

O B E C N Í Ú Ř A D D O L N Í L U T Y N Ě

S t a v e b n í ú ř a d

Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

SPIS ZN.: S OÚDL 0212/2024/06
ČÍSLO JEDNACÍ: OÚDL 3663/2024
VYŘIZUJE: Ing. Beata Sokanská
TEL.: 552 301 299
E-MAIL: sokanska@dolnilutyně.org
DATUM: 28.2.2025

Josef Jarmar
Masarykova třída 1020
735 14 ORLOVÁ-LUTYNĚ

Zdeňka Jarmarová
Masarykova třída 1020
735 14 ORLOVÁ-LUTYNĚ

R O Z H O D N U T Í

D O D A T E Č N Ě P O V O L E N Í S T A V B Y

Veřejná vyhláška

Obecní úřad Dolní Lutyně, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a a ustanovením § 330 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle ustanovení § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby týkající se stavby pod názvem: **„Přístavba k chatě č.ev. 39, na parc. č. 2488/13 v k.ú. Dolní Lutyně“** na pozemcích parc. č. 2488/13 a 2488/39 v k.ú. Dolní Lutyně (dále jen „stavba“), kterou dne 15.1.2024 podali Josef Jarmar, nar. 29.4.1954 a Zdeňka Jarmarová, nar. 21.10.1957, oba trvalý pobyt: Masarykova třída 1020, Orlová-Lutyně, které v řízení o dodatečném povolení stavby zastupuje Ing. Michal Maslák, nar. 20.1.1988, trvalý pobyt: Anenská 132, Bohumín (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání rozhodl tak, že podle ustanovení § 129 odst. 3 v souladu s usnesením § 115 stavebního zákona a ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

dodatečně povoluje

stavbu pod názvem: **„Přístavba k chatě č.ev. 39, na parc. č. 2488/13 v k.ú. Dolní Lutyně“** na pozemcích parc. č. 2488/13 a 2488/39 v k.ú. Dolní Lutyně.

Popis stavby:

Předmětem dodatečného povolení stavby je změna stavby pro rodinnou rekreaci, kdy byla provedena přístavba koupelny s WC, zastřešená terasa, dále dřevník a zastřešení vstupu. Přístavby jsou přízemní. Rekreační objekt je po změně stavby jednopodlažní, s částečným podsklepením a nevyužitým podkrovím (půda) nad stávající částí. Objekt je nepravidelného tvaru, max. výška hřebene nad upraveným terénem beze změny, tj. 4,57 m. Objekt není vytápěn.

Zastavěná plocha přístavby je cca 17 m², celková zastavěná plocha, včetně přístavby je 32 m², celková užitná plocha je 48,95 m². Celkový obestavěný prostor je 146 m³.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Přístavba objektu pro rekreaci je umístěna ve vzdálenosti 1,731 – 1,738 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 2488/1, 2,674 – 2,997 m od hranice s pozemkem parc. č. 2488/38 a 4,884 – 5,174 m od hranice s pozemkem parc. č. 2488/40, vše v katastrálním území Dolní Lutyně.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dle předložené projektové dokumentace budou vlivy stavby dotčeny pouze pozemky parc. č. 2488/13 a 2488/39 v katastrálním území dolní Lutyně, na kterých je situována stavba pro rodinnou rekreaci a sousední pozemek parc. č. 2488/38 v k.ú. Dolní Lutyně, který bude dotčen přesahem požárně nebezpečného prostoru na pozemek parc. č. 2488/1 v k.ú. Dolní Lutyně.

Další podrobnosti jsou patrné ze situačního výkresu č. C.03, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

- Josef Jarmar, nar. 29.4.1954, trvalý pobyt: Masarykova třída 1020, Orlová-Lutyně
- Zdeňka Jarmarová, nar. 21.10.1957, trvalý pobyt: Masarykova třída 1020, Orlová-Lutyně

