



OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ LUTYNĚ

Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

NAŠE ČJ.: OÚDL 2928/2023/God
SP. ZN.: S OÚDL 1992/2023/05
JID: OUDLSS00431558
VYŘIZUJE: David Gorgol
STRAN/PŘÍLOH: 6/0
E-MAIL: gorgol@dolnilutyně.org

Veronika Lukaszczuková
K Výšině 543
735 53 Dolní Lutyně

v zastoupení:
HydroIdea s.r.o.
Veleslavínova 1022/4
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

DATUM: 12.9.2023

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Obecní úřad Dolní Lutyně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 76, § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

rozhodnutí o umístění stavby

kanalizační přípojky pod názvem: „**Kanalizační přípojka pro parcelu č. 1475 v k. ú. Dolní Lutyně, označení přípojky: E-26**“ na pozemcích parcelní číslo 1476/1 a 4337 v katastrálním území Dolní Lutyně.

Popis stavby:

Předmětem stavby je výstavba gravitační **kanalizační přípojky** pro rodinný dům č.p. 543 na ul. K Výšině v Dolní Lutyni, pro odvedení splaškových vod z tohoto rodinného domu do kanalizace ukončené centrální ČOV. Kanalizační přípojka bude provedena potrubím PP DN 160 v celkové délce 11,10 m, bude napojena na revizní šachtu Š0 umístěnou na odbočce z veřejné části splaškové kanalizace na pozemku parcelní číslo 4337 v katastrálním území Dolní Lutyně a ukončena napojením na stávající splaškové potrubí vyvedené z rodinného domu č.p. 543, umístěno na pozemcích parcelní číslo 1476/1 a 4337 v katastrálním území Dolní Lutyně. Potrubí kanalizační přípojky bude uloženo ve výkopu v hloubce 1,00 – 2,37 m se spádem cca 7,00 %. Stávající jímka sloužící k odvádění splaškových vod z rodinného domu č.p. 543 bude uvedena mimo provoz nebo odstraněna.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou Veronika Lukaszczuková, nar. 1.12.1983, bytem K Výšině 543, 735 53 Dolní Lutyně a Erich Mainka, adresa neznámá.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 1476/1 a 4337 v katastrálním území Dolní Lutyně tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:150.
2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit termín jejího zahájení.

4. Stavbu lze provádět svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.2.2023, zn. 001131685015 a ze dne 8.2.2023, zn. 001131685109 je nutno zajistit ochranu zařízení energetické společnosti tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození a dodržet veškeré podmínky uvedené v těchto vyjádřeních.
8. Dle vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 7.2.2023, č.j. 37852/23 je nutno zajistit ochranu zařízení telekomunikační společnosti tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození a dodržet veškeré podmínky uvedené v tomto vyjádření.
9. Připojení na kanalizaci bude umožněno až po řádné kolaudaci stavby kanalizace vč. veřejných částí kanalizačních přípojek, po stanovení oprávněného provozovatele této kanalizace a po zahájení faktického provozování kanalizace.
10. Před zahájením stavebních prací nutno zaměřit podzemní vedení vč. přípojek na tyto sítě a dodržet podmínky správců technické infrastruktury. S umístěním těchto sítí budou prokazatelně seznámeny všechny osoby provádějící stavební práce, výkopové práce v ochranných pásmech těchto sítí budou prováděny ručně, skládky materiálu budou umístěny mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.
11. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.6.2023 podala Veronika Lukaszczuková, nar. 1.12.1983, bytem K Výšině 543, 735 53 Dolní Lutyně, kterou na základě plné moci zastupuje společnost HydroIdea s.r.o., IČ: 029 29 368, se sídlem Veleslavínova 1022/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“), oznámení záměru pro stavbu „Kanalizační přípojka pro parcelu č. 1475 v k. ú. Dolní Lutyně, označení přípojky: E-26“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parcelní číslo 1476/1 a 4337 v katastrálním území Dolní Lutyně, u kterého stavební úřad usnesením o provedení územního řízení ze dne 11.7.2023, č.j. OÚDL 2298/2023/God, které nabylo právní moci dne 12.7.2023, rozhodl, že jej projedná v územním řízení. Uvedeným dnem nabytí právní moci usnesení o provedení územního řízení bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.7.2023, č.j. OÚDL 2458/2023/God oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky do 15 dnů ode dne doručení, jinak se k nim ve smyslu § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) žadateli (Veronika Lukaszczykova),
- b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Dolní Lutyně),

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Jakub Skřížovský, DiS., Ing. Michaela Skřížovská, Ph.D., Roman Krátký, Mgr. Renáta Krátká, Erich Mainka, Obec Dolní Lutyně, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.).

Stavební úřad v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona poučil účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 89 odst. 1 až 4.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Žádost byla doložena jednoduchým technickým popisem záměru s příslušnými výkresy.

Vlastnická práva žadatele k dotčenému pozemku parcelní číslo 1476/1 v katastrálním území Dolní Lutyně, byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí.

Jelikož žadatel nevlastní pozemek parcelní číslo 4337 v katastrálním území Dolní Lutyně, doložil doklad prokazující právo stavby založené souhlasem vlastníka tohoto pozemku, vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito rozhodnutími, souhlasy, stanovisky a posudky:

- Městský úřad Bohumín, Odbor životního prostředí a služeb – závazné stanovisko ze dne 16.2.2023, č.j. MUBO/10511/2023 (*souhlasné bez podmínek*).
- Městský úřad Bohumín, Odbor životního prostředí a služeb – sdělení ze dne 16.2.2023, č.j. MUBO/10511/2023 (*veřejné zájmy, které Městský úřad Bohumín hájí na jednotlivých úsecích, nejsou předmětným zájmem dotčeny*).
- Městský úřad Bohumín, Odbor stavební – závazné stanovisko ze dne 17.2.2023, č.j. MUBO/10637/2023 (*souhlasné bez podmínek*).
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 8.2.2023, zn. 001131685015 a ze dne 8.2.2023, zn. 001131685109 (*dojde ke střetu, souhlas s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro umístění a provedení stavby*).
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., stanovisko ze dne 9.2.2023, zn. 9773/V003278/2023/RO (*nedojde ke střetu*).
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 16.2.2023, zn. 5002764840 (*z předložené dokumentace a stanoviska vyplývá, že nedojde ke střetu*).
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 7.2.2023, č.j. 37852/23 (*dojde ke střetu, souhlas s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro umístění a provedení stavby*).

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavba splňuje požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích právních předpisů.

- b) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba splňuje požadavky zvláštních právních předpisů, je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Stavba se nachází v zastavěném území a v nezastavěném území stanovenými dle platného Územního plánu obce Dolní Lutyně. Pozemek parcelní číslo 1476/1 v katastrálním území Dolní Lutyně je zařazen do zastavěného území, do stabilizované plochy smíšené obytné – SO a dotčená část pozemku parcelní číslo 4337 v katastrálním území Dolní Lutyně je zařazena do zastavěného území, do stabilizované plochy veřejných prostranství – PV. V uvedených plochách je výše uvedená stavba přípustná, tj. v plochách SO a PV jako přípustné využití (stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek). Stavba je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně jejich aktualizací. Dále je záměr přípustným z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje včetně jejich aktualizací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s politikou územního rozvoje, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území stanovenými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu obecního úřadu Dolní Lutyně. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ostatní poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavba „kanalizační přípojka“ podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 9 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Podle § 152 odst. 1 stavebního zákona stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku (včetně technické infrastruktury), i šetrnost k sousedství.

Při provádění staveb jsou žadatelé povinni dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S odpady vzniklými v průběhu realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu ve smyslu § 21 uvedeného zákona. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Výše uvedenou stavbu lze po dokončení, v souladu s § 119 stavebního zákona, užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Žadatel zajistí, aby byly před započatím užívání této stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Upozornění pro stavebníka:

Připojení na kanalizaci bude umožněno až po řádné kolaudaci stavby kanalizace vč. veřejných částí kanalizačních přípojek, po stanovení oprávněného provozovatele této kanalizace a po zahájení faktického provozování kanalizace.

„Otisk úředního razítka“

David Gorgol
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě **1 000,- Kč** byl uhrazen.

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- Ověřený jednoduchý technický popis s příslušnými výkresy.

Doručí se:**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

Datová schránka:

HydroIdea s.r.o., Veleslavínova 1022/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, DS: PO, 9tshghn

Osobně:

Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

Ing. Michaela Skřížovská, Ph.D., Na Výšině 1497, 735 53 Dolní Lutyně

Roman Krátký, Na Výšině 1496, 735 53 Dolní Lutyně

Mgr. Renáta Krátká, Na Výšině 1496, 735 53 Dolní Lutyně

Osobně:

Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Datová schránka:

Jakub Skřížovský, DiS., Na Výšině 1497, 735 53 Dolní Lutyně, DS: FO 2rbtzwg

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín, DS: PO, v95uqfy

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Veřejná vyhláška:

Erich Mainka, adresa neznámá

Dotčené orgány

Datová schránka:

Městský úřad Bohumín, Odbor životního prostředí a služeb, (zákon o ochraně přírody a krajiny), Masarykova 158, 735 81 Bohumín, DS: OVM, u3kbzuf

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Po sejmutí musí být vrácena potvrzená zpět Obecnímu úřadu Dolní Lutyně, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.