1158/6, 1158/8 jehož součástí je stavba č.p. 1307, 1158/2, 1158/9 jehož součástí je stavba č.p. 1308, 1158/4, 1162, 1161 jehož součástí je stavba č.p. 421, 3442, 3443, 1164, 1163 jehož součástí je stavba č.p. 275, 1167/1, 1166 jehož součástí je stavba č.p. 853, 1170, 1169/1 jehož součástí je stavba č.p. 303, 1175/1, 1208, 12078 jehož součástí je stavba č.p. 883, 1206, 1205 jehož součástí je č.p. 708, 1204, 1203 jehož součástí je č.p. 492, 6, 7, 28, 21 jehož součástí je stavba 1005, 23 jehož součástí je stavba č.p. 627, 27, 25 jehož součástí je stavba č.p. 527, 29 jehož součástí je stavba č.p. 852, 32, 31 jehož součástí je stavba č.p. 304, 34 jehož součástí je stavba č.p. 477, 37, 40, 36 jehož součástí je stavba č.p. 945, 1660, 1658 jehož součástí je stavba č.p. 129, 1661, 1662 jehož součástí je stavba č.p. 885, 1664, 1665 jehož součástí je stavba č.p. 109, 1666, 1667/1, 1667/2 jehož součástí je stavba č.p. 1135, 1670 jehož součástí je stavba č.p. 886, 1672/1 vše v katastrálním území Dolní Lutyně.

Krajský úřad se zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a provedením stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze podle názoru krajského úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, ořesy,



světlem atd. tj. různými imisemi (*ust. § 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle krajského úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním, pak krajský úřad dospěl k závěru, že umístěním staveb mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**. Vzhledem k těmto skutečnostem byli krajským úřadem mezi účastníky řízení přizvány výše uvedené osoby, které jsou identifikovány číslem pozemku nebo stavby.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

v daném řízení nejsou

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona zahrnuti, neboť krajský stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Krajský úřad v provedeném řízení hodnotil ve vzájemných souvislostech předloženou žádost a její podklady a prověřil splnění předpokladů pro povolení záměru stanovených v ust. § 193 stavebního zákona, když především zkoumal, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Krajský úřad shledal, že v případě předmětné stavby se jedná o změnu již povoleného záměru, kdy s ohledem na charakter stavby nedochází ke změnám v území. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu s platným Územním plánem Dolní Lutyně, změnou č. 3 s nabytím účinnosti od 05. 01. 2022.

Dále krajský úřad ověřil, že předmětný záměr není v kolizi s žádným ze záměrů řešených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), ve znění po Aktualizaci 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b ve znění jejich pozdějších změn.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Projektovou dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením s vyznačením změn vypracovala společností ENVIROAD s.r.o., Švabinského 1700/4, 702 00 Ostrava, IČO: 25394436. Hlavním projektantem je Ing. Stanislav Vokoun, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (číslo ČKAIT: 1103606). Krajský úřad ověřil, že předložená dokumentace stavby je úplná a přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky plynoucí z ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad **neshledal rozpor s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**, který by znemožnil žádosti o povolení předmětné změny záměru vyhovět.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Dotčený orgán uplatnil svůj požadavek prostřednictvím závazného stanoviska, přičemž krajský stavební úřad podmínky vyplývající z tohoto závazného stanoviska uvedl ve výroku rozhodnutí. K předmětné stavbě vydala stanovisko: Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č. j. KHSMS 9762/2025/OV/HOK ze dne 25. 02. 2025 (s podmínkami). Vzhledem ke kladnému stanovisku dotčeného orgánu, dospěl krajský úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a se závazným stanoviskem uplatněným dotčeným orgánem.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Příjezd a přístup ke stavbě bude ze stávající silnice. Vzhledem k charakteru stavby není zřízeno trvalé připojení na zdroje energií a vody.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Krajský úřad se v řízení zabýval ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, když v souladu se stavebním zákonem řádně vymezil jejich okruh, dal jim možnost uplatnit v řízení námitky, seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělit k podkladům své vyjádření. Tím jim zachoval jejich procesní právo hájit svá práva a oprávněné zájmy. Skutečnost, že zmíněná práva žádný účastník ani veřejnost nevyužili svědčí tomu, že je **záměr navržen tak, aby vlastnická práva či jiné oprávněné zájmy neohrožoval**. Účastníkům řízení bude rovněž zachováno právo podat proti vydanému rozhodnutí odvolání.

Krajský úřad posoudil předloženou žádost o povolení změny záměru vč. příloh a zjistil, že povolením změny záměru před dokončením, potažmo jeho užíváním, nejsou při respektování podmínek tohoto povolení a platných právních předpisů ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna záměru před dokončením je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními i vymezením zastavěného území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území i s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Dále krajský stavební úřad zjistil, že záměr respektuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, i požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Dle zjištění krajského úřadu záměr neohrožuje práva a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Z předložené dokumentace pro povolení stavby lze dovodit, že posuzovaný záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Krajský úřad opatřením č. j. MSK 51593/2025 ze dne **16. 04. 2025** tedy ve smyslu ust. § 188 stavebního zákona **vyrozuměl** účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení o povolení změny záměru před dokončením**, přičemž je informoval, že v předmětném řízení **upustil od ústního jednání**, a v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona **stanovil pro uplatnění námitek lhůtu 15 dnů** ode dne doručení vyrozumění. Ve vyrozumění o zahájení řízení krajský stavební úřad poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek, o zásadě koncentrace řízení podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona i o obsahu námitek, které mohou ve smyslu ust. § 190 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona uplatňovat. Účastníci řízení byli dále poučeni, že jsou povinni v námitce uvést důvody podání námítky, a že k námitkám, které přesahují zákonný rozsah, se nepřihlíží. Ve vyrozumění o zahájení řízení krajský úřad rovněž informoval účastníky řízení, že mají možnost se podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po skončení lhůty pro uplatnění námitek.



Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň ani dotčený orgán ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nové stanovisko.

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení změny záměru a jelikož krajský úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění

Stavebník je povinen provádět předmětný záměr v souladu s tímto povolením. Krajský úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením (viz ust. § 224 stavebního zákona).

Realizace záměru nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může krajský stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o této žádosti není pravomocně rozhodnuto (viz ust. § 198 stavebního zákona).

Při provádění stavby je stavebník povinen respektovat platné právní předpisy a plnit povinnosti vyplývající z ust. § 160 stavebního zákona. Zhotovitel stavby a jím určený stavbyvedoucí musí respektovat povinnosti, které jim ukládá ust. § 163 a ust. § 164 stavebního zákona. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, jak stanoví ust. § 166 stavebního zákona.

Ve smyslu ust. § 169 stavebního zákona jsou osoby podílející se na realizaci stavby povinny bezodkladně oznámit krajskému stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejich důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin.

Podle ust. § 4b odst. 9 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník povinen po dokončení stavby předat správci digitální technické mapy kraje údaje o tomto objektu nebo zařízení prostřednictvím jednotného rozhraní – viz ust. § 4d odst. 3 písm. b) zmíněného zákona. Přitom zodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost předaných údajů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ust. § 81 odst. 1 a ust. 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne oznámení rozhodnutí, a to **podáním učiněným** ve smyslu § 86 odst. 1 správního řádu u **Krajského úřadu** Moravskoslezského kraje, odboru krajský úřad, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava. Příslušným odvolacím orgánem je Dopravní a energetický úřad, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s



potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je krajský stavební úřad na jeho náklady.

Ing. Pavel Kolář
vedoucí oddělení dopravních a energetických staveb

Poplatek

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 18 odst. 4 písm. c) sazebníku správních poplatků s ohledem na § 9 téhož zákona v celkové výši 4000,-Kč.

Rozdělovník

Účastníci řízení doručení do datové schránky:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha
Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Účastníci řízení doručení veřejnou vyhláškou:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Antala Staška 1292/32, Krč, 14000 Praha 4
Judas Dalibor, Červená cesta 708, 73553 Dolní Lutyně
Judasová Zdeňka, Červená cesta 708, 73553 Dolní Lutyně
Judas Jiří, Červená cesta 708, 73553 Dolní Lutyně
Juřicová Klára, Okružní 1125, Nový Bohumín, 73581 Bohumín
Babinská Anna, Čáslavská 971, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

Osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům:

parc. č. 3600/1, 3598 jehož součástí je stavba č.p. 285, 3599, 3587, 3596/1, 3595 jehož součástí je stavba č.p. 882, 3594/11, 3588/14, 3585, 3584/3, 3583 jehož součástí je stavba č.p. 327, 3586/3, 3584/4, 3586/7, 3577/3, 3567, 3565 jehož součástí je stavba č.p. 401, 3564, 3559 jehož součástí je stavba č.p. 349, 3562/2, 3405/3, 3404, 3403/1 jehož součástí je stavba č.p. 373, 3439/1, 3444, 3478/5, 3431/2 jehož součástí je stavba č.p. 1152, 3433, 3432 jehož součástí je stavba č.p. 890, 3434, 3438, 3437, 3436, 3435 jehož součástí je stavba č.p. 747, 3450/1, 3450/7, 3450/8 jehož součástí je stavba č.p. 1197, 3450/15 jehož součástí je stavba bez č.p./ bez č. ev., 3439/2, 3439/5 jehož součástí je stavba bez č.p./ bez č. ev., 3450/6, 3439/3, 3441/1, 3448 jehož



součástí je stavba č.p. 699, 3449, 3447/1, 3446 jehož součástí je stavba č.p. 881, 1158/13, 1158/6, 1158/8 jehož součástí je stavba č.p. 1307, 1158/2, 1158/9 jehož součástí je stavba č.p. 1308, 1158/4, 1162, 1161 jehož součástí je stavba č.p. 421, 3442, 3443, 1164, 1163 jehož součástí je stavba č.p. 275, 1167/1, 1166 jehož součástí je stavba č.p. 853, 1170, 1169/1 jehož součástí je stavba č.p. 303, 1175/1, 1208, 12078 jehož součástí je stavba č.p. 883, 1206, 1205 jehož součástí je č.p. 708, 1204, 1203 jehož součástí je č.p. 492, 6, 7, 28, 21 jehož součástí je stavba 1005, 23 jehož součástí je stavba č.p. 627, 27, 25 jehož součástí je stavba č.p. 527, 29 jehož součástí je stavba č.p. 852, 32, 31 jehož součástí je stavba č.p. 304, 34 jehož součástí je stavba č.p. 477, 37, 40, 36 jehož součástí je stavba č.p. 945, 1660, 1658 jehož součástí je stavba č.p. 129, 1661, 1662 jehož součástí je stavba č.p. 885, 1664, 1665 jehož součástí je stavba č.p. 109, 1666, 1667/1, 1667/2 jehož součástí je stavba č.p. 1135, 1670 jehož součástí je stavba č.p. 886, 1672/1 vše v katastrálním území Dolní Lutyně.

Dotčené orgány doručení do datové schránky:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Hlavní projektant doručení do datové schránky

Ing. Stanislav Vokoun, Na Trávníkách 106, 742 13 Studénka

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách:

Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

Obecního úřadu Dolní Lutyně

- a to po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Právní účinky má výhradně doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