Odůvodnění

Dne 15.1.2024 podali Josef Jarmar, nar. 29.4.1954 a Zdeňka Jarmarová, nar. 21.10.1957, oba trvalý pobyt: Masarykova třída 1020, Orlová-Lutyně, které v řízení o dodatečném povolení stavby zastupuje Ing. Michal Maslák, nar. 20.1.1988, trvalý pobyt: Anenská 132, Bohumín žádost o dodatečné povolení stavby pod názvem: „Přístavba k chatě č.ev. 39, na parc. č. 2488/13 v k.ú. Dolní Lutyně“ na pozemcích parc. č. 2488/13 a 2488/39 v k.ú. Dolní Lutyně.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Vzhledem k tomu, že řízení o dodatečném povolení stavby bylo zahájeno v přechodném období postupoval Obecní úřad Dolní Lutyně, (dále jen „stavební úřad“) v řízení o dodatečném povolení stavby podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023 a v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění vydal rozhodnutí o dodatečném povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že stavebník požádal o dodatečné povolení stavby, oznámil stavební úřad opatřením ze dne 8.3.2024, č.j. OÚDL 0799/2024 dle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení z moci úřední podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustavením § 46 odst. 1 správního řádu o odstranění stavby „Přístavba k chatě č.ev. 39, na parc. č. 2488/13 v k.ú. Dolní Lutyně“ na pozemcích parc. č. 2488/13 a 2488/39 v k.ú. Dolní Lutyně, která byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem. Řízení o odstranění stavby bylo zahájeno dnem doručení oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby, tj. dnem 16.3.2024. Vzhledem k tomu, že žádost o dodatečné povolení stavby byla podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že žádost o dodatečné povolení stavby byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby, které bylo zahájeno dne 16.3.2024.

Vzhledem k tomu, že byla podána žádost o dodatečné povolení stavby, stavební úřad podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 64 odst. 1, písm. e) správního řádu řízení o odstranění stavby usnesením č.j. 1218/2024 ze dne 8.4.2023 přerušil a dále vedl řízení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby, které je ve vztahu k řízení o odstranění stavby předběžnou otázkou.

Dle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona se v řízení o dodatečném povolení stavby postupuje přiměřeně podle ustanovení § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona. Jde-li o stavbu vyžadující stavební povolení, žadatel dle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona předloží podklady předepsané k žádosti o stavební povolení.

Vlastníkem stavby a stavebníkem je Josef Jarmar, nar. 29.4.1954 a Zdeňka Jarmarová, nar. 21.10.1957, oba trvalý pobyt: Masarykova třída 1020, Orlová-Lutyně.

Posouzením podkladů bylo zjištěno, že stavba objektu pro rekreaci by vyžadovala územní rozhodnutí v souladu s ustanovením § 76 stavebního zákona a stavební povolení v souladu s ustanovením § 108 odst. 1 stavebního zákona, případně by postačil územní souhlas v souladu s ustanovením § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Ke stavbě objektu pro rekreaci nebylo vydáno žádné rozhodnutí ani jiné opatření umožňující zjednodušující postup dle stavebního zákona, kterými by bylo možno uvedená rozhodnutí nahradit.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a zjistil, že žádost neobsahuje náležitosti podle ustanovení § 110 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením 129 odst. 2 stavebního zákona a k žádosti nejsou připojeny doklady podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona a části B přílohy č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že podklady předložené k žádosti o dodatečné povolení výše uvedené stavby nestačily k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných v řízení o dodatečném povolení stavby podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 90 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyzval stavební úřad opatřením ze dne 8.4.2024, č.j. OÚDL 0974/2024 stavebníka podle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona k připojení dokladů podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona a části B přílohy č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

V bodě č. 1 vyzval podle ustanovení § 110 odst. 2, písm. e) stavebního zákona k doložení projektové dokumentace zpracované v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která musí být úplná, přehledná, musí být z ní patrné, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu.

Současně s výzvou k připojení dokladů a odstranění nedostatků žádosti rozhodl stavební úřad usnesením ze dne 8.4.2024 pod č.j. OÚDL 1213/2024 a dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu určil doplnění žádosti lhůtu 90 dnů, která začala běžet následujícím dnem ode dne doručení usnesení ze dne 8.4.2024, tj. dnem 10.4.2024 a současně tímto usnesením rozhodl dle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu o přerušení řízení o dodatečném povolení stavby. Lhůta k doplnění žádosti byla podle uvážení stavebního úřadu stanovena přiměřeně, vzhledem k předmětu řízení a rozsahu opatřovaných podkladů předkládaných v řízení.

V usnesení o určení lhůty k doplnění dokladů stavební úřad zároveň stavebníka poučil, že pokud ve stanovené lhůtě nebudou k žádosti o dodatečné povolení stavby připojeny doklady potřebné pro řádné posouzení žádosti, bude řízení o dodatečném povolení stavby podle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno a bude pokračováno v řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a po přezkoumání žádosti, včetně doplněných náležitostí dne 24.6.2024 opatřením ze dne 13.9.2024 pod zn. OÚDL 3010/2024 a sp. zn. S OÚDL 0212/2024 oznámil dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona, v souladu ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o dodatečném povolení stavby.

Současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 22.10.2024. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň s oznámením o zahájení řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu oznámil stavební úřad možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v době od 23.10.2024 do 30.10.2024.

Dne 22.10.2024 provedl stavební úřad v rámci řízení o dodatečném povolení stavby ústní jednání spojené s ohledáním na místě, při kterém bylo zjištěno, že na pozemku parc. č. 2488/39 v k.ú. Dolní Lutyně se nachází dokončená přístavba k zahradní chatce situované na pozemku parc. č. 2488/13 v k.ú. Dolní Lutyně.

Dle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení o dodatečném povolení stavby osoby uvedené v ustanovení § 109 stavebního zákona, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v ustanovení § 85 stavebního zákona.

Účastníkem stavebního řízení je dle ustanovení § 109 stavebního zákona stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho právo vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Účastníky územního řízení jsou dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

O zahájení řízení o dodatečném povolení stavby byli obeznámeni následující účastníci řízení:

- podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn):
 - Josef Jarmar, trvalý pobyt: Masarykova třída 1020, Orlová-Lutyně
 - Zdeňka Jarmarová, trvalý pobyt: Masarykova třída 1020, Orlová-Lutyně
 - Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- podle ustanovení § 85 odst. 2. písm. b) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) - účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:
 - pozemek parc. č. 2488/1 v katastrálním území Dolní Lutyně

- pozemek parc. č. 2488/40 a 2488/8, vč. stavby č. ev. 38 v katastrálním území Dolní Lutyně
- pozemek parc. č. 2488/38 v katastrálním území Dolní Lutyně
- podle ustanovení § 109 odst. a) stavebního zákona, (v daném případě toto právní postavení přísluší žadateli):
 - Josef Jarmar, trvalý pobyt: Masarykova třída 1020, Orlová-Lutyně
 - Zdeňka Jarmarová, trvalý pobyt: Masarykova třída 1020, Orlová-Lutyně
- podle ustanovení § 109 odst. e) stavebního zákona, tj. vlastníkově sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho právo prováděním stavby přímo dotčeno:
 - pozemek parc. č. 2488/1 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - pozemek parc. č. 2488/40 a 2488/8, vč. stavby č. ev. 38 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - pozemek parc. č. 2488/38 v katastrálním území Dolní Lutyně

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení doručuje se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. V případě řízení s velkým počtem účastníků řízení se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

K řízení byly doloženy následující doklady:

- projektová dokumentace pro dodatečné povolení stavby pod názvem: „Přístavba k zahradní chatě č. ev. 39, na parc. č. 2488/13 v k.ú. Dolní Lutyně“ z 03/2023, ověřená v řízení o dodatečném povolení stavby, kterou ověřil Ing. Adam Kermes, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104172
- požárně bezpečnostní řešení stavby z 11/2023, které zpracoval Ing. Jakub Volný, autorizovaný inženýr požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104299
- geometrický plán č. 3736-37/2023, který vyhotovil Vladislav Stráž. a ověřil Ing. Kazimierz Gaura, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr č. 1097/95
- koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů Městského úřadu Bohumín, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor stavební pod zn. MUBO/53171/2023/STAV/HaK dne 13.11.2023; *bez podmínek*
- závazná stanoviska vydaná Městským úřadem Bohumín, odborem životního prostředí a služeb dne 10.11.2023, sp. zn. MUBO/53171/2023/STAV/HaK:
 - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; *bez připomínek*
 - z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; *bez připomínek*
 - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; *bez připomínek*
 - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; *bez připomínek*
- sdělení ze dne 10.11.2023, sp. zn. MUBO/53171/2023/STAV/HaK, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb:
 - z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů; *bez dotčení*
 - z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; *bez připomínek*
 - z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; *bez dotčení*
- souhlasné závazné stanovisko – k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků parc. č. 2596/8 a 2596/7 v k.ú. Dolní, které vydal Městský úřad

Bohumín, odbor životního prostředí a služeb dne 8.11.2023, čj. MUBO/54969/2023; *bez podmínek*

- souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic pod zn. MUBO/54860/2023 ze dne 8.11.2023 - *záměr je přípustný*
- stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. k existenci energetického zařízení ze dne 30.10.2023 zn. 0102031795; *v místě záměru se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce*
- stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 31.10.2023 zn. 001139134065; *v místě záměru se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.*
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002919170 ze dne 30.10.2023 k povolení stavby; *v místě záměru se nenachází plynárenská zařízení*
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pro společné územní a stavební řízení – CETIN, a.s., ze dne 30.10.2023 (zn. 308015/23); *v místě záměru se nenachází síť elektronických komunikací v majetku společnosti CETIN a.s.*
- stanovisko k dodatečnému povolení stavby – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 6.11.2023 (zn. 9773/V026470/2023/CI); *realizaci záměru nedošlo ke střetu se zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 31.10.2023 zn. 0201642409; *nedojde k dotčení*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 30.10.2023 zn. 1100043376; *nedojde k dotčení*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30.10.2023 zn. 0700768074; *nedojde k dotčení*
- doklad o úhradě správního poplatku ze dne 24.10.2024
- doklady o vlastnictví stavby a pozemků dotčených navrhovanou stavbou
- snímek z katastrální mapy

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 2488/13, 2488/39 a 2488/1 v katastrálním území Dolní Lutyně bylo prokázáno dle výpisu z katastru nemovitostí.

Stavební úřad v řízení o dodatečném povolení stavby posoudil dle ustanovení § 90 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 20 odst. 5 – dešťové vody budou zasakovány na vlastním pozemku, splaškové vody jsou svedeny do bezodtoké jímky (žumpy)

§ 21 odst. 1 – parkovací stání je umístěno ve vzdálenosti do 300 m

§ 23 odst. 1 – stavba je umístěna tak, aby bylo možno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace, stavba je přístupná k protipožárnímu zásahu

§ 23 odst. 2 – stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek, není znemožněna zástavba sousedního pozemku

§ 25 odst. 1 – vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, požární ochrany, na údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami

§ 25 odst. 3 – stavba je umístěna ve vzdálenosti větší než požadovaných 10 m od sousední stavby pro rodinnou rekreaci

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zejména:

§ 8 – základní požadavky

§ 9 – mechanická odolnost a stabilita

§ 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

- § 11 – denní a umělé osvětlení
- § 15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb
- § 16 – úspora energie a tepelná ochrana (objekt není vytápěn)
- § 18 – zakládání staveb
- § 19 – stěny a příčky
- § 20 – stropy
- § 21 – podlahy, povrchy stěn a stropů
- § 25 – střechy
- § 26 – výplně otvorů

Vzhledem k tomu, že se nejedná o část stavby občanského vybavení určenou pro užívání veřejnosti, není stavba řešena podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o stavbu jednopodlažního objektu pro rodinnou rekreaci. Jedná se o dokončenou stavbu, která se nenachází v blízkosti stávajících sítí technické infrastruktury.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Záměr byl posuzován jednotlivými dotčenými orgány (tj. Městským úřadem Bohumín, odborem životního prostředí a Městským úřadem Bohumín, odborem rozvoje a investic).

Dle rozhodnutí o změně chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve vydaného Ministerstvem životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX (dále jen „MŽP“) ze 4.9.2015, č.j. 1521/580/15,62165/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, č.j. 580/263c/ENV/09, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 3. 7. 2009, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 1521/580/15,62165/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 4.9.2015, jehož součástí je dokument „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ a „Mapa důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná určená k použití při vydávání územních a stavebních povolení“, se uvedený záměr nachází v ploše „N“ (území mimo vlivy důlní činnosti). V souladu se souhlasným generálním vyjádřením k umísťování staveb v chráněném ložiskovém území, vydaným Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého dne 22.11.2024 pod č.j. SBS 52559/2024 /OBÚ-05, lze stavby v území ploch „M“ a „N“ umísťovat bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Dle platného územního plánu obce Dolní Lutyně se pozemky parc. č. 2488/13 a 2488/39 v katastrálním území Dolní Lutyně nacházejí v ploše rekreace – zahrádkových osadách (kód plochy RZ), zároveň se tyto pozemky nacházejí v zastavěném území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, písm. d) stavebního zákona. Úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska územního plánování, zejména souladu s Územním plánem Dolní Lutyně dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím plochy RZ, kterým je polyfunkční využití, převážně pro bydlení, sportovní a rekreační využití. Územní plán Dolní Lutyně byl vydán Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně dne 31.3.2010 opatřením obecné povahy č.j. OUDL/444/2010-Výst., které nabylo účinnosti dne 23.4.2010, ve znění pozdějších změn.

Stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, kdy případné podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zjistil, že žádost respektuje předpisy hygienické, požární, dopravní, o ochraně ovzduší a ochrany přírody a krajiny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V provedeném řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a zjistil, že není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území, není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem, proto postupoval podle ustanovení § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona a dle ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a žádost projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, kdy případné požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání, a to dle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Obecního úřadu Dolní Lutyně. O odvolání rozhoduje Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor krajský stavební úřad.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na náklady odvolatele.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o odstranění stavby.

