

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška – elektronická dražba – opakovaná dražba)

Já, soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal Exekutorského úřadu v Olomouci, pověřený provedením exekuce na základě usnesení které vydal Okresní soud v Ostravě č.j.91 Nc 11447/2008-6 ze dne 14.07.2008, kterým tento soud nařídil exekuci pro vymožení pohledávky oprávněného:

Intrum Justitia, s.r.o., IČO 25083236 se sídlem Prosecká 851/64, 190 00 Praha, právně zast.: **Mgr.**

Robert Lukeš, advokát se sídlem 7. května 1109/26, 149 00 Praha 4 - Chodov,

proti povinnému:

Radomír Dřevjaný, nar. 05.08.1967, IČO 73074918, bytem Bezručova 509, 735 53 Dolní Lutyně, za

účasti býv. manželky pov.: **Monika Dřevjaná** (pouze pro účely provedení exekuce prodejem

nemovitostí), nar. 27.08.1970, bytem Jiřího Herolda 1562/6, 700 30 Ostrava – Bělský Les

jsem v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

I.

Nařizuje se opakovaná elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 27.03.2012
se začátkem v 10:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 28.03.2012 v 10:00:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II.

Předmětem dražby je jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí jako nemovitosti ve společném jmění povinného a jeho bývalé manželky manželky:

Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí pro okres Karviná, obec Dolní Lutyně a katastrální území Dolní Lutyně, na listu vlastnictví č. 374 jako společné jmění manželů – shora uvedeného povinného a jeho bývalého manžela Monika Dřevjaná, ř.č. 705827/4784, Bezručova 509, 735 53, Dolní Lutyně, a to:

Pozemky:

parcela	druh pozemku
650	zastavěná plocha a nádvoří
651	zahrada
652	zahrada
653	orná půda

Budovy:

Část obce	č. budovy	způsob využití	Na parcele
Dolní Lutyně včetně všech součástí a příslušenství.	č.p. 509		650

Oceňovaná nemovitost je řadový krajní částečně podsklepený objekt, dvoupodlažní, s plochou střechou. Bleskosvod chybí, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Fasáda břizolitová, okna jsou dřevěná zdvojená, vnitřní vybavení standardní. Topení je ústřední s plynovým kotlem, teplá voda z boileru, dveře zasunovací a plné, podlahy z dlažeb, PVC, laminátu a parket. Schody teracové. Kuchyně jsou standardní se sporákem s varnou deskou. Dispozičně se jedná o dva byty 4+1. Stáří původní části předpokládám min. 80 roků, v roce 1974 byla provedena přístavba a nástavba patra, také rekonstrukce. V letech 2006 a 2007 byla provedena částečná rekonstrukce interiéru. Stav dobrý. U domu se nachází vedlejší stavba garáže s domácí dílnou, s pozitivním vlivem na obvyklou cenu. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizace do jímky, a plyn.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet”;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to v elektronické podobě buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce.org a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 2f5g8s2
- Doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu exekutora Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc.
- osobně v sídle soudního exekutora Pavelčákova 14, Olomouc.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem částkou ve výši **1.900.000,- Kč**, a to na základě posudku soudního znalce, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 950.000,- Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **10.000,- Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 4200202203/6800, vedeného u Volksbank, a.s.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora nejpozději **dne 23.03.2012**, případně že byla složena před zahájením dražby v hotovosti v pokladně soudního exekutora Mgr. Ing. Radima Opletala, Pavelčákova 14, Olomouc, 1. patro. Platba musí být provedena **pod specifickým symbolem**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **variabilního symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostmi: Věcné břemeno spoluužívání hraniční zdi pro stavbu Dolní Lutyně, č.p. 509, povinnost k stavbě Dolní Lutyně, č.p. 508, dle Usnesení soudu číslo deníku 1405/1974

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: Věcné břemeno spoluužívání hraniční zdi pro stavbu Dolní Lutyně, č.p. 509, povinnost k stavbě Dolní Lutyně, č.p. 508, dle Usnesení soudu číslo deníku 1405/1974

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je uplatnili u soudního exekutora před zahájením **prvního kola dražby**, jestliže v přihlášce uvedli výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.). Pokud tak učinili do zahájení prvního kola dražby, není tohoto prohlášení znovu zapotřebí.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohli uplatnit pouze v prvním kole dražby, v opakovaných dražbách nelze předkupní právo přihlásit, pokud však bylo uplatněno před prvním kolem dražby, lze jej při dražbě uplatnit. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději **dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí nebo jeho podstatný obsah zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 4 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). Námitky, které podal oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a dražitelé se uvedou do protokolu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336j odst. 3 o.s.ř.); v opačném případě exekutor usnesením udělí příklep. Dražba tak pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky).

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVI.

V případě shodného podání (tj. podání je učiněno ve stejné výši a v přesně stejný časový okamžik) a není možné udělit příklep osobě s předkupním právem, oznámí exekutor elektronickou podobou na internetových stránkách, ve kterých je prezentován průběh dražby, termín a místo provedení losování; okamžik losování nemůže nastat dříve, než 24 hodin po posledním příhozu. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora k odvolacímu soudu, kterým je 1181645, ve dvojím vyhotovení, písemně. Odvolání musí být vedle obecných náležitostí (§ 42 odst. 4 o.s.ř.) uvedeno, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se napadá, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudu (odvolací důvod) a čeho se odvolatel domáhá (odvolací návrh).

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XVI. není přípustné.

Dle § 50g OSŘ platí právní fikce, že patnáctým dnem po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce exekutora byla tato vyhláška doručena účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám.

Právní závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných

nemovitostí i nadále. Ty, které zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu, provedeného příslušným exekučním soudem.

Znalecký posudek je pro zájemce k nahlédnutí v kanceláři soudního exekutora. Za vyhotovení kopie bez ověření uhradí zájemce částku 35,- Kč za každou stránku. Nahlížení je možno dohodnout telefonicky předem, kopie budou vyhotoveny po složení přiměřené zálohy.

Otázky a připomínky vyřizuje shora uvedený pracovník; při jednání je nutné uvádět uvedenou sp.zn.

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Radim Opletal

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

Doručuje se: 1. Spis 2. Intrum Justitia, s.r.o. (ev. č. oprávněného 6708050008) k rukám práv. zást.: Mgr. Robert Lukeš, advokát 3. Radomír Dřevjaný 4. Monika Dřevjaná

Ostatní (s doručenkou):

1/ K vyvěšení na úřední desce (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Okresní soud v Ostravě, Okresní soud v Karviné, Obecní úřad Dolní Lutyně, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, kat. pracoviště Karviná, Městský úřad Orlová

2/ Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku): 3/ **Informace k vyvěšení a zveřejnění:** úřední desky exekutora, pokladna EÚ P14 (vč. znal. posudku.), správce WWW, informační tabule OS Olomouc, JIZERA INVEST s.r.o., JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor

4/ Přihlášení věřitelé a další oprávnění: Mgr. Ing. Josef Cingroš, soudní exekutor, JUDr. Juraj Polák, soudní exekutor, NASH FINANCE LTD., právně zast. JUDr. Denisou Goláňovou, advokátkou, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., právně zast. JUDr. Ing. Václavem Školoutem, advokátem, Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Vodafone Czech Republic, a.s., právně zast. JUDr. Romanem Majerem, advokátem

6/ Nájemci, osoby s věcným břemenem nebo jiným právem k nemovitostem: Karel Blasbalg, Jarmila Paličková, Mgr. Zdeňka Paličková