



Záměr: Z/2024/54196
Řízení: R/2024/74946
Č.j.: R/2024/74946/7

Dne: 06.03.2025

Úřad: **Obecní úřad Dolní Lutyně**
Třanovského 10
73553 Dolní Lutyně

Adresát:
Rozdělovník

pptbvřj

Vyřizuje: **BOHDANA OŠKEROVÁ**
Tel: 552 301 291

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby

Dne 23.10.2024 podal Horák Jan, nar. 27.12.1945, Osvobození 823, 735 14 Orlová-Lutyně, zastoupený na základě plné moci Jiřím Fabíkem, IČ 12109622, Na Polanech 54/5, 736 01 Havířov-Životice (dále jen "stavebník") žádost o dodatečné povolení na stavbu "Přístavba zahradní chatky ev.č. 32 v Dolní Lutyni" na pozemcích parc.č. 2488/44 a 2488/6 v kat.území Dolní Lutyně. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby R/2024/74946 (dále jen "řízení").

Obecní úřad Dolní Lutyně jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a dle ust. § 34a odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění



pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 188 stavebního zákona vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby "**Přístavba zahradní chatky ev.č. 32 v Dolní Lutyni**" na pozemcích parc.č. 2488/44 a 2488/6 v kat.území Dolní Lutyně a současně nařizuje dle ust. § 189 stavebního zákona k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

úterý 8.4.2025 v 10.00 hod.

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Popis stavby:

Přístavba je provedena z jihozápadní strany ke stávající zahradní chatce ev.č. 32 na pozemcích parc.č. 2488/44 a 2488/6 v kat.území Dolní Lutyně, s kterou je funkčně propojena a ve vzdálenosti cca 2,78 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2488/43 a ve vzdálenosti cca 3,285 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2488/19 v kat.území Dolní Lutyně. Přístavba je půdorysu ve tvaru "L" o max. rozměrech 6,35 x 6,24 m, o jednom nadzemním podlaží, výšky 4,8 m od ±0,00 po hřeben přístavby, podsklepená, zastřešená sedlovou a pultovou střechou.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž



nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) mají účastníci řízení právo vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve dnech 9. 4. – 14. 4. 2025, Obecní úřad Dolní Lutyně, kancelář č. 9, úřední dny pondělí a středa 8–12 a 13–17 hod., v neúřední dny Út, Čt, Pá – po telef. domluvě).

V řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky obecního úřadu, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
BOHDANA OŠKEROVÁ

Rozdělovník:

stavebník nebo zástupce

JIŘÍ FABÍK, Na Polanech 54/5, Životice, 73601 Havířov

účastníci řízení

Věra Krupová, Mánesova 3007/9, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava

Blanka Kolébalová, Okružní 927, Lutyně, 73514 Orlová

Karel Dvořáček, Na Výsluní 1276, Lutyně, 73514 Orlová

Milan Kaczmarek, Poděbradova 3055/61a, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

Šárka Kotasová, Masarykova třída 847, Lutyně, 73514 Orlová

Petra Šostoková, U Závor 655, 73553 Dolní Lutyně

Ludmila Šlachtová, Ke Studánce 1031, Lutyně, 73514 Orlová

Zdeňka Jarmarová, Masarykova třída 1020, Lutyně, 73514
Orlová

Kristýna Krupová, Václavská 1143/10, Mariánské Hory, 70900
Ostrava

Jaroslav Pokorný, Lesní 798, Lutyně, 73514 Orlová

Josef Jarmar, Masarykova třída 1020, Lutyně, 73514 Orlová

Štefan Sárközi, Kpt. Jaroše 754, Lutyně, 73514 Orlová

Pavel Makúch, Masarykova třída 916, Lutyně, 73514 Orlová

Jan Bastl, Poděbradova 3055/61a, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava



Anna Kazáriková, Kpt. Jaroše 782, Lutyně, 73514 Orlová
Edvard Koziel, Šrámkova 1400/1, Podlesí, 73601 Havířov
Lubomír Večeřa, Lesní 799, Lutyně, 73514 Orlová
František Knappek, Kpt. Jaroše 792, Lutyně, 73514 Orlová
Jaromír Šlachta, Ke Studánce 1031, Lutyně, 73514 Orlová
Marek Cimala, Kpt. Jaroše 753, Lutyně, 73514 Orlová
Lubomír Kotas, Masarykova třída 847, Lutyně, 73514 Orlová
Darja Brecherová, Ciolkovského 453/27, Ráj, 73401 Karviná
Radomíra Kmošková, Kpt. Jaroše 778, Lutyně, 73514 Orlová
Martin Kolébal, Okružní 927, Lutyně, 73514 Orlová
Vladimír Štefunda, F. S. Tůmy 1233, Lutyně, 73514 Orlová
Lumír Hladík, Tovární 428, Záblatí, 73552 Bohumín
Rostislav Hladík, Mírová 1000, Nový Bohumín, 73581 Bohumín
Růžena Kozielová, Šrámkova 1400/1, Podlesí, 73601 Havířov

hlavní projektant

Zbyhněv Janczyk, č.p. 147, 73953 Třanovice

dotčené orgány

Městský úřad Bohumín - DOSS

úřední deska: vlastník pozemku parc.č.2488/19, 2488/45

Obec Dolní Lutyně