Upozornění

Stavbu lze dle ustanovení § 230 odst. 1 nového stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření, předepsané zvláštními právními předpisy, např. revizní zprávu elektroinstalace, doklad o provedení SDK konstrukcí (prohlášení), zápis o kontrole přenosného hasicího přístroje.

Ing. Beata Sokanská
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v položce 17 bod 1, písm. a), v položce 18 bod 1, písm. a) a v položce 20 písm. a) sazebníku správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, **v celkové výši 6.500 Kč** byl zaplacen dne 24.10.2024.

Příloha:

- koordinační situační výkres v měř. 1:300 s ověřovací doložkou

Doručí se:

Účastníci řízení:

- **podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona**, tj. žadatel, kterému se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu doručuje jednotlivě (datovou schránkou):
 - Ing. Michal Maslák, Dlouhá 2166, 735 34 Šenov; IDDS: atm7rpq
- **podle ustanovení § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona**, tj. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona se doručuje jednotlivě)
 - Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- **podle ustanovení § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona a současně účastníci dle § 109 písm. e) stavebního zákona**, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavby přímo dotčeno, kterým se v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou (účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)
 - pozemek parc. č. 2488/1 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - pozemek parc. č. 2488/40 a 2488/8, vč. stavby č. ev. 38 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - pozemek parc. č. 2488/38 v katastrálním území Dolní Lutyně

- **podle ustanovení § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona a současně účastníci dle § 109 písm. f) stavebního zákona**, tj. ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, kterým se v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou (účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)
 - vlastník sítí elektronických komunikací, nacházejících se na pozemku parc. č. 2488/1 v katastrálním území Dolní Lutyně

Dotčené orgány (datovou schránkou)

- MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
- MěÚ Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

K vyvěšení veřejné vyhlášky:

- **Obecní úřad Dolní Lutyně**, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona postupem dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude potvrzená písemnost vrácena zpět stavebnímu úřadu Obecního úřadu Dolní Lutyně. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně.

Na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- NADZEMNÍ SÍTĚ (CETIN)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PVC DN 150
- STÁVAJÍCÍ ŽUMPA

LEGENDA ZNAČEK

- STÁVAJÍCÍ STROM
- HRANICE PARCEL
- OPLOCENÍ
- SJEZD NA POZEMEK
- VSTUP DO OBJEKTU
- PARCELY POZEMKŮ DOTČENY STAVBOU
- PARCELY POZEMKŮ

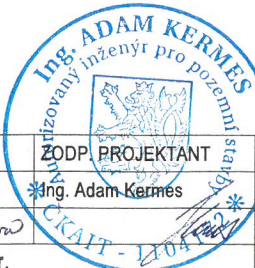
LEGENDA OBJEKTU A TERENÍCH ÚPRAV

- SO 01 - ZAHRADNÍ CHATA - SKUTEČNÉ UMÍSTĚNÍ
- DŘEVNÍK
- STŘECHA NAD VSTUPEM DO SUTERÉNU
- UMÍSTĚNÍ CHATY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- SOUSEDNÍ OBJEKTY
- PŘÍJEZDOVÁ CESTA ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA 27,44 m²

POZNÁMKA

- POLOHY VYZNAČENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ
- V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY S KANALIZACÍ BUDE VODOVODNÍ PŘÍPOJKA VEDENA NAD KANALIZACÍ
- PŘI SOUBĚHU A KŘÍŽENÍ S JINÝMI INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI NUTNO DODRŽET POŽADAVKY DLE ČSN 73 6005

Tento situační výkres je součástí územního rozhodnutí o umístění stavby
Obecního úřadu v Dolní Lutyně
datum 28.2.2025 OÚDL 3663/2024



±0,000 = 236,00 m n. m.
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT		
Ing. Michal Maslák	Bc. Nikola Sztwiertniová	Ing. Adam Kermes		
INVESTOR: Zdeňka Jarmarová a Josef Jarmar, Masarykova třída 1020, Lutyně, 735 14 Orlová mob: 734 557 203, email: josefazdenka@seznam.cz			FORMAT	A3
Přístavba k chatě č. ev. 39, na parc. č. 2488/13, k.ú. Dolní Lutyně Dolní Lutyně [598968], Dolní Lutyně [629731], parc. č. 2488/13, 2488/39			DATUM	03/2023
Koordinační situační výkres			STUPEŇ	DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY
			Č. ZAKÁZKY	23-01-009
			MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU
			1:300	C.03