

Vyvěšeno dne: 6.2.2012

Pro to dne:

Tmzda

OBECNÍ ÚŘAD  
DOLNÍ LUTYNĚ  
735 53

Společně zveřejněno způsobem  
umožňujícím dle zák. přístup -  
elektronická úřední deska.

Č.j.:48 E 609/2011-121

## USNESENÍ

Okresní soud v Karviné vydává samosoudcem Mgr. Jiřím Ordeltm ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného **Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná**, se sídlem Karviná-Nové Město, Nám. Budovatelů 1333/31, IČ 00006963, proti povinnému: **Richard Sosna**, nar. 25.11.1979, IČ: 73004138, bytem Karviná-Nové Město, Makarenkova 2459/18, prodejem nemovitostí povinného k uspokojení pohledávky ve výši 370.322,25 Kč s příslušenstvím, **t u t o**

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU:

I. Dražba nemovitostí povinného Richarda Sosny, nar. 25.11.1979, bytem Karviná-Nové Město, Makarenkova 2459/18, zapsaných na LV 2501 vedeném Katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj v Karviné, pro obec a katastrální území Dolní Lutyně, a sice:

- rodinného domu č.p. 847 na parcele 565,
- pozemku p.č. 565 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p.č. 566 – orná půda a
- pozemku p.č. 4195/25 – orná půda

včetně hospodářské budovy na parcele č. 565, kůlny na náradí na parcele č. 566, venkovních úprav a trvalých porostů,

**b u d e k o n á n a** dne 25.4.2012 ve 13,30 hod. v budově Okresního soudu v Karviné, místnost č.dveří 322/III. podlaží.

II. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 1.630.000,- Kč.

III. Nejnižší podání se stanoví ve výši 1.086.667,- Kč, tj. ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí (ustanovení § 336e odst. 1 o.s.ř. v platném znění).

IV. Výše jistoty se stanoví částkou 250.000,- Kč.

V. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudu nebo platbou na účet Okresního soudu v Karviné vedený u ČNB Ostrava, č.ú. 6015-220791/0710, variabilní symbol 4800060911.

VI. Zájemci o dražbu, popřípadě jejich zástupci na základě úředně ověřené plné moci, jsou povinni před dražebním jednáním předložit doklad o zaplacení dražební jistoty. Zájemci, který tuto povinnost nesplní, nebude umožněno dražit.

K platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno.

VII. Na dražených nemovitostech povinného váznou zástavní práva, a to na základě smlouvy ze dne 2.12.2008 ve prospěch GE Money Bank, a.s. se sídlem v Praze 4, Michle, Vyskočilova 1422/1a, k zajištění pohledávky ze smlouvy o úvěru č. HY08955900 ve výši 2.520.000,- Kč a budoucích pohledávek až do výše 2.520.000,- Kč, které vzniknou do 21.11.2042, ve prospěch oprávněného soudcovská zástavní práva zřízená usnesením Okresního soudu v Karviné č.j. 47 E 363/2009-22 ze dne 15.9.2009 k zajištění pohledávky ve výši 195.519,25,- Kč a usnesením Okresního soudu v Karviné č.j. 50 E 142/2011-14 ze dne 16.2.2011 k zajištění pohledávky ve výši 224.830,- Kč, a zástavní právo zřízené k zajištění pohledávky s příslušenstvím v celkové výši 222.736,- Kč Rozhodnutím Finančního úřadu v Karviné č.j. 37367/2010/367940800365 ze dne 12.4.2010.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovaly i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ve znění zákona č. 30/2000 Sb.). Takové závady však podle obsahu spisu na dražených nemovitostech nevážnou.

IX. Vydražitel splní povinnost zaplatit nejvyšší podání tím, že kromě složené jistoty zaplatí na účet Okresního soudu v Karviné vedený u ČNB Ostrava č.ú. 6015-220791/0710, variabilní symbol 4800060911 ve lhůtě jednoho měsíce, která počíná dnem právní moci usnesení o příklepu, zbytek nejvyššího podání přesahující součet dražební jistoty a případných dluhů, které přejímá na srážku z nejvyššího podání. Pokud by nebyly podmínky k převzetí dluhu splněny, doplatí vydražitel rozdíl nejvyššího podání a dražební jistoty.

Po přidělení příklepu se vydražitel může ujmout držby předmětných nemovitostí, o čemž je povinen soud uvědomit.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem dražených nemovitostí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, nařídí soud opětovnou dražbu (ustanovení § 336m odst. 2 o.s.ř. ve znění novely).

X. Soud u p o z o r ň u j e , že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinné domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, a v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni dražebního jednání a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (ustanovení § 336f o.s.ř.).

**XI. Soud vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinné, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti, a upozorňuje je, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).**

**XII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které dražbu nepřipouští (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu (§ 88 písm. i/ o.s.ř.) a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a u p o z o r ň u j e , že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.**

**XIII. Soud u p o z o r ň u j e osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

### **O d ů v o d ň ě n í :**

Usnesením Okresního soudu v Karviné č.j. 48 E 609/2011-22 vydaným dne 9.6.2011 byl k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 370.322,25 Kč s příslušenstvím nařízen výkon rozhodnutí prodejem nemovitostí povinného zapsaných na LV 2501 vedeném Katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj v Karviné pro obec a katastrální území Dolní Lutyně, a sice rodinného domu čp. 847 na parcele 565, pozemků p.č. 565 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 566 – orná půda a p.č. 4195/25 – orná půda, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Usnesením Okresního soudu v Karviné ze dne 25.11.2011 byla pod č.j. 48 E 609/2011-109 určena výsledná cena nemovitostí povinného s příslušenstvím, cena práva věcného břemene braní vody ze studny na parcele 563 k.ú. Dolní Lutyně zřízeného darovací smlouvou ze dne 15.10.1962 a závad s nemovitostmi spojených, závady, které prodejem dražby nezaniknou, a posléze rovněž výsledná cena, a to částkou 1.630.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že pravomocným určením výsledné ceny řízení o výkon rozhodnutí přešlo do stádia vlastního prodeje nemovitostí, rozhodl soud tímto usnesením o stanovení dražebního jednání a určení konkrétních podmínek dražby, která se uskuteční u Okresního soudu v Karviné dne 25.4.2012 ve 13,30 hod.

V souladu s pravomocným usnesením Okresního soudu v Karviné č.j. 48 E 609/2011-109 ze dne 25.11.2011 byla výsledná cena nemovitostí povinného stanovena částkou 1.630.000,- Kč, z níž bylo nejnižší podání v souladu s ustanovení § 336e o.s.ř. stanoveno ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. po zaokrouhlení částkou 1.086.667,- Kč. Výše jistoty nesmí být stanovena v částce převyšující 3/4 nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) a pokud byla výše jistoty stanovena toliko částkou 250.000,- Kč, stalo se tak proto, aby její výše zbytečně nevázala zájemcům o dražbu finanční prostředky a od dražby je neodrazovala. Výše jistoty stanovená částkou 250.000,- Kč by pak navíc dle názoru vykonávacího soudu měla být rovněž dostatečnou zárukou za závazky eventuálních takzvaných obmeškálých věřitelů (srovnej ustanovení § 336m o.s.ř.). Současně byly určeny rovněž další konkrétní podmínky dražebního jednání stanoveného touto dražební vyhláškou.

### **POUČENÍ:**

Proti výrokům tohoto usnesení o výsledné ceně, výši nejnižšího podání, výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, jakož ohledně výroku týkajícího se závad, které prodejem nemovitostí nezaniknou, **j e m o ž n o** podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení, a to písemně, ve čtyřech vyhotoveních prostřednictvím zdejšího soudu ke Krajskému soudu v Ostravě (§ 336c odst. 5 o.s.ř. v platném znění).

Proti ostatním výrokům tohoto usnesení **n e n í** odvolání přípustné (ustanovení § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. ve znění zákona č. 30 /2000 Sb.).

V Karviné dne 2.2.2012

**Mgr. Jiří Ordelt**  
**samosoudce, v.r.**

Za správnost vyhotovení:  
Petra Malinowská