

O B E C N Í Ú Ř A D D O L N Í L U T Y N Ě

Stavební úřad

Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

SPIS ZN.:	S OÚDL 1696/2023	
ČÍSLO JEDNACÍ:	OÚDL 2878/2023	
VYŘIZUJE:	Ing. Beata Sokanská	Lubomír Večeřa
TEL.:	552 301 299	Lesní 799
E-MAIL:	sokanska@dolnilutyně.org	735 14 ORLOVÁ-LUTYNĚ
DATUM:	6.9.2023	

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Obecní úřad Dolní Lutyně, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), oznamuje známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 112 odstavce 1 stavebního zákona, že na základě žádosti o dodatečné povolení stavby ze dne 24.5.2023, kterou podal Lubomír Večeřa, nar. 27.5.1947, trvalý pobyt: Lesní 799, Orlová-Lutyně, zastoupen na základě plné moci Ing. Pavlem Sochou, nar. 7.1.1985, trvalý pobyt: Na Pískách 406, Bohumín-Záblatí (dále jen „stavebník“) bylo dnem 28.8.2023 zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby pod názvem **„Změna stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 35 - přístavba a stavební úpravy“** na pozemcích parc. č. 2488/12 a 2488/41 v k.ú. Dolní Lutyně (dále jen „stavba“), provedená bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu. Řízení o dodatečném povolení stavby bylo zahájeno dnem zahájení řízení o odstranění stavby, tj. dnem 28.8.2023.

Předmětem dodatečného povolení stavby je změna stavby pro rodinnou rekreaci, kdy byla provedena přístavba vstupního prostoru, pobytové místnosti, prostoru sprchovacího koutu a terasy. Přístavba je přízemní a byla zhotovena ze severní a západní strany původního rekreačního objektu. Rekreační objekt je po změně stavby jednopodlažní, s částečným podsklepením a nevyužitým podkrovím (půda). Objekt je obdélníkového tvaru o rozměru 5,15 x 7,15, výška stavby od projektované nuly beze změny, tj. 6,7 m. Přístavba terasy je pravoúhlého tvaru max. rozměru 2,4 x 5,25 m s užitnou plochou rozměru 2,4 x 3,05 m, plocha 7,68 m².

Zastavěná plocha přístavby je 21 m², celková zastavěná plocha, včetně přístavby je 37 m², celková užitná plocha je 26,02 m² (1.NP), 12,61 m² (půda) a 10,87 m² (sklepní prostory). Obestavěný prostor je 210 m³.

Stavební úřad současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě

na den 10. 10. 2023 v 10.00 hod

se schůzkou pozvaných na místě stavby, tj. před stavbou pro rekreaci č. ev. 35 v Dolní Lutyni.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy nejpozději při tomto jednání. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad oznamuje, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se v době od 11.10.2023 do 16.10.2023 k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí v projednávané věci můžete nahlédnout u Obecního úřadu Dolní Lutyně, kancelář č. 9, v úřední dny: Po a St 8:00-12.00 a 13:00-17:00, ve lhůtě shora uvedené. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

O výše uvedených skutečnostech účastníky řízení vyrozumíváme.

Poučení:

Dle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona se v řízení o dodatečném povolení stavby postupuje přiměřeně podle ustanovení § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona. Na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečném povolení stavby se obdobně použijí ustanovení o uplatňování námitek v územním a stavebním řízení.

V územním řízení mohou být dle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatněny námitky v následujícím rozsahu:

- Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný záměr, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se dle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Ve stavebním řízení může účastník řízení podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný záměr, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ustanovení 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do výše 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Beata Sokanská
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Upozornění pro žadatele:

Před vydáním rozhodnutí ve věci je nutno uhradit správní poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v položce 17 bod 1, písm. a), v položce 18 bod 1, písm. a) a v položce 20 písm. a) sazebníku správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, **v celkové výši 6.500 Kč**. Úhradu lze provést bankovním převodem na účet Obecního úřadu Dolní Lutyně (Komerční banka v Karviné účet, č. 2920791/0100, **variabilní symbol 0123101696**), složenkou nebo osobně v pokladně Obecního úřadu Dolní Lutyně.

Doručí se:

Účastníci řízení:

- **podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona**, tj. žadatel, kterému se dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu doručuje jednotlivě (datovou schránkou):
 - Ing. Pavel Socha, Na Pískách 406, 735 52 Bohumín-Záblatí
- **podle ustanovení § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona**, tj. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona se doručuje jednotlivě)
 - Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně
- **podle ustanovení § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona a současně účastníci dle § 109 písm. e) stavebního zákona**, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavby přímo dotčeno, kterým se v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou (účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)
 - pozemek parc. č. 2488/1 v katastrálním území Dolní Lutyně
 - pozemek parc. č. 2488/46 a 2488/17, vč. stavby č. ev. 36 v katastrálním území Dolní Lutyně

Dotčené orgány (datovou schránkou)

- MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
- MěÚ Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

K vyvěšení veřejné vyhlášky:

- **Obecní úřad Dolní Lutyně**, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona postupem dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude potvrzená písemnost vrácena zpět stavebnímu úřadu Obecního úřadu Dolní Lutyně. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně.

Na úřední desce Obecního úřadu Dolní Lutyně

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